

ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΠΩΛΗΣΗΣ ΚΑΙ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ ΟΜΟΛΟΓΙΩΝ

Στην Αθήνα σήμερα την 11η Ιουλίου του έτους 2011,

1. Η εταιρεία LONDEKALUS LIMITED, με έδρα στην Λάρνακα Κύπρου, οδός Λεωφόρος Αρχιεπισκόπου Μακαρίου Γ, αριθμ. 9, Lazaros Center, 1^{ος} Όροφος, Γραφεία 101-102 τ.κ.6017, η οποία εκπροσωπείται νόμιμα από τον κ. Αναστάσιο Κουκούνη δυνάμει της από 9/3/2011 απόφασης Δ.Σ., καλούμενος εφεξής ο "**Πωλητής**", αφενός και αφετέρου

2. Ο κύριος Λαυρεντιάδης Λαυρέντιος του Βασιλείου με ΑΔΤ Ξ 249272/30.6.1986 και ΑΦΜ 036921984, με διεύθυνση στον Αγ. Ιωάννη Ρέντη, οδός Σταματάκη αριθμ. 1, καλούμενος εφεξής ο "**Αγοραστής**".

Οι ως άνω Πωλητής και Αγοραστής θα αναφέρονται στο εξής συλλογικά ως τα "**Μέρη**".

ΕΠΕΙΔΗ, η εταιρεία με την επωνυμία "ΓΕΡΟΛΥΜΑΤΟΣ COSMETICS ΑΕ", είναι Ελληνική Ανώνυμος Εταιρεία (εφεξής η "**Εταιρεία**"), η οποία έχει συσταθεί σύμφωνα με την Ελληνική νομοθεσία και καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών με Αρ.Μ.ΑΕ 68350/04/Β/09/198(2010). Η έδρα της Εταιρείας είναι ο Δήμος Κρυονερίου Αττικής, οδός Ασκληπιού, αριθμ.4.

ΕΠΕΙΔΗ, η Εταιρεία έχει εκδώσει δυνάμει της από 02/05/2011 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου Ομολογιακό Δάνειο συνολικού ύψους τριών εκατομμυρίων Ευρώ (€ 3.000.000) (το "**Ομολογιακό Δάνειο**"), το οποίο διαφείτται σε συνολικά 3.000 έγχαρτες, κοινές, ομολογίες, ονομαστικής αξίας 1.000 Ευρώ εκάστης.

ΕΠΕΙΔΗ, ο Πωλητής είναι κύριος, νομέας και κάτοχος και των τριών χιλιάδων (3.000) Ομολογιών της Εταιρείας εφεξής οι "**Ομολογίες**"), οι οποίες ενσωματώνονται στον υπ' αριθμ. 1 τίτλο ομολογιών (εφεξής ο "**Τίτλος Ομολογιών**").

ΕΠΕΙΔΗ, τα Μέρη επιθυμούν, δυνάμει του παρόντος, να καταρτίσουν μεταξύ τους συμφωνία με αντικείμενο την εξαγορά από τον Αγοραστή των Ομολογιών τις οποίες κατέχει ο Πωλητής.

ΔΥΝΑΜΕΙ ΤΩΝ ΑΝΩΤΕΡΩ

Τα Μέρη συμφωνούν και συναποδέχονται τα κάτωθι:

Κ. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

1.1 Ο Αγοραστής αγοράζει και μεταβιβάζει σήμερα από τον Πωλητή και ο Πωλητής πωλεί και μεταβιβάζει κατά πλήρες δικαίωμα κυριότητας, νομής και κατοχής στον Αγοραστή τις Ομολογίες, καθώς και κάθε δικαίωμα που απορρέει από αυτές, εγγυώμενος αυτές ελεύθερες από κάθε βάρος, περιορισμό ή/και δικαίωμα τρίτου επ' αυτών.

1.2 Ο Πωλητής οπισθογράφησε σήμερα και παρέδωσε στον Αγοραστή τον Τίτλο Ομολογιών που ενσωματώνουν τις Ομολογίες, του παρόντος επέχοντος θέση απόδειξης.

1.3 Ο Πωλητής δηλώνει και εγγυάται ότι οι Ομολογίες ανήκουν εξ ολοκλήρου σε αυτόν, έχουν αποπληρωθεί ολοσχερώς, είναι ελεύθερες από οποιοδήποτε ενέχυρο, επικαρπία, περιορισμό, βάρος ή επιβάρυνση και κανένα άλλο φυσικό ή νομικό πρόσωπο δεν έχει οποιοδήποτε δικαίωμα επ' αυτών.



2. ΤΙΜΗΜΑ

2.1 Το τίμημα για την εξαγορά των Ομολογιών ορίζεται στο ποσό των τριών εκατομμυρίων (€ 3.000.000) Ευρώ (εφεξής το "Τίμημα"), το οποίο τα Μέρη αναγνωρίζουν ως εύλογο και ανταποκρινόμενο στην πραγματική αξία των Ομολογιών και το οποίο θα λάβει ο Πωλητής από τον Αγοραστή, εις πλήρη και ολοσχερή εξόφληση των Ομολογιών.

2.2 Το Τίμημα εκ Ευρώ Τρία Εκατομμύρια (€ 3.000.000) θα καταβληθεί εντός 3 εργάσιμων ημερών από την υπογραφή του παρόντος από τον Αγοραστή στον Πωλητή.

3. ΦΟΡΟΙ

3.1 Οι παρούσα μεταβίβαση απαλλάσσεται του όποιου φόρου μεταβίβασης, δυνάμει των διατάξεων του Ν. 3156/2003.

3.2 Ο Πωλητής επιβαρύνεται με όποιον φόρο εισοδήματος τυχόν προκύψει.

4. ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ

4.1 Ο Πωλητής εγγυάται ότι οι Ομολογίες είναι ελεύθερες από οποιοδήποτε ενέχυρο, επικαρπία, περιορισμό, βάρος ή επιβάρυνση και κανένα άλλο φυσικό ή νομικό πρόσωπο δεν έχει οποιοδήποτε δικαίωμα επ' αυτών.

4.2 Ο Πωλητής εγγυάται ότι υπογράφοντας την παρούσα Σύμβαση δεν παραβιάζει συμβάσεις ή δεσμεύσεις του προς οποιοδήποτε τρίτο μέρος.

5. ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟ ΔΙΚΑΙΟ - ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑ ΔΙΚΑΣΤΗΡΙΩΝ

5.1 Η παρούσα Σύμβαση διέπεται από το Ελληνικό δίκαιο και θα ερμηνεύεται σύμφωνα με αυτό.

5.2 Κάθε διαφορά που τυχόν προκύψει από την παρούσα Σύμβαση θα επιλύεται από τα αρμόδια δικαστήρια των Αθηνών.

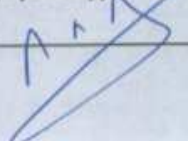
6. ΛΟΙΠΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

6.1 Η αδυναμία ή καθυστέρηση οποιουδήποτε μέρους να ασκήσει οποιοδήποτε δικαίωμα ή προνόμιο από την παρούσα Σύμβαση δεν θα συνιστά παραίτηση από το δικαίωμα ή το προνόμιο, ούτε η μερική ή αποσπασματική άσκηση οποιουδήποτε δικαιώματος ή προνομίου θα αποκλείει την περαιτέρω άσκηση οποιουδήποτε δικαιώματος ή προνομίου.

6.2 Οποιαδήποτε τροποποίηση όρου της παρούσης Συμβάσεως θα πραγματοποιείται και αποδεικνύεται μόνο εγγράφως.

ΣΕ ΠΙΣΤΩΣΗ ΤΩΝ ΑΝΩΤΕΡΩ, η παρούσα Σύμβαση υπεγράφη από τα Μέρη σε τρία (3) πρωτότυπα, στην Ελληνική γλώσσα, κατά την ανωτέρω αναφερομένη ημερομηνία.

Ο Αγοραστής



Ο Πωλητής





**«ΓΕΡΟΥΜΑΤΟΣ COSMETICS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
(ΓΕΡΟΥΜΑΤΟΣ COSMETICS Α.Ε)**

Ασκληπιοῦ, αρ.4
ΑΡΜΑΣ:66350/04/8/09/198(2010)

Αύξων Αριθμός Τίτλου:

1

Αύξοντες Αριθμοί Ομολογιών:

1-3.000

ΕΝΤΟΚΟ ΚΟΙΝΟ ΟΜΟΛΟΓΙΑΚΟ ΔΑΝΕΙΟ ΔΙΑΡΚΕΙΑΣ ΔΕΚΑ ΟΚΤΩ ΜΗΝΩΝ

ΥΨΟΥΣ ΤΡΙΩΝ ΕΚΑΤΟΜΜΥΡΙΑΝ ΕΥΡΩ

(3.000.000,00 €)

ΔΙΑΤΡΟΥΜΕΝΟ ΣΕ 3.000 ΟΝΟΜΑΣΤΙΚΕΣ ΟΜΟΛΟΓΙΕΣ

ΕΚΔΟΤΗΣ: «ΓΕΡΟΥΜΑΤΟΣ COSMETICS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

ΚΑΙ Ω.Τ. «ΓΕΡΟΥΜΑΤΟΣ COSMETICS Α.Ε.»

σύμφωνα με τον Κ.Ν. 2190/1920, το Ν. 3156/2003 και την από 02.05.2011 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Εκδότη, το Πρακτικό της οποίας καταχωρήθηκε στο Βιβλίο Πρακτικών Διοικητικού Συμβουλίου του Εκδότη.

ΤΙΤΛΟΣ 3.000 ΟΜΟΛΟΓΙΩΝ ΟΝΟΜΑΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ 3.000.000,00 ΕΥΡΩ

ΟΜΟΛΟΓΙΟΥΧΟΣ: «LONDEKALUS LIMITED»,

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: Λεωφόρος Αρχιεπισκόπου Μακαρίου Γ', αρ. 9, Lazaros Center, 1ος όροφος, Γραφείο 101-102, Τ.Κ. 6017, Λάρνακα Κύπρου,

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΚΔΟΣΗΣ: 02/05/2011

ΠΟΣΟ ΑΠΟΠΛΗΡΩΜΗΣ ΚΑΤΑ ΚΕΦΑΛΑΙΟ: ΕΤΟ ΑΡΤΙΟ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΚΑΛΥΨΗΣ: 02/05/2011

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΛΗΞΗΣ: 01/01/2012

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΠΟΠΛΗΡΩΜΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ: Αποξ κατά την ημερομηνία λήξης.

ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΕΚΤΟΚΙΣΜΟΥ: Περίοδος Εκτοκισμού είναι κάθε αλληλεπόμενη χρονική περίοδος έξι (6) μηνών, η πρώτη από τις οποίες αρχίζει από την ημερομηνία κάλυψης και κάθε επόμενη ομόλογα μετά την τελευταία ημέρα της προηγούμενης.

ΕΠΙΤΟΚΙΟ: Οκτώ τοις εκατό (8%) ετήσιος υπολογιζόμενο από την Ημερομηνία κάλυψης των ομολογιών

ΚΑΙ ΚΑΤΑ ΤΑ ΛΟΙΠΑ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΟΥ ΕΚΔΟΤΗ ΑΠΟ 02.05.2011

Ο Εκδότης θα καταβάλλει στον Ομολογιούχο κάθε επελευθερωμένο ποσό τόκων ή/και κεφαλαίου, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Ομολογίας και τους όρους του Ομολογιακού δανείου που περιγράφονται στην Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Εκδότη από 02.05.2011 αντίγραφο των Πρακτικών της οποίας παραδόθηκε στον Ομολογιούχο και το Πρόγραμμα του δανείου.

Κρουσέρι Αττικής, 02/05/2011

Για τον Εκδότη σύμφωνα με την Απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου του Εκδότη από 02.05.2011

ΓΕΡΟΥΜΑΤΟΣ COSMETICS
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ω.Τ. ΓΕΡΟΥΜΑΤΟΣ COSMETICS Α.Ε.
Κρουσέρι Αττικής, 02/05/2011
ΑΡ.ΠΡΩΤ.ΠΡΩΤ. ΕΠΙ. ΕΠΕ. ΔΕΛΦΩΝ
ΑΡ.Α.Α.Ε. 04399051971007114

ΑΠΟΠΛΗΡΩΜΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

ΑΠΟΠΛΗΡΩΜΗ ΤΟΚΩΝ

ΜΕΡΟΣ ΑΠΟΠΛΗΡΩΜΗΣ



ΣΥΜΒΑΣΗ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ ΟΜΟΛΟΓΙΑΣ

Οι Ομολογίες, σύμφωνα με το Πρόγραμμα, μεταβιβάζονται ελεύθερα σε φυσικά και νομικά -ημεδαπά ή αλλοδαπά- πρόσωπα με έδρα/κατοικία τόσο τη Ελλάδα και σε κράτη μέλη της Ε.Ε. όσο και σε τρίτες χώρες. Η μεταβίβαση της παρούσας Ομολογίας γίνεται με συμφωνία εκχώρησης των δικαιωμάτων που απορρέουν από αυτήν, και την παρόδοση του Πίλου, προς το νέο Ομολογούχο και με κατάλληλη σημείωση επί του σώματος αυτής, στην οποία θ βεβαιώνεται η μεταβίβαση από το μεταβιβάζοντα στον αποκτώντα Ομολογούχο. Ο αποκτών θα δηλώσει εγγράφως υιογράφοντας σχετική επιστολή σύμφωνα με τον όρο 2.5. του Προγράμματος, προς την Εκδότρια, ότι υπεισέρχεται στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του μεταβιβάζοντος που απορρέουν από το Πρόγραμμα. Ο νέος Ομολογούχος δηλώνει δια της παρούσας ότι έχει λάβει γνώση των όρων του Προγράμματος, τους οποίους κι αποδέχεται ανεπιφύλακτα.

<p align="center">1η μεταβίβαση</p> <p>Ο Ομολογούχος <u>LONDEKALUS LIMITED</u> (ο Μεταβιβάζων) εκχωρεί και μεταβιβάζει και παραδίδει σήμερα κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή την παρούσα Ομολογία στον <u>ΛΑΥΡΕΝΤΙΟΣ ΛΑΥΡΕΝΤΙΟΥ ΠΑΥΣΙΝΟΣ</u> (ο Αποκτών) και χωρίς καμία υποχρέωση ή ευθύνη του Μεταβιβάζοντος έναντι του Αποκτώντος για το κύρος και την εκτελεστικότητα της παρούσας Ομολογίας καθώς και κάθε εγγράφου που εκδόθηκε σχετικά με αυτή ή σχετικά με τη φερεγγυότητα και την οικονομική κατάσταση της Εκδότριας και την ικανότητά της να την εξοφλήσει. Ημερομηνία <u>11/7/2011</u> Ο Μεταβιβάζων _____ Ο Αποκτών _____</p>	<p align="center">2η μεταβίβαση</p> <p>Ο Ομολογούχος _____ (ο Μεταβιβάζων) εκχωρεί και μεταβιβάζει και παραδίδει σήμερα κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή την παρούσα Ομολογία στον <u>ΛΑΥΡΕΝΤΙΟΣ ΛΑΥΡΕΝΤΙΟΥ ΠΑΥΣΙΝΟΣ</u> (ο Αποκτών) και χωρίς καμία υποχρέωση ή ευθύνη του Μεταβιβάζοντος έναντι του Αποκτώντος για το κύρος και την εκτελεστικότητα της παρούσας Ομολογίας καθώς και κάθε εγγράφου που εκδόθηκε σχετικά με αυτή ή σχετικά με τη φερεγγυότητα και την οικονομική κατάσταση της Εκδότριας και την ικανότητά της να την εξοφλήσει. Ημερομηνία _____ Ο Μεταβιβάζων _____ Ο Αποκτών _____</p>
<p align="center">3η μεταβίβαση</p> <p>Ο Ομολογούχος _____ (ο Μεταβιβάζων) εκχωρεί και μεταβιβάζει και παραδίδει σήμερα κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή την παρούσα Ομολογία στον <u>ΛΑΥΡΕΝΤΙΟΣ ΛΑΥΡΕΝΤΙΟΥ ΠΑΥΣΙΝΟΣ</u> (ο Αποκτών) και χωρίς καμία υποχρέωση ή ευθύνη του Μεταβιβάζοντος έναντι του Αποκτώντος για το κύρος και την εκτελεστικότητα της παρούσας Ομολογίας καθώς και κάθε εγγράφου που εκδόθηκε σχετικά με αυτή ή σχετικά με τη φερεγγυότητα και την οικονομική κατάσταση της Εκδότριας και την ικανότητά της να την εξοφλήσει. Ημερομηνία _____ Ο Μεταβιβάζων _____ Ο Αποκτών _____</p>	<p align="center">4η μεταβίβαση</p> <p>Ο Ομολογούχος _____ (ο Μεταβιβάζων) εκχωρεί και μεταβιβάζει και παραδίδει σήμερα κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή την παρούσα Ομολογία στον <u>ΛΑΥΡΕΝΤΙΟΣ ΛΑΥΡΕΝΤΙΟΥ ΠΑΥΣΙΝΟΣ</u> (ο Αποκτών) και χωρίς καμία υποχρέωση ή ευθύνη του Μεταβιβάζοντος έναντι του Αποκτώντος για το κύρος και την εκτελεστικότητα της παρούσας Ομολογίας καθώς και κάθε εγγράφου που εκδόθηκε σχετικά με αυτή ή σχετικά με τη φερεγγυότητα και την οικονομική κατάσταση της Εκδότριας και την ικανότητά της να την εξοφλήσει. Ημερομηνία _____ Ο Μεταβιβάζων _____ Ο Αποκτών _____</p>
<p align="center">5η μεταβίβαση</p> <p>Ο Ομολογούχος _____ (ο Μεταβιβάζων) εκχωρεί και μεταβιβάζει και παραδίδει σήμερα κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή την παρούσα Ομολογία στον <u>ΛΑΥΡΕΝΤΙΟΣ ΛΑΥΡΕΝΤΙΟΥ ΠΑΥΣΙΝΟΣ</u> (ο Αποκτών) και χωρίς καμία υποχρέωση ή ευθύνη του Μεταβιβάζοντος έναντι του Αποκτώντος για το κύρος και την εκτελεστικότητα της παρούσας Ομολογίας καθώς και κάθε εγγράφου που εκδόθηκε σχετικά με αυτή ή σχετικά με τη φερεγγυότητα και την οικονομική κατάσταση της Εκδότριας και την ικανότητά της να την εξοφλήσει. Ημερομηνία _____ Ο Μεταβιβάζων _____ Ο Αποκτών _____</p>	<p align="center">6η μεταβίβαση</p> <p>Ο Ομολογούχος _____ (ο Μεταβιβάζων) εκχωρεί και μεταβιβάζει και παραδίδει σήμερα κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή την παρούσα Ομολογία στον <u>ΛΑΥΡΕΝΤΙΟΣ ΛΑΥΡΕΝΤΙΟΥ ΠΑΥΣΙΝΟΣ</u> (ο Αποκτών) και χωρίς καμία υποχρέωση ή ευθύνη του Μεταβιβάζοντος έναντι του Αποκτώντος για το κύρος και την εκτελεστικότητα της παρούσας Ομολογίας καθώς και κάθε εγγράφου που εκδόθηκε σχετικά με αυτή ή σχετικά με τη φερεγγυότητα και την οικονομική κατάσταση της Εκδότριας και την ικανότητά της να την εξοφλήσει. Ημερομηνία _____ Ο Μεταβιβάζων _____ Ο Αποκτών _____</p>