



ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΜΗΤΡΩΟΥ & ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
Τηλ.: 210 - 3339519

Αθήνα 20/06/2014
Αρ. πρωτ.: 102

ΕΙΣΗΓΗΣΗ
ΠΡΟΣ ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΘΕΜΑ: Μεταγραφή της μεταβίβασης στον Δήμο Χανίων της κυριότητας του ακινήτου «Τάφοι Βενιζέλων», στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο Χανίων, σύμφωνα με το άρθρο 36 του Ν. 4049/2012.

Νομικό πλαίσιο:

1. Δυνάμει των διατάξεων των Ν. 2636/1998 και Ν. 2837/2000 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν, η διοίκηση, διαχείριση και αξιοποίηση της περιουσίας και των επιχειρηματικών μονάδων του ΝΠΔΔ «Ελληνικός Οργανισμός Τουρισμού» (Ε.Ο.Τ.) περιήλθαν στην ανώνυμη εταιρεία «Ελληνικά Τουριστικά Ακίνητα Α.Ε.», η οποία ήδη μετονομάστηκε σε «Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε.» (ΕΤΑΔ Α.Ε.), σύμφωνα με τις διατάξεις της Κοινής Υπουργικής Απόφασης Δ6Α 1162069 ΕΞ 2011 (ΦΕΚ 2779/Β'/02.12.2011). Το εν θέματι ακίνητο, επιφανείας 21.927 τ.μ. περίπου, βρίσκεται στην περιοχή Ακρωτηρίου Ν. Χανίων περιήλθε στην κυριότητα του Ε.Ο.Τ. ως ακολούθως:
 - Με την υπ' αριθμ. Α.35926/10485/13.01.1969 Κοινή Απόφαση των Υπουργών Συντονισμού και Οικονομικών (ΦΕΚ 17/Δ'/28.01.1969) κηρύχθηκε αναγκαστικώς απαλλοτριωτέα υπέρ και με δαπάνες του Ε.Ο.Τ. εδαφική έκταση 13.945 τ.μ. περίπου μετά των επ' αυτής κτισμάτων, δένδρων κλπ κειμένην στην περιοχή Ακρωτηρίου Χανίων πέριξ των Τάφων Βενιζέλων. Η εν λόγω απαλλοτρίωση συντελέστηκε με τη δημοσίευση της από 31.12.1969 (ΦΕΚ 1/Δ'/10.01.1970) Απόφασης του Γενικού Γραμματέα του Ε.Ο.Τ. περί ειδοποίησης της γενομένης παρακατάθεσης της αποζημίωσης. Η ανωτέρω Κοινή Υπουργική Απόφαση είναι νόμιμα μεταγεγραμμένη στις 11.02.1969 στον τόμο 704 με αύξοντα αριθμό 94051 στα Βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Χανίων.
 - Με το με αριθμ. 4285/31.01.1968 Πωλητήριο Συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Χανίων κ. Γεωργίου Ανδρέα Τρακάκη ο Ε.Ο.Τ. αγόρασε εδαφική έκταση 100 τ.μ., το οποίο είναι νόμιμα μεταγεγραμμένο στις 03.02.1968 στον τόμο 687 με αύξοντα αριθμό 92356 στα Βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Χανίων.
 - Με το υπ' αριθμ. 105/25.01.1969 Βασιλικό Διάταγμα (ΦΕΚ 24/Α'/15.02.1969) χαρακτηρίστηκε Τουριστικό Δημόσιο Κτήμα εδαφική έκταση 7.882 τ.μ. περίπου κειμένη στην περιοχή Ακρωτηρίου Χανίων και περί τους Τάφους των

Βενιζέλων. Το ανωτέρω ακίνητο περιήλθε στον Ε.Ο.Τ. αρχικά κατά διοίκηση και διαχείριση, με την με αριθμό 25238/29.03.1969 Απόφαση των Υπουργών Συντονισμού και Οικονομικών (ΦΕΚ 282/Β'/26.04.1969) ενώ στην συνέχεια, κατά πλήρη κυριότητα, δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 22, παράγραφος 1 του Ν. 2819/2000 (ΦΕΚ 84/Α'/15.03.2000).

Το ακίνητο «Τάφοι Βενιζέλων» συνολικής επιφανείας 21.927 τ.μ. εμφανίζεται στα υπ' αριθμ. 330/52/19342/25.01.1967 και 330/53/19343/25.01.1967 τοπογραφικά διαγράμματα Ε.Ο.Τ.

2. Στη συνέχεια, στην παράγραφο 1 του άρθρου 36 του Ν. 4049/2012 (ΦΕΚ 35/Α'/23.02.2012) ορίζονται τα εξής:

«Από την έναρξη της ισχύος του παρόντος νόμου, η κυριότητα των ακινήτων που αναφέρονται και περιγράφονται στον παρακάτω πίνακα και στα παρακάτω τοπογραφικά διαγράμματα, τα οποία, σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με τον παρόντα νόμο, ιδιοκτησίας του «Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού» (Ε.Ο.Τ.), των οποίων τη διοίκηση, διαχείριση και εκμετάλλευση ασκεί η «Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε.» (ΕΤΑΔ Α.Ε.), πρώην «Ελληνικά Τουριστικά Ακίνητα Α.Ε.» (ΕΤΑ Α.Ε.), παραχωρείται χωρίς αντάλλαγμα στους αναφερομένους παρακάτω Δήμους – αποδέκτες αντίστοιχα, οι οποίοι, από τη δημοσίευση του παρόντος νόμου, υποκαθίστανται αυτοδικαίως στη θέση του «Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού» (Ε.Ο.Τ.) και της «Εταιρείας Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε.» (ΕΤΑΔ Α.Ε.), πρώην «Ελληνικά Τουριστικά Ακίνητα Α.Ε.» (ΕΤΑ Α.Ε.) αντίστοιχα». Μεταξύ των εμπεριεχομένων στον εν λόγω πίνακα ακινήτων περιλαμβάνεται -με α/α 68- και το ακίνητο «Τάφοι Βενιζέλων» εδαφικής έκτασης 21.927 τ.μ. περίπου, του οποίου η κυριότητα μεταβιβάζεται στον Δήμο Χανίων.

3. Εξάλλου, στην παράγραφο 2 του άρθρου 36 του Ν. 4049/2012 (ΦΕΚ 35/Α'/23.02.2012) ορίζονται τα εξής:

«Για τα ακίνητα ιδιοκτησίας του Ε.Ο.Τ. και διοίκησης, διαχείρισης και εκμετάλλευσης της ΕΤΑΔ Α.Ε. πρώην ΕΤΑ Α.Ε. που μεταβιβάζονται κατά κυριότητα στους ως άνω Δήμους, μεταγράφονται στα οικεία Βιβλία Μεταγραφών των αρμόδιων Υποθηκοφυλακείων ή Κτηματολογικών Γραφείων, τα σχετικά αποσπάσματα αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου της ΕΤΑΔ Α.Ε., ενεργούσας στην προκειμένη περίπτωση ως εντολοδόχου του Ε.Ο.Τ., τα οποία αποτελούν το μεταγραφτέο τίτλο και συνοδεύονται από σχετική περίληψη μεταγραφής των εν λόγω ακινήτων. Η μεταβίβαση των παραπάνω ακινήτων στους αναφερομένους παραπάνω φορείς και η μεταγραφή των σχετικών αποσπασμάτων των αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου της ΕΤΑΔ Α.Ε. στα Βιβλία Μεταγραφών των αρμόδιων Υποθηκοφυλακείων ή Κτηματολογικών Γραφείων, ως και κάθε πράξη εκκαθάρισης, απασπάζονται από κάθε φόρο μεταβίβασης ακινήτου, τέλος χαρτοσήμου ή άλλο φόρο ή τέλος ή δικαίωμα υπέρ του Δημοσίου, οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, Ν.Π.Δ.Δ. και γενικά υπέρ οποιουδήποτε τρίτου».

Έχοντας υπόψη τα ανωτέρω, καθώς και την ανάγκη μεταγραφής στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο Χανίων, της πιο πάνω μεταβίβασης,

Ε Ι Σ Η Γ Ο Υ Μ Ε Θ Α

στο Διοικητικό Συμβούλιο της ΕΤΑΔ Α.Ε. όπως εγκρίνει τη μεταγραφή στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο Χανίων, της μεταβίβασης από τον ΕΟΤ στο Δήμο Χανίων της κυριότητας του ακινήτου «Τάφοι Βενιζέλων» εδαφικής έκτασης 21.927 τ.μ. περίπου, όπως αυτή εμφανίζεται στο υπ' αριθμ. 330/52/19342/25.01.1967 τοπογραφικό διάγραμμα Ε.Ο.Τ, δυνάμει της διάταξης της παραγράφου 1 του άρθρου 36 (Α/Α 68) του Ν. 4049/2012 (ΦΕΚ 35/Α' /23.02.2012).

Η απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΕΤΑΔ Α.Ε. θα αποτελεί τη μεταγραφτέα πράξη, δυνάμει της οποίας καταχωρείται το ως άνω δικαίωμα του Δήμου Χανίων στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο Χανίων.

Παρακαλούμε για τη λήψη της σχετικής απόφασης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ


**ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ
ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ**

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ


**ΚΛΟΗ
ΠΑΤΡΙΝΕΛΗ**

**ΓΙΑ ΤΗ ΝΟΜΙΚΗ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ**


**ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ
ΚΟΥΜΑΝΑΚΟΥ**

Συμφωνώ
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ


ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΔΟΥΝΗΣ

Συνημμένα:

- i. Αντίγραφο αποσπάσματος του Ν. 4049/2012 (ΦΕΚ 35/Α' /23.02.2012)
- ii. Τα υπ' αριθμ. 330/52/19342/25.01.1967 και 330/53/19342/25.01.1967 τοπογραφικά διαγράμματα ΕΟΤ, κλίμακας 1:500