



HELLENIC REPUBLIC ASSET  
DEVELOPMENT FUND

**ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ  
(ASSET DEVELOPMENT PLAN)**

**20 Δεκεμβρίου 2017**

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1.	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ.....	3
2.	ΕΛΛΗΝΙΚΟ .....	5
3.	ΑΦΑΝΤΟΥ .....	7
4.	ΔΕΣΦΑ .....	8
5.	ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ (ΟΛΠ).....	9
6.	ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ (ΟΛΘ) .....	10
7.	10 ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΙ ΛΙΜΕΝΟΣ .....	12
8.	ΤΡΑΙΝΟΣΕ & ΕΕΣΣΤΥ (ROSCO).....	13
9.	ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΑΘΗΝΩΝ Α. Ε. (ΔΑΑ).....	14
10.	ΜΑΡΙΝΕΣ .....	15
11.	ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ .....	22
12.	ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ (ΕΛΠΕ) .....	24
13.	ΟΤΕ .....	25
14.	ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ (ΔΕΗ) .....	26
15.	ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ (ΕΥΑΘ) .....	28
16.	ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΠΡΩΤΕΥΟΥΣΑΣ (ΕΥΔΑΠ).....	29
17.	ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΕΡΙΟΥ (ΔΕΠΑ).....	30
18.	ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΤΑΧΥΔΡΟΜΕΙΑ (ΕΛΤΑ).....	31
19.	ΔΙΑΦΟΡΑ ΑΚΙΝΗΤΑ .....	32

## 1. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ

Μακροχρόνια Παραχώρηση σε τρίτους του δικαιώματος διοίκησης, διαχείρισης, λειτουργίας ανάπτυξης, επέκτασης, συντήρησης και εκμετάλλευσης 14 περιφερειακών αεροδρομίων

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα για την παρακολούθηση της Παραχώρησης
Μακροχρόνια (40+10 έτη) Παραχώρηση  14 Περιφερειακά Αεροδρόμια διανεμημένα σε 2 ομάδες των 7 αεροδρομίων η κάθε μια	<b>Για τα 14 Περιφερειακά Αεροδρόμια</b>  <b>Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι:</b> Citi Bank EFG Eurobank  <b>Νομικοί Σύμβουλοι Legal Advisors:</b> Norton Rose Δρακόπουλος & Βασαλάκης YourLegalPartners  <b>Τεχνικοί Σύμβουλοι:</b> Δοξιάδης	<b>14 Περιφερειακά Αεροδρόμια:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Κατακύρωση Διαγωνισμού το Δεκέμβριο 2014 στην κοινοπραξία των εταιριών Fraport – Slentel έναντι ποσού €1.2 δισ., πλέον 28.5% των Κ.Π.Φ.Τ.Α., πλέον ετήσιας αμοιβής παραχώρησης ποσού €23 εκατ.</li><li>Πρόσθετα σωρευτικά, δημοσιονομικά, κοινωνικά και άλλα οφέλη της τάξης των €4.6 δισ.</li><li>Έγκριση Σύμβασης Παραχώρησης και Διαγωνιστικής Διαδικασίας από το Ελεγκτικό Συνέδριο (Ιανουάριος 2015)</li><li>Υπογραφή Σύμβασης Παραχώρησης (Δεκέμβριος 2015) και κύρωση από τη Βουλή (Μάιος 2016)</li><li>Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης και Παράδοση χρήσης των Περιοχών Παραχώρησης των 14 Περιφερειακών Αεροδρομίων (11 Απριλίου 2017)</li><li>Σύσταση και συγκρότηση Επιτροπής Διασύνδεσης και ορισμός Εκπροσώπων Παραχωρητή, Δημοσίου και Παραχωρησιούχου κατά το άρθρο 7 των</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Υπογραφή Συμφωνητικού Τροποποίησης σχετικών Παραρτημάτων των Συμβάσεων Παραχώρησης (ΤΑΙΠΕΔ/Παραχωρησιούχος/Ελληνικό Δημόσιο)</li></ul>

		<p>Συμβάσεων Παραχώρησης (Μάιος 2017)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Κύρωση των από 24/03/2017 Συμφωνητικών Τροποποιήσεων στο κυρίως σώμα των Συμβάσεων Παραχώρησης από τη Βουλή των Ελλήνων (Ιούνιος 2017)</li> <li>• Παρακολούθηση από πλευράς ΤΑΙΠΕΔ της εφαρμογής &amp; υλοποίησης των Συμβάσεων Παραχώρησης με τη συνδρομή των Νομικών και Τεχνικών Συμβούλων της Συναλλαγής Συγκρότηση και συνεδρίαση άτυπης ειδικής Ομάδας Εργασίας μεταξύ ΤΑΙΠΕΔ, Παραχωρησιούχου, ΥΠΟΙΚ και ΥΠΑ για την τροποποίηση των Παραρτημάτων των Συμβάσεων Παραχώρησης <ul style="list-style-type: none"> <li>- Συγκρότηση άτυπης ειδικής Ομάδας Εργασίας μεταξύ της Επιτελικής Ομάδας της Πολεμικής Αεροπορίας, της Υπηρεσίας Πολιτικής Αεροπορίας, του Παραχωρησιούχου και του ΤΑΙΠΕΔ για θέματα που αφορούν σε τροποποιήσεις των Παραρτημάτων των Συμβάσεων Παραχώρησης και σε ζητήματα επιχειρησιακά στα αεροδρόμια κοινής χρήσης</li> </ul> </li> </ul>	
--	--	---	--

## 2. ΕΛΛΗΝΙΚΟ

Πρώην Αεροδρόμιο Αθηνών, μια παραθαλάσσια ακίνητη περιουσία που ξεπερνά τα 6,000,000 τ.μ.

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Πώληση του 100% των μετοχών της Ελληνικό ΑΕ, η οποία θα αποκτήσει (μετά τη διανομή) την κυριότητα επί του 30% του ακινήτου και θα έχει το δικαίωμα ανάπτυξης (δικαίωμα επιφανείας) και διαχείρισης του 100% του ακινήτου για 99 χρόνια	<p><b>Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι:</b> Citi Bank Τράπεζα Πειραιώς</p> <p><b>Νομικοί Σύμβουλοι:</b> Watson, Farley Williams</p> <p>Φορτσάκης, Διακόπουλος, Μυλογιάννης &amp; Συνεταίροι Παπαδημητρίου,</p> <p>Ασημακοπούλου, Φλώρου, Κανέλλιας και Συνεργάτες Δικηγορική Εταιρεία</p> <p>Τζίνα Γιαννακούρου</p> <p><b>Τεχνικοί Σύμβουλοι:</b> Δέκαθλον</p> <p>Γραφείο Κίζη – Ανώνυμη Εταιρεία Αρχιτεκτονικής και Design</p>	<ul style="list-style-type: none"><li>Υπογραφή Σύμβασης Αγοραπωλησίας Μετοχών (ΣΑΜ) και Τροποποιητικής Σύμβασης και κύρωση από την Βουλή των Ελλήνων</li><li>Συνολικό Οικονομικό Αντάλλαγμα Συναλλαγής €915 εκατ.</li><li>Υποβολή φακέλου Σχεδίου Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης (ΣΟΑ) από την Ελληνικό ΑΕ στο Γραφείο Ελληνικού Ολοκλήρωση δημόσιας διαβούλευσης επί της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) του ΣΟΑ</li><li>Δημοσίευση απόφασης της Τεχνικής Επιτροπής Εξέτασης Αντιρρήσεων Πειραιά της Δ/σης Δασών Πειραιά υπέρ των ενστάσεων που κατέθεσαν από κοινού ΤΑΙΠΕΔ &amp; ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΑΕ κατά της πράξης δασικού χαρακτηρισμού ως δασικής έκτασης 37 στρεμμάτων</li><li>Δημοσίευση της απόφασης της Υπουργού Πολιτισμού α) επί της πρότασης του ΚΑΣ για κήρυξη ως αρχαιολογικών χώρων εκτάσεων εντός του ακινήτου, και β) επί της έγκρισης του ΣΟΑ &amp; της ΣΜΠΕ</li><li>Έχει υποβληθεί εισήγηση της ΔΙΠΑ</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Γνωμοδότηση ΚΣΔΑΔΠ επί του σχεδίου ΠΔ του ΣΟΑ (Υπουργεία-- /ΓΓ Δημ. Περιουσίας/Γρ. Ελληνικού)</li><li>Υπογραφή και διαβίβαση από προτείνοντες υπουργούς του σχεδίου ΠΔ του ΣΟΑΣΟΑ στο ΣτΕ για επεξεργασία (Υπουργεία/Γρ. Ελληνικού/ΓΓΚ/ΣτΕ)</li><li>Έγκριση σχεδίου ΠΔ του ΣΟΑ από το ΣτΕ (ΣτΕ)</li><li>Αναμόρφωση νομοθετικού πλαισίου και διενέργεια ανοικτού διαγωνισμού για τη χορήγηση άδειας καζίνο στο Ελληνικό (ΥΠΟΙΚ/ΕΕΕΠ/Βουλή)</li><li>Έκδοση Κοινών Υπουργικών Αποφάσεων (ΚΥΑ) για τη χωροθέτηση και την πολεοδόμηση των περιοχών ανάπτυξης και πολεοδόμησης καθώς και για τη γενική διάταξη του Μητροπολιτικού Πάρκο-(ΥΠΟΙΚ/ΥΠΕΝ/ΥΠΠΟΑ)</li><li>Σύσταση Φορέα Διαχείρισης των Ελεύθερων και Δημόσιων Χώρων και Εγκαταστάσεων</li></ul>

		<p>επί του ΣΟΑ &amp; της ΣΜΠΕ στο ΚΣΔΑΔΠ (ΥΠΕΝ)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Έχει δοθεί η γνώμη της Ειδικής Επιτροπής Εμπειρογνομόνων του αρ. 2 παρ. 5 του ν. 4062/2012 (ΥΠΕΝ)</li> </ul>	<p>(Υπουργείο Εσωτερικών/Βουλή)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ολοκλήρωση της μετεγκατάστασης των ιδιωτικών και δημόσιων φορέων από την έκταση (ΕΜΟΕ/Υπουργεία/Δημόσιοι Φορείς/ΕΛΛΗΝΙΚΟΝ Α.Ε.)</li> <li>• Διανομή δικαιωμάτων κυριότητας μεταξύ ΕΔ και ΤΑΙΠΕΔ επί της έκτασης (ΥΠΟΙΚ/ΤΑΙΠΕΔ/Επενδυτής)</li> <li>• Μεταβίβαση εμπράγματων δικαιωμάτων από το ΤΑΙΠΕΔ στην Ελληνικό ΑΕ (ΤΑΙΠΕΔ/ΕΛΛΗΝΙΚΟΝ Α.Ε.)</li> <li>• Οικονομικό κλείσιμο της συναλλαγής (ΤΑΙΠΕΔ)</li> </ul>
--	--	---	---

### 3. ΑΦΑΝΤΟΥ

Γκολφ και τουριστική ανάπτυξη σε δύο ιδιοκτησίες στην περιοχή Αφάντου, Ρόδου

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Πώληση του 100% των μετοχών 2 ή περισσότερων Εταιρειών Ειδικού Σκοπού, που έχουν συσταθεί από το ΤΑΙΠΕΔ για κάθε ακίνητο (Γκολφ Αφάντου και Νότια Αφάντου) πρόκειται να αποκτηθούν από την Μ.Α. Angeliadis (Πλειοδότης για το Γκολφ Αφάντου) και την Τ.Ν. Aegean Sun Investment Limited (Πλειοδότης για τη Νότια Αφάντου)	<p><b>Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι:</b> Τράπεζα Πειραιώς</p> <p><b>Νομικοί Σύμβουλοι:</b> Ποταμίτης Βεκρής</p> <p><b>Τεχνικοί Σύμβουλοι:</b> Δέκαθλον</p>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Ο διαγωνισμός έχει εγκριθεί από το Ελεγκτικό Συνέδριο και το σχέδιο ανάπτυξης υπεγράφη από το Συμβούλιο της Επικρατείας (σχέδιο ΠΔ)</li><li>• Το ΠΔ ΕΣΧΑΔΑ δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ για τα δύο ακίνητα (18 ΑΑΠ/14.09.2016)</li><li>• Δημοσίευση της υπ' αρ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΠΚΑΧΜΑΕ/Φ 57/68153/38450/3273/788 Απόφασης περί Έγκρισης αναοριοθέτησης κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου Ερημοκάστρου – Τραουνού – Αφάντου, Δήμου Ρόδου, Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου (ΦΕΚ 70/ΑΑΠ/2016) δια της οποίας το σύνολο του ακινήτου, καθώς και ευρύτερη έκταση 10.000 στρεμμάτων περίπου χαρακτηρίζεται ως αρχαιολογικός χώρος</li><li>• Υπογραφή Μνημονίου Συνεργασίας και Συναντίληψης μεταξύ ΤΑΙΠΕΔ και Υπουργείου Πολιτισμού, εκπροσωπούμενου από την τοπική Εφορεία Αρχαιοτήτων Δωδεκανήσου</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Υλοποίηση Μνημονίου Συνεργασίας και Συναντίληψης.</li><li>• Δημοσίευση διοικητικής πράξης παραχώρησης χρήσης αιγιαλού και παραλίας, κατόπιν οριστικοποίησης του σχετικού νομοθετικού πλαισίου</li><li>• Υπογραφή των Συμβάσεων Αγοραπωλησίας μετοχών</li><li>• Οικονομικό κλείσιμο συναλλαγής</li></ul>

#### 4. ΔΕΣΦΑ

Ο ΔΕΣΦΑ είναι θυγατρική της ΔΕΠΑ σε ποσοστό 100% και έχει στην κυριότητά του, λειτουργεί, συντηρεί, διαχειρίζεται, εκμεταλλεύεται και αναπτύσσει το Εθνικό Σύστημα Φυσικού Αερίου (ΕΣΦΑ) και τον τερματικό σταθμό Υγροποιημένου Φυσικού Αερίου (ΥΦΑ), που βρίσκεται στη νήσο Ρεβυθούσα

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Πώληση του 66% (31% του ΤΑΙΠΕΔ – 35% των ΕΛΠΕ) του μετοχικού κεφαλαίου του ΔΕΣΦΑ	<b>Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι:</b> Alantra Corporate Advisors S.A. Alpha Bank A.E.  <b>Νομικοί Σύμβουλοι:</b> Δικηγορική Εταιρεία Κουταλίδη Clifford Chance LLP Holman Fenwick Willan LLP	<ul style="list-style-type: none"><li>Στις 22/09/2017 το ΔΣ του ΤΑΙΠΕΔ προεπέλεξε, σε συμφωνία με τα ΕΛΠΕ, τα επενδυτικά σχήματα, που συνεχίζουν στην επόμενη φάση του διαγωνισμού (υποβολή δεσμευτικών προσφορών)</li><li>Στις 10/10/2017 απεστάλη στους προεπιλεγέντες υποψηφίους η Πρόσκληση Υποβολής Δεσμευτικών Προσφορών και ακολούθως τους χορηγήθηκε πρόσβαση στη ψηφιακή βάση δεδομένων του ΔΕΣΦΑ (virtual data room).</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Υποβολή δεσμευτικών προσφορών στις 16 Φεβρουαρίου 2018</li><li>Έγκριση συναλλαγής από το Ελεγκτικό Συνέδριο</li><li>Υπογραφή Σύμβασης Αγοραπωλησίας Μετοχών και Σύμβασης Μετόχων</li><li>Λήψη εγκρίσεων από τις αρμόδιες ευρωπαϊκές αρχές</li><li>Μεταβίβαση μετοχών και οικονομικό κλείσιμο</li></ul>



## 5. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

Ο μεγαλύτερος Οργανισμός Λιμένος της Ελλάδας, η ΟΛΠ ΑΕ, έχει μια μακροχρόνια σύμβαση παραχώρησης με το Ελληνικό Δημόσιο για τη χρήση του λιμένα έως το 2052 και είναι εταιρεία εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
<p>Πώληση του 67% του μετοχικού κεφαλαίου της Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς ΑΕ:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>51% μεταβιβάστηκε και εκκαθαρίστηκε στο Κλείσιμο της Συναλλαγής, τον Αύγουστο του 2016.</li><li>Επιπλέον 16% πρόκειται να μεταβιβαστεί σε τουλάχιστον 5 έτη από το Κλείσιμο της Συναλλαγής, υπό την προϋπόθεση της ολοκλήρωσης των υποχρεωτικών επενδύσεων</li></ul> <p>Μετά την ολοκλήρωση της μεταβίβασης του 16% το ΤΑΙΠΕΔ θα κατέχει 7% των μετοχών του ΟΛΠ</p>	<p><b>Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι:</b> Morgan Stanley Τράπεζα Πειραιώς</p> <p><b>Νομικοί Σύμβουλοι:</b> Freshfields AKL</p> <p><b>Τεχνικοί Σύμβουλοι:</b> HPC Marnet</p>	<ul style="list-style-type: none"><li>Η Cosco Group (Hong Kong) Limited ανακηρύχθηκε Προτιμώμενος Επενδυτής για την εξαγορά του 67% του μ.κ. του ΟΛΠ. Το τίμημα που προσφέρθηκε είναι 22 ευρώ ανά μετοχή δηλαδή €368.5 εκατ. συνολικά</li><li>Η Σύμβαση Αγοραπωλησίας υπεγράφη στις 8/4/2016</li><li>Στις 10/8/2016 ολοκληρώθηκε η μεταβίβαση του 51% έναντι €280,5 εκατ.</li><li>Η συνολική αξία της συμφωνίας εκτιμάται σε €1.5 δισ.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Το αντίτιμο των €88 εκατ. που αντιστοιχεί στο 16% των μετοχών έχει τοποθετηθεί σε δεσμευμένο μεσεγγυητικό λογαριασμό (escrow account)</li><li>Η ολοκλήρωση της μεταβίβασης θα πραγματοποιηθεί σε τουλάχιστον 5 έτη μετά την υλοποίηση του προγράμματος υποχρεωτικών επενδύσεων ύψους €300 εκατ.</li></ul>

## 6. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ (ΟΛΘ)

Ο δεύτερος μεγαλύτερος οργανισμός λιμένος της Ελλάδας, η ΟΛΘ ΑΕ, έχει μια μακροχρόνια σύμβαση παραχώρησης με το Ελληνικό Δημόσιο για τη χρήση του λιμανιού έως το 2051 και είναι εταιρεία εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
<p>Πώληση του 67% του μετοχικού κεφαλαίου της Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης ΑΕ</p> <p>Το ΤΑΙΠΕΔ κατέχει σήμερα το 74% των μετοχών</p>	<p><b>Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι:</b> Morgan Stanley Τράπεζα Πειραιώς</p> <p><b>Νομικοί Σύμβουλοι:</b> Freshfields AKL</p> <p><b>Τεχνικοί Σύμβουλοι:</b> HPC Marnet</p>	<ul style="list-style-type: none"><li>Επί του παρόντος στη δεύτερη φάση του διαγωνισμού</li><li>Στις 19/6/2017 το ΔΣ ανακήρυξε την ένωση των εταιριών Deutsche Invest Equity Partners GmbH, Belterra Investments Ltd και Terminal Link SAS (με την τεχνική υποστήριξη των τρίτων μερών Malta Freeport Terminal Limited, Terminal des Flandres SAS και Somaport S.A.) ως Προτιμώμενο Επενδυτή και την The Peninsular and Oriental Steam Navigation Company (με την τεχνική υποστήριξη του τρίτου μέρους DP World Limited) ως Επιλαχόντα Προτιμώμενο Επενδυτή</li><li>Στις 10/7/2017 εξεδόθη η υπ αριθμ. 155/2017 πράξη του Ζ' Κλιμακίου του Ελεγκτικού Συνεδρίου με την οποία το Κλιμάκιο επιβεβαίωσε τη νομιμότητα της διαδικασίας έως την ανακήρυξη του Προτιμώμενου Επενδυτή και έθεσε όρο την υποβολή προς το Κλιμάκιο των στοιχείων σύστασης της υπο-σύστασης Εταιρίας Ειδικού Σκοπού (αγοράστρια) καθώς και των τελικών σχεδίων Σύμβασης Αγοράς Μετοχών και Συμφωνίας Μετόχων</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Υπογραφή Σύμβασης Αγοράς Μετοχών και Συμφωνίας Μετόχων</li><li>Έγκριση συγκέντρωσης από την αρμόδια Επιτροπή Ανταγωνισμού</li><li>Υπογραφή Αναθεωρημένης Σύμβασης Παραχώρησης μεταξύ ΟΛΘ Α.Ε. και Ελληνικού Δημοσίου</li><li>Κύρωση από την Βουλή της Αναθεωρημένης Σύμβασης Παραχώρησης</li><li>Ολοκλήρωση της συναλλαγής με την μεταβίβαση των μετοχών</li><li>Ολοκλήρωση στελέχωσης της Ρυθμιστικής Αρχής Λιμένων και του Γραφείου της Δημόσιας Αρχής Λιμένων στη Θεσσαλονίκη, ώστε να διασφαλιστεί η ορθή λειτουργία τους</li></ul>

		<ul style="list-style-type: none"><li>• Στις 20/11/2017 εξεδόθη η υπ αριθμ. 313/2017 πράξη του Ζ' Κλιμακίου του Ελεγκτικού Συνεδρίου με την οποία το Κλιμάκιο επιβεβαίωσε ότι δεν κωλύεται η υπογραφή της Σύμβασης Αγοράς Μετοχών και Συμφωνίας Μετόχων</li></ul>	
--	--	---	--

## 7. 10 ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΙ ΛΙΜΕΝΟΣ

Οι Οργανισμοί Λιμένος Αλεξανδρούπολης, Ελευσίνας, Λαυρίου, Ραφήνας, Ηγουμενίτσας, Κέρκυρας, Καβάλας, Βόλου, Πάτρας και Ηρακλείου έχουν μακροχρόνιες συμβάσεις παραχώρησης με το Ελληνικό Δημόσιο για τη χρήση των αντίστοιχων λιμανιών έως το 2042. Το ΤΑΙΠΕΔ κατέχει το 100% των μετοχών

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Παραχώρηση δικαιώματος εκμετάλλευσης συγκεκριμένων ή/και συνδυασμένων λιμενικών δραστηριοτήτων / υπηρεσιών των Οργανισμών Λιμένος		<ul style="list-style-type: none"><li>Στις 15/11/2017 παραδόθηκε στο ΤΑΙΠΕΔ η συμπληρωματική στρατηγική μελέτη του εξωτερικού συμβούλου που περιλαμβάνει την αξιολόγηση (α) των λιμένων που παρουσιάζουν τις μεγαλύτερες αναπτυξιακές δυνατότητες, και (β) των συγκεκριμένων τομέων δραστηριότητας στους προκριθέντες Οργανισμούς Λιμένος παρουσιάζουν ενδιαφέρον για ιδιώτες επενδυτές. Η μελέτη περιλαμβάνει και την πιθανή ιεράρχηση κατά σειρά προτεραιότητας των Οργανισμών Λιμένων με βάση το επενδυτικό ενδιαφέρον</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Οι Οργανισμοί Λιμένος και οι συγκεκριμένες δραστηριότητες που παρουσιάζουν αναπτυξιακές δυνατότητες ιεραρχούνται από το ΤΑΙΠΕΔ κατά σειρά προτεραιότητας (4ο τρίμηνο 2017)</li><li>Έγκριση σταδιακής έναρξης διαγωνιστικών διαδικασιών από το ΤΑΙΠΕΔ των επιλεχθέντων προς αξιοποίηση λιμενικών δραστηριοτήτων / υπηρεσιών κάποιων εκ των 10 Οργανισμών Λιμένος</li><li>Πρόσκληση για την πρόσληψη συμβούλων</li><li>Μετά από απόφαση του ΤΑΙΠΕΔ ότι έχει ολοκληρωθεί το σύνολο των δυνητικών διαδικασιών αξιοποίησης των επιλεχθέντων λιμενικών δραστηριοτήτων / υπηρεσιών κάποιων εκ των Οργανισμών Λιμένος και οι 10 Οργανισμοί Λιμένος μεταβιβάζονται στην ΕΔΗΣ για συνολική διαχείριση</li></ul>

## 8. ΤΡΑΙΝΟΣΕ & ΕΕΣΣΤΥ (ROSCO)

Η **ΤΡΑΙΝΟΣΕ Α.Ε.** είναι εταιρεία παροχής υπηρεσιών έλξης για τη σιδηροδρομική μεταφορά επιβατών και εμπορευμάτων, την ανάπτυξη, οργάνωση και εκμετάλλευση αστικών, προαστιακών, περιφερειακών, εκτός πόλης και διεθνών σιδηροδρομικών μεταφορών επιβατών και εμπορευμάτων καθώς και την παροχή υπηρεσιών εφοδιασμού πάσης φύσεως

Η **ΕΕΣΣΤΥ Α.Ε.** είναι μια νεοσύστατη εταιρεία (2013). Σήμερα το ΤΑΙΠΕΔ κατέχει το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της ΕΕΣΣΤΥ. Η ΕΕΣΣΤΥ παρέχει υπηρεσίες συντήρησης τροχαίου υλικού και υπηρεσίες διαθεσιμότητας τροχαίου υλικού σε εταιρείες παροχής υπηρεσιών σιδηροδρομικής έλξης

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Πώληση του 100% του μετοχικού κεφαλαίου της ΤΡΑΙΝΟΣΕ Α.Ε.  Πώληση του 100% του μετοχικού κεφαλαίου της ΕΕΣΣΤΥ Α.Ε.	<b>Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι:</b> Επενδυτική Τράπεζα Ελλάδος (IBG) Kantor <b>Νομικοί Σύμβουλοι:</b> Δικ Γρ. Μπερνίτσα Hogan Lovells <b>Τεχνικοί Σύμβουλοι:</b> Louis Berger	<b>ΤΡΑΙΝΟΣΕ</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Η Σύμβαση Αγοραπωλησίας Μετοχών υπεγράφη μεταξύ του ΤΑΙΠΕΔ και της Ferrovie dello Stato Italiane στις 18/1/2017</li><li>• Η μεταβίβαση του 100% του μ.κ. ολοκληρώθηκε την 14/9/2017</li></ul> <b>ΕΕΣΣΤΥ</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Προκήρυξη νέου διαγωνισμού την 22/7/2016</li><li>• Υποβολή μη δεσμευτικού ενδιαφέροντος την 17/10/2016 από:<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A.</li><li>▪ ŠKODA TRANSPORTATION a.s.</li></ul></li></ul>	<b>ΕΕΣΣΤΥ</b> Ημερομηνία υποβολής δεσμευτικών προσφορών: 14/02/2018

## 9. ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΑΘΗΝΩΝ Α. Ε. (ΔΑΑ)

Ο ΔΑΑ είναι το κύριο αεροδρόμιο της Ελλάδας, με έδρα την Αθήνα. Ο ΔΑΑ ιδρύθηκε το 1996 ως σύμπραξη μεταξύ του δημόσιου και του ιδιωτικού τομέα στη βάση μίας σύμβασης παραχώρησης διάρκειας 30 ετών (ΣΑΑ) που παρέχει στον ΔΑΑ το δικαίωμα να χρησιμοποιεί το χώρο του αεροδρομίου για τους σκοπούς του σχεδιασμού, χρηματοδότησης, κατασκευής, ολοκλήρωσης, θέσης σε λειτουργία, συντήρησης, λειτουργίας, διαχείρισης και ανάπτυξης του διεθνούς αερολιμένα Αθηνών στα Σπάτα, έως το 2026. Η ΣΑΑ κυρώθηκε με τον ν. 2338/1995

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι για την επέκταση της ΣΑΑ	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
<p>Το ΤΑΙΠΕΔ έχει το 30% των μετοχών του ΔΑΑ και το δικαίωμα να παρατείνει τη διάρκεια της ΣΑΑ για άλλα 20 χρόνια, δηλαδή έως το 2046</p> <p>Το Ελληνικό Δημόσιο (ΕΔ) έχει το 25% των μετοχών του ΔΑΑ</p> <p>Ο σχεδιασμός της δομής της συναλλαγής και το χρονοδιάγραμμα της πώλησης από το ΤΑΙΠΕΔ του 30% των μετοχών του ΔΑΑ θα λάβουν χώρα αμέσως μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας χρονικής επέκτασης της ΣΑΑ κατά 20 χρόνια</p>	<p><b>Χρηματοοικονομικοί σύμβουλοι για την επέκταση της ΣΑΑ:</b> Eurobank – Lamda Infrastructure Finance</p> <p><b>Νομικοί Σύμβουλοι:</b> Ποταμίτης - Βεκρής Clifford Chance</p> <p><b>Χρηματοοικονομικοί σύμβουλοι για πώληση του 30%</b> Deutsche Bank - Eurobank</p>	<ul style="list-style-type: none"><li>Στις 30/9/2017 υπεγράφη η Σύμβαση Παράτασης της ΣΑΑ, μεταξύ του ΕΔ, του ΤΑΙΠΕΔ και του ΔΑΑ, σχετικά με τη χρονική επέκταση της ΣΑΑ κατά 20 χρόνια, έως το 2046.</li><li>Το ΕΔ έχει εκκινήσει τη διαδικασία λήψης των απαραίτητων εγκρίσεων για τη χρονική επέκταση της ΣΑΑ, από τις Ευρωπαϊκές Αρχές</li></ul>	<p><b>Λήψη Εγκρίσεων για Χρονική Επέκταση της ΣΑΑ</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>Λήψη εγκρίσεων για τη χρονική επέκταση της ΣΑΑ από τις Ευρωπαϊκές Αρχές</li><li>Έγκριση από Ευρωπαϊκές Αρχές και Οργανισμούς</li><li>Κύρωση της Σύμβασης Παράτασης της ΣΑΑ από το ελληνικό κοινοβούλιο</li><li>Οικονομικό κλείσιμο της συναλλαγής</li></ul> <p><b>Πώληση του 30% των μετοχών</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>Σχεδιασμός και υλοποίηση της συναλλαγής</li></ul>

## 10. ΜΑΡΙΝΕΣ

Στο ΤΑΙΠΕΔ έχει μεταβιβαστεί το δικαίωμα Παραχώρησης Χρήσης και Εκμετάλλευσης 17 μαρινών ανά την Χώρα με σκοπό την αξιοποίησή τους

Μέθοδος Αξιοποίησης Μαρινών (Τουριστικοί Λιμένες)	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Μακροχρόνια Παραχώρηση	Μελέτη αξιολόγησης Μαρινών (Τουριστικοί Λιμένες) από την εταιρεία ΑΔΚ – Σύμβουλοι Μηχανικοί Α.Ε.	<ul style="list-style-type: none"><li>Ένας σημαντικός αριθμός τουριστικών λιμένων ανήκουν στο ΤΑΙΠΕΔ</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Το ΤΑΙΠΕΔ θα αξιολογήσει προτάσεις και εναλλακτικές επιλογές για την αξιοποίησή τους</li></ul>

### 10.1 Μαρίνα Πύλου

Μαρίνα 129 θέσεων για σκάφη μέχρι και 30 μέτρα σε μήκος μπροστά στην πόλη της Πύλου. Χερσαία ζώνη έκτασης 32.475 τμ με δυνατότητα συνολικής δόμησης 6.495 τμ. χρήσεων Τουρισμού-Αναψυχής

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Μακροχρόνια (40ετής) παραχώρηση δικ/τος εκμετάλλευσης και διαχείρισης της χερσαίας και θαλάσσιας ζώνης	<b>Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι:</b> Επενδυτική Τράπεζα Ελλάδος (IBG) <b>Νομικοί Σύμβουλοι:</b> KLC <b>Τεχνικοί Σύμβουλοι:</b> ROGAN & Associates	<ul style="list-style-type: none"><li>Το τελικό σχέδιο προεδρικού διατάγματος (Π.Δ.) που αφορά στο Γενικό Προγραμματικό Σχέδιο της Νέας Μαρίνας Πύλου (επαναχωροθέτηση) θα αναρτηθεί στην εικονική βάση δεδομένων προς γνώση των Προεπιλεγέντων Επενδυτών της 2ης φάσης του διαγωνισμού</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Υποβολή δεσμευτικών προσφορών στις 26/02/2018</li></ul>

## 10.2 Μαρίνα Αλίμου

Μαρίνα 1.246 θέσεων για σκάφη μέχρι και 45 μέτρα σε μήκος στο νότιο παράλιο μέτωπο των Αθηνών με εξαιρετικά χαρακτηριστικά. Χερσαία ζώνη έκτασης 210 στρ. με δυνατότητα συνολικής δόμησης 18.520 τμ. χρήσεων Τουρισμού-Αναψυχής.

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Μακροχρόνια Παραχώρηση	<b>Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι:</b> Ernst & Young <b>Νομικοί Σύμβουλοι:</b> Δρακόπουλος Βαλασσάκης & Your Legal Partners <b>Τεχνικοί Σύμβουλοι:</b> Marnet	<ul style="list-style-type: none"><li>• Η πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος (EoI) προς τους ενδιαφερόμενους/υποψήφιους επενδυτές (1η φάση διαγωνισμού) Δημοσιεύτηκε στο TED στις 9/11/2017, και στις 17/11/2017 αναρτήθηκε στο site του ΤΑΙΠΕΔ</li></ul>	



### 10.3 Μαρίνα Χίου

Μαρίνα 180 θέσεων για σκάφη μέχρι και 25 μέτρα σε μήκος βόρεια της πόλης της Χίου. Χερσαία ζώνη έκτασης 350στρ με δυνατότητα συνολικής δόμησης 6.900 τμ. χρήσεων Τουρισμού-Αναψυχής

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Μακροχρόνια Παραχώρηση	<b>Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι:</b> Kantor Group <b>Νομικοί Σύμβουλοι:</b> Σφηκάκης & Συνεργάτες <b>Τεχνικοί Σύμβουλοι:</b> Marnet	<ul style="list-style-type: none"><li>• Η πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος (EoI) προς τους ενδιαφερόμενους/υποψήφιους επενδυτές (1<sup>η</sup> φάση διαγωνισμού) Δημοσιεύτηκε στο TED στις 11/11/2017, και στις 17/11/2017 αναρτήθηκε στο site του ΤΑΙΠΕΔ</li></ul>	

#### 10.4 Μαρίνα Θεσσαλονίκης (Αρετσού)

Μαρίνα με χερσαία ζώνη έκτασης 76 στρεμμάτων στην περιοχή της Καλαμαριάς Θεσσαλονίκης. Για την αξιοποίηση της μαρίνας το ΤΑΙΠΕΔ θα εκπονήσει νέο σχέδιο χωροθέτησης

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Μακροχρόνια Παραχώρηση	<b>Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι:</b> Kantor Group  <b>Νομικοί Σύμβουλοι:</b> Σφηκάκης & Συνεργάτες  <b>Τεχνικοί Σύμβουλοι:</b> Marnet & Γραφείο Παπαγιάννη & Γραφείο Σαμαρά		<ul style="list-style-type: none"><li>• Η πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος (ΕοΙ) προς τους ενδιαφερόμενους/ υποψήφιους επενδυτές (1<sup>η</sup> φάση διαγωνισμού) πρόκειται να δημοσιευτεί μέσα στο 1<sup>ο</sup> τρίμηνο του 2018</li></ul>

**10.5 Λιμένας / Μαρίνα Μυκόνου**

Νέος Λιμένας Τούρλου Μυκόνου

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
	Προς επιλογή		<ul style="list-style-type: none"><li>• Στο ΤΑΙΠΕΔ έχει περιέλθει όλος ο Λιμένας με τρεις διακριτές δραστηριότητες (Επιβατηγός ναυτιλία, Κρουαζιέρα και Μαρίνα). Εξετάζεται ο βέλτιστος τρόπος παραχώρησης είτε ως σύνολο, είτε ως παραχώρηση κάθε μίας δραστηριότητα ξεχωριστά</li><li>• Η διαδικασία επιλογής και πρόσληψης συμβούλων για το διαγωνισμό αξιοποίησης του λιμένα στο σύνολό του ή της μαρίνας αναμένεται να ξεκινήσει μέσα στο 1<sup>ο</sup> τρίμηνο του 2018</li></ul>

**10.6 Μαρίνα Αργοστολίου**

Μαρίνα με χερσαία ζώνη έκτασης 50 στρεμμάτων περίπου και δυνατότητα ελλιμενισμού περίπου 175 σκαφών. Συνολική δομήσιμη επιφάνεια 3.300 τμ. χρήσεων Τουρισμού-Αναψυχής

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Μακροχρόνια Παραχώρηση	Προς επιλογή		Αναμένεται η διαδικασία επιλογής και πρόσληψης συμβούλων για το διαγωνισμό αξιοποίησης της μαρίνας μέσα στο 4 <sup>ο</sup> τρίμηνο του 2017.

**10.7 Μαρίνα Ζακύνθου**

Μαρίνα με χερσαία ζώνη έκτασης 31 στρεμμάτων περίπου, με δυνατότητα ελλιμενισμού περίπου 275 σκαφών

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Μακροχρόνια Παραχώρηση	Προς επιλογή		Αναμένεται η διαδικασία επιλογής και πρόσληψης συμβούλων για το διαγωνισμό αξιοποίησης της μαρίνας μέσα στο 4 <sup>ο</sup> τρίμηνο του 2017.

**10.8 Μαρίνα Ιτέας**

Μαρίνα με χερσαία ζώνη έκτασης 25 στρεμμάτων περίπου, με δυνατότητα ελλιμενισμού περίπου 142 σκαφών

<b>Μέθοδος Αξιοποίησης</b>	<b>Σύμβουλοι</b>	<b>Τρέχουσα Κατάσταση</b>	<b>Επόμενα Βήματα</b>
Μακροχρόνια Παραχώρηση	Προς επιλογή		Αναμένεται η διαδικασία επιλογής και πρόσληψης συμβούλων για το διαγωνισμό αξιοποίησης της μαρίνας μέσα στο 4 <sup>ο</sup> τρίμηνο του 2017.

## 11. ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ

Ένας πλήρως κατασκευασμένος και εν λειτουργία αυτοκινητόδρομος μήκους 648 χιλιομέτρων, με διόδια, στη Βόρεια Ελλάδα, που συνδέει την Ηγουμενίτσα με τα Τουρκικά σύνορα και οι επί του αυτοκινητοδρόμου τρεις Κάθετοι Άξονες

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Μακροχρόνια (35ετής) παραχώρηση του δικαιώματος λειτουργίας, συντήρησης του αυτοκινητοδρόμου Εγνατία Οδός και των επί του αυτοκινητοδρόμου τριών Κάθετων Αξόνων	<p><b>Χρηματοοικονομικός Σύμβουλος :</b> Alpha Bank</p> <p><b>Νομικός Σύμβουλος :</b> Δικηγορική εταιρεία Ζέμπερης, Μαρκεζίνης, Λάμπρου &amp; Συνεργάτες</p> <p><b>Τεχνικός Σύμβουλος :</b> AVARIS Transport Engineers και NOVUS Consulting Engineers</p> <p><b>Τεχνικός Σύμβουλος Ασφαλτικών υποδομών :</b> ANAS International SpA</p>	<ul style="list-style-type: none"><li>Ολοκλήρωση της διαβούλευσης στις 20/12/2016</li><li>Αναμένεται η τεχνική, νομική και χρηματοοικονομική διεργασία για την προετοιμασία της Β' Φάσης του διαγωνισμού (Υποβολή Δεσμευτικών Προσφορών)</li><li>Διεξαγωγή μελέτης τεχνικής κατάστασης οδοστρωμάτων του αυτοκινητοδρόμου από ANAS International SpA</li><li>Σύνταξη Φακέλου Τροποποίησης Αποφάσεων έγκρισης περιβαλλοντικών όρων (ΑΕΠΟ)</li><li>Παραδόθηκε (20/10/2017) στο Ελληνικό Δημόσιο η μελέτη με την προτεινόμενη τιμολογιακή πολιτική για τον Αυτοκινητόδρομο και τους 3 κάθετους άξονες</li></ul>	<p>ΤΑΙΠΕΔ</p> <ol style="list-style-type: none"><li>Προκήρυξη Πρόσκλησης υποβολής Ενδιαφέροντος 16/11/2017. Ημερομηνία Υποβολής Ενδιαφέροντος 26/1/2018</li><li>Έναρξη Β' Φάσης Διαγωνισμού</li><li>Υποβολή Δεσμευτικών Προσφορών</li></ol> <p>ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ</p> <ol style="list-style-type: none"><li>Τροποποίηση ενάρθρου χρηματοδότησης κατασκευής Σταθμών Διοδίων ΕΟΑΕ</li><li>Υποβολή στην ΕΕ γνωστοποίησης τιμολογιακής πολιτικής (έως Απρίλιο 2018)</li></ol> <p>ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ ΑΕ</p> <ol style="list-style-type: none"><li>Διεξαγωγή 2 Διαγωνισμών για τη Συντήρηση και Λειτουργία του Αυτοκινητοδρόμου (Δυτικός κ Ανατολικός Άξονας) που θα περιλαμβάνουν:<ul style="list-style-type: none"><li>στο κύριο αντικείμενο : κατασκευή και λειτουργία 2 νέων Μετωπικών ΣΔ (Καβάλας, Στρυμονικού) που προβλέπονται στην αναθεωρημένη ΚΥΑ 6686/29.5.2017), όπως θα επιμεριστούν σε Ανατολικό και Δυτικό τμήμα.</li><li>στο προαιρετικό αντικείμενο κατασκευή και λειτουργία 2 μετωπικών ( Σιάτιστας και Αρδανίου) και 42 Πλευρικών Σταθμών Διοδίων που προβλέπονται και περιγράφονται στην αναθεωρημένη</li></ul></li></ol>

			<p>ΚΥΑ 6686/29.5.2017), όπως αυτοί θα επιμεριστούν σε Ανατολικό και Δυτικό τμήμα.</p> <p>2. Υλοποίηση και κατακύρωση διαγωνισμού κατασκευής του Σταθμού Διοδίων Ασπροβάλας, σύμφωνα με τις προδιαγραφές και τους χρονικούς περιορισμούς που έχουν προταθεί από το ΤΑΙΠΕΔ και κατασκευή του μετωπικού σταθμού διοδίων Ασπροβάλας (εκκρεμεί)</p> <p>3. Διαβίβαση και υποβολή από την Εγνατία Οδό ΑΕ προς το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΔΙΠΑ) φακέλων με πλήρεις Μελέτες Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων των αιτημάτων τροποποίησης ΑΕΠΟ για τις περιοχές κατασκευής των μετωπικών και πλευρικών σταθμών διοδίων της αναθεωρημένης ΚΥΑ 6686/29.5.2017 (εντός 1 εβδομάδας από την παραλαβή των φακέλων μελετών από το ΤΑΙΠΕΔ)</p>
--	--	--	--

## 12. ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ (ΕΛΠΕ)

Η Ελληνικά Πετρέλαια Α.Ε. είναι κορυφαία εταιρεία διύλισης και εμπορίας πετρελαίου στην Ελλάδα και ένας σημαντικός παίκτης στην αγορά ενέργειας της Νοτιοανατολικής Ευρώπης. Λειτουργεί τρία διυλιστήρια, στη νότια και τη βόρεια Ελλάδα, που καλύπτουν περίπου τα 2/3 της δυναμικότητας διύλισης της χώρας

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Το ΤΑΙΠΕΔ κατέχει το 35.5% των μετοχών των ΕΛΠΕ	<b>Στρατηγικός και χρηματοοικονομικός σύμβουλος:</b> Goldman Sachs NBG Securities	<ul style="list-style-type: none"><li>• Ο στρατηγικός και χρηματοοικονομικός σύμβουλος αξιολογεί τις εναλλακτικές στρατηγικές επιλογές για την αξιοποίηση της συμμετοχής του ΤΑΙΠΕΔ και θα υποβάλλει επενδυτική εισήγηση στο ΤΑΙΠΕΔ ως προς την βέλτιστη μέθοδο αξιοποίησης (Φάση Ι)</li><li>• Δημοσίευση Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για Νομικό σύμβουλο επί Ελληνικού Δικαίου και Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για Νομικό Σύμβουλο επί Διεθνούς Δικαίου με καταληκτική ημερομηνία υποβολής την 15.01.2018</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Ο στρατηγικός και χρηματοοικονομικός σύμβουλος θα ενεργήσει ως χρηματοοικονομικός σύμβουλος για την υλοποίηση της προκρινόμενης μεθόδου αξιοποίησης (Φάση ΙΙ), εφόσον ολοκληρωθεί η Φάση Ι και εφόσον ληφθεί απόφαση από το ΔΣ του ΤΑΙΠΕΔ</li></ul>



### 13. ΟΤΕ

Η Οργανισμός Τηλεπικοινωνιών Ελλάδος Α.Ε., είναι ο μεγαλύτερος τηλεπικοινωνιακός πάροχος στην ελληνική αγορά και, μαζί με τις θυγατρικές του, αποτελεί έναν από τους κορυφαίους τηλεπικοινωνιακούς ομίλους στη Νοτιοανατολική Ευρώπη. Ο ΟΤΕ είναι μια από τις τρεις μεγαλύτερες εταιρείες, σύμφωνα με την κεφαλαιοποίησή του, στο Χρηματιστήριο Αθηνών. Ο ΟΤΕ είναι επίσης εισηγμένος και στο Χρηματιστήριο του Λονδίνου (LSE)

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα κατάσταση	Επόμενα Βήματα
<p>Το Ελληνικό Δημόσιο μεταβίβασε στο ΤΑΙΠΕΔ το 5% του μετοχικού κεφαλαίου του ΟΤΕ (18/11/2016, ΔΕΑΑ 260, ΦΕΚ Β' 3723)</p> <p>Το Ελληνικό Δημόσιο διατηρεί το 1% του μετοχικού κεφαλαίου του ΟΤΕ, ασκεί τα δικαιώματα ψήφου του 5% του μετοχικού κεφαλαίου του ΟΤΕ που μεταβίβασε στο ΤΑΙΠΕΔ, καθώς και τα δικαιώματα ψήφου των μετοχών του ΙΚΑ που αντιπροσωπεύουν το 4% του μετοχικού κεφαλαίου του ΟΤΕ</p>	<p><b>Χρηματοοικονομικός σύμβουλος:</b> Credit Suisse Piraeus Bank</p>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Ο χρηματοοικονομικός σύμβουλος θα αξιολογήσει τις εναλλακτικές επιλογές για την πώληση της συμμετοχής του ΤΑΙΠΕΔ και θα υποβάλει σχετική πρόταση προς το ΤΑΙΠΕΔ (Φάση Προετοιμασίας)</li><li>• Δημοσίευση Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για Νομικό σύμβουλο επί Ελληνικού Δικαίου (με καταληκτική ημερομηνία υποβολής την 20.12.2017)</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Μετά από απόφαση του ΔΣ του ΤΑΙΠΕΔ, ο χρηματοοικονομικός σύμβουλος θα εκτελέσει την Συναλλαγή (Φάση Εκτέλεσης)</li></ul>

#### 14. ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ (ΔΕΗ)

Η ΔΕΗ Α.Ε. είναι η μεγαλύτερη εταιρία παραγωγής και προμήθειας ηλεκτρικής ενέργειας στην Ελλάδα. Η ΔΕΗ διαθέτει μια μεγάλη υποδομή σε εγκαταστάσεις ορυχείων λιγνίτη, στην παραγωγή και διανομή ηλεκτρικής ενέργειας. Το τρέχον χαρτοφυλάκιο σταθμών ηλεκτροπαραγωγής της ΔΕΗ στην Ελλάδα αποτελείται από λιγνιτικούς, υδροηλεκτρικούς και πετρελαϊκούς σταθμούς, (στα μη συνδεδεμένα νησιά) από σταθμούς φυσικού αερίου και από μονάδες ΑΠΕ

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Το ΤΑΙΠΕΔ κατέχει το 17% των μετοχών της ΔΕΗ	Προς Επιλογή	<ul style="list-style-type: none"><li>Ολοκληρώθηκε η διαδικασία ιδιοκτησιακού διαχωρισμού του ΑΔΜΗΕ από τη ΔΕΗ, μέσα από την πώληση και μεταβίβαση του 25% των μετοχών του ΑΔΜΗΕ, σε εταιρεία της οποίας μοναδικός μέτοχος είναι το Ελληνικό Δημόσιο («ΔΕΣ ΑΔΜΗΕ ΑΕ»), την πώληση και μεταβίβαση του 24% σε στρατηγικό επενδυτή και τη μεταβίβαση του 51% σε Εταιρεία Συμμετοχών - HoldingCo η οποία ήδη διαπραγματεύεται στο ΧΑΑ</li><li>Ολοκληρώθηκαν οι διμερείς συζητήσεις με τη Γεν. Διεύθυνση Ανταγωνισμού της Ευρωπαϊκής Επιτροπής (DG Comp.) για τον προσδιορισμό του portfolio αποεπένδυσης λιγνιτικών μονάδων και ορυχείων της ΔΕΗ, αναφορικά με την άρση της μονοπωλιακής πρόσβασης της ΔΕΗ στον λιγνίτη, σε εφαρμογή της υπ'αρ. 57/19.05.2017 απόφασης ΚΥΣΟΙΠ. Το προτεινόμενο portfolio της αποεπένδυσης περιλαμβάνει τη μονάδα της Μελίτης 1, την άδεια της Μελίτης 2 και τις</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Επιλογή Στρατηγικού Συμβούλου</li><li>Αξιολόγηση από το ΤΑΙΠΕΔ των εναλλακτικών στρατηγικών επιλογών αξιοποίησης του 17% των μετοχών του στη ΔΕΗ.</li></ul>

		<p>μονάδες 3 και 4 της Μεγαλόπολης, καθώς και τα σχετιζόμενα αποθέματα λιγνίτη. Το σχετικό έγγραφο υποβλήθηκε την 1<sup>η</sup> Δεκεμβρίου. Στις 14 Δεκεμβρίου ξεκίνησε η διαδικασία του Market test από την GP Comp. Μετά την ολοκλήρωση του Market test και μετά από το απαραίτητο διάστημα προετοιμασίας, θα πραγματοποιηθεί η αποεπένδυση μέσα από ανοιχτό διεθνή διαγωνισμό. Όσο εξελίσσονται οι διαδικασίες της αποεπένδυσης, η ΔΕΗ βρίσκεται σε φάση έντονων ενδοεταιρικών μετασχηματισμών.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Παράλληλα, για την επίτευξη του στόχου της μείωσης των μεριδίων λιανικής της ΔΕΗ κάτω από 50% μέχρι το 2020, συνεχίζει η υποχρέωση της εταιρείας να διαθέτει ποσότητες ηλεκτρισμού σε ανταγωνιστές της μέσω των δημοπρασιών τύπου NOME.</li><li>• Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για την πρόσληψη συμβούλου, ο οποίος θα αξιολογήσει τις εναλλακτικές στρατηγικές επιλογές για τη βέλτιστη μέθοδο αξιοποίησης της συμμετοχής του ΤΑΙΠΕΔ. (05.12.2017)</li></ul>	
--	--	---	--

## 15.ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ (ΕΥΑΘ)

Η ΕΥΑΘ Α.Ε. έχει το αποκλειστικό δικαίωμα παροχής υπηρεσιών ύδρευσης και αποχέτευσης στην ευρύτερη περιοχή της Θεσσαλονίκης, μέσω 30ετούς σύμβασης παραχώρησης με το Ελληνικό Δημόσιο, με ισχύ από το 2001

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
<p>Πώληση του 24% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας</p> <p>Το ΤΑΙΠΕΔ κατέχει σήμερα το 74% των μετοχών</p>	<p>Χρηματοοικονομικοί σύμβουλοι για την στρατηγικής μελέτης για τις εναλλακτικές επιλογές αξιοποίησης του προς πώληση ποσοστού και πρόταση του βέλτιστου τρόπου αξιοποίησης:</p> <p>Kantor Management Consultants S.A., K&amp;O, ECA</p>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Η προηγούμενη διαδικασία αποκρατικοποίησης για την πώληση του 51% τέθηκε σε αναμονή, βάσει της απόφασης του Συμβουλίου της Επικρατείας για την παρεμφερή ιδιωτικοποίηση της ΕΥΔΑΠ</li><li>• Σύμφωνα με την απόφαση αυτή, το κράτος θα πρέπει να διατηρήσει μερίδιο τουλάχιστον 50% συν 1 μετοχή στην ΕΥΔΑΠ και άρα, μπορεί να πωληθεί μόνο μειοψηφικό ποσοστό</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Αξιολόγηση από τον χρηματοοικονομικό σύμβουλο των εναλλακτικών επιλογών αξιοποίησης και επιλογή βέλτιστου τρόπου αξιοποίησης (ΤΑΙΠΕΔ)</li><li>• Αξιολόγηση του επιχειρηματικού σχεδίου της εταιρείας (ΕΓΥ)</li><li>• Οι ΕΥΑΘ /ΕΓΥ θα προσδιορίσουν την τιμολογιακή πολιτική της ΕΥΑΘ.</li><li>• ΕΔ/ΕΥΑΘ θα προσδιορίσουν το κόστος παροχής υπηρεσιών ύδατος.</li></ul>

## 16. ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΠΡΩΤΕΥΟΥΣΑΣ (ΕΥΔΑΠ)

Η ΕΥΔΑΠ Α.Ε. έχει το αποκλειστικό δικαίωμα παροχής υπηρεσιών ύδρευσης και αποχέτευσης στην ευρύτερη περιοχή της Αττικής. Η διάρκεια του δικαιώματος αυτού, καθώς και η ανανέωσή του ρυθμίζονται από Σύμβαση Παραχώρησης διάρκειας 20 ετών, την οποία υπέγραψε η Ελληνική Δημοκρατία και η ΕΥΔΑΠ το 1999

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
<p>Πώληση του 11% των μετοχών της ΕΥΔΑΠ</p> <p>Το ΤΑΙΠΕΔ κατέχει το 27% των μετοχών</p>	<p>Χρηματοοικονομικοί σύμβουλοι για την στρατηγικής μελέτης για τις εναλλακτικές επιλογές αξιοποίησης του προς πώληση ποσοστού και πρόταση του βέλτιστου τρόπου αξιοποίησης:</p> <p>Kantor Management Consultants S.A., K&amp;O, ECA</p>	<ul style="list-style-type: none"><li>Μετά από απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας, σχετικά με τη νομιμότητα της μεταβίβασης των μετοχών της εταιρίας στο ΤΑΙΠΕΔ, η μεταφορά του 34,0033% των μετοχών της ΕΥΔΑΠ έχει ακυρωθεί</li><li>Ως εκ τούτου, το ΤΑΙΠΕΔ πλέον κατέχει το 27% των μετοχών της ΕΥΔΑΠ και η Ελληνική Δημοκρατία το 34%. Σύμφωνα με την απόφαση του Δικαστηρίου, το κράτος θα πρέπει να διατηρήσει τουλάχιστον το 50% συν 1 μετοχή, και άρα μπορεί να πωληθεί μόνο ένα μειοψηφικό ποσοστό</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Αξιολόγηση από τον χρηματοοικονομικό σύμβουλο των εναλλακτικών επιλογών αξιοποίησης και επιλογή βέλτιστου τρόπου αξιοποίησης (ΤΑΙΠΕΔ)</li><li>Αναθεώρηση και χρονική επέκταση της υφιστάμενης Σύμβασης Παραχώρησης μεταξύ της Ελληνικής Δημοκρατίας και της εταιρείας. (ΕΔ/ΕΥΔΑΠ)</li><li>Αξιολόγηση του επιχειρηματικού σχεδίου της εταιρείας (ΕΓΥ)</li><li>Οι ΕΥΔΑΠ /ΕΓΥ θα προσδιορίσουν την τιμολογιακή πολιτική της ΕΥΔΑΠ.</li><li>ΕΔ/ΕΥΔΑΠ θα προσδιορίσουν το κόστος παροχής υπηρεσιών ύδατος.</li></ul>

## 17. ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΕΡΙΟΥ (ΔΕΠΑ)

Η ΔΕΠΑ Α.Ε. είναι ο κυριότερος εισαγωγέας και διανομέας φυσικού αερίου. Προμηθεύεται φυσικό αέριο από έναν αριθμό προμηθευτών μέσω μακροπρόθεσμων συμβάσεων προμήθειας και έχει πλειοψηφικά ποσοστά συμμετοχής (51%) στις εταιρείες παροχής (ΕΠΑ) και διανομής (ΕΔΑ) Αττικής και Θεσσαλονίκης – Θεσσαλίας, καθώς και πλήρη ιδιοκτησία (100%) της εταιρείας διανομής στην υπόλοιπη Ελλάδα (ΔΕΔΑ)

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Το ΤΑΙΠΕΔ κατέχει το 65% των μετοχών Η ΕΛ.ΠΕ. κατέχει το υπόλοιπο 35% των μετοχών	<ul style="list-style-type: none"><li>• Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε.</li><li>• ΚΑΝΤΩΡ Σύμβουλοι Επιχειρήσεων Ελλάδας Α.Ε. (Kantor Consulting)</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Βρίσκεται σε εξέλιξη η ολοκλήρωση της μελέτης των Συμβούλων Στρατηγικής Αξιοποίησης του ΤΑΙΠΕΔ, η οποία αξιολογεί τις εναλλακτικές στρατηγικές επιλογές για τη βέλτιστη μέθοδο αξιοποίησης της συμμετοχής του ΤΑΙΠΕΔ.</li><li>• Το επόμενο διάστημα πρόκειται να γίνουν ενέργειες για την επίλυση της σύγκρουσης συμφερόντων (conflict of interest) λόγω της πλειοψηφικής συμμετοχής της ΔΕΠΑ και στις δύο ΕΠΑ, ενόψει της πλήρους απελευθέρωσης της λιανικής αγοράς φυσικού αερίου.</li><li>• Παράλληλα, για την επίτευξη του στόχου της μείωσης των μεριδίων χονδρικής της ΔΕΠΑ, συνεχίζει η υποχρέωση της εταιρείας να διαθέτει ποσότητες φυσικού αερίου μέσω των δημοπρασιών του προγράμματος gas release.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Οι Σύμβουλοι του έργου θα παραδώσουν στα μέσα Δεκεμβρίου μελέτη για τις εναλλακτικές στρατηγικές επιλογές αξιοποίησης του 65% που κατέχει το ΤΑΙΠΕΔ στη ΔΕΠΑ</li><li>• Αξιολόγηση και επιλογή της βέλτιστης μεθόδου αξιοποίησης και εκκίνηση διαδικασίας αξιοποίησης</li><li>• Πρόσληψη Χρηματοοικονομικών και Νομικών Συμβούλων για την υλοποίηση της διαδικασίας αξιοποίησης</li></ul>

## 18. ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΤΑΧΥΔΡΟΜΕΙΑ (ΕΛΤΑ)

Η Ελληνικά Ταχυδρομεία Α.Ε. είναι ο κορυφαίος πάροχος ταχυδρομικών υπηρεσιών στην ελληνική αγορά και μέλος της Παγκόσμιας Ταχυδρομικής Ένωσης

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
<p>Το ΤΑΙΠΕΔ κατείχε το δικαίωμα άσκησης των δικαιωμάτων ψήφου επί των μετοχών του Ελληνικού Δημοσίου (90%) στα ΕΛΤΑ.</p> <p>Η σύμβαση παραχώρησης άσκησης δικαιωμάτων ψήφου επί των μετοχών του Ελληνικού Δημοσίου στην εταιρία Ελληνικά Ταχυδρομεία Α.Ε. μεταξύ του ΤΑΙΠΕΔ και του Ελληνικού Δημοσίου δεν ανανεώθηκε και έληξε στις 30.11.2017.</p>		<ul style="list-style-type: none"><li>Υπό μεταφορά από το Ελληνικό Δημόσιο στην ΕΔΗΣ (Ν. 4389/2016)</li></ul>	

## 19. ΑΚΙΝΗΤΑ

Σύμφωνα με τον Ν. 4389/2016 (ΦΕΚ 94/Α/2016), έχουν παραμείνει στο χαρτοφυλάκιο του ΤΑΙΠΕΔ 91 ακίνητα (Παράρτημα Γ'). Η ιδιωτικοποίηση των ακινήτων αυτών γίνεται σταδιακά, ανάλογα με την νομική, τεχνική και εμπορική ωριμότητά τους. Η ιδιωτικοποίηση επιτυγχάνεται είτε μέσω ηλεκτρονικής πλατφόρμας δημοπρασιών είτε μέσω συμβατικών διαγωνιστικών διαδικασιών με την υποστήριξη Χρηματοοικονομικών Συμβούλων

### 19.1 ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΕΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΕΣ VII και VIII

Μέρος του υφισταμένου χαρτοφυλακίου ακινήτων διατίθεται μέσω του ιστότοπου [www.e-publicrealestate.gr](http://www.e-publicrealestate.gr). Πρόκειται κατά κανόνα για μικρού μεγέθους και αξίας ακίνητα

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Πώληση των ακινήτων μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας δημοπρασιών	<b>Νομικοί Σύμβουλοι:</b> KLC  <b>Τεχνικοί Σύμβουλοι:</b> ΕΤΑΔ	<ul style="list-style-type: none"><li>Υπογραφή συμβολαίων</li><li>Ηλεκτρονική δημοπρασία VIII (10 ακίνητα): για την πώληση 9 ακινήτων και τη μακροχρόνια μίσθωση 1 ακινήτου. Η υποβολή δικαιολογητικών και πρώτων προσφορών καθώς και αποτιμήσεων πραγματοποιήθηκε στις 31/10/17 και η υποβολή συμπληρωματικών δικαιολογητικών ολοκληρώνεται 19/12/17. Ολοκλήρωση ελέγχου δικαιολογητικών συμμετεχόντων</li></ul>	<ol style="list-style-type: none"><li>Συμβόλαια προς υπογραφή από το ΤΑΙΠΕΔ:<ul style="list-style-type: none"><li>Ακίνητο ΚΟΣΚΙΝΟΥ στη Ρόδο (e-auction VII)</li><li>Κτίριο επί των οδών Περικλέους και Κτενά στο κέντρο της Αθήνας (e-auction VII)</li></ul></li><li>Άνοιγμα πρώτων προσφορών και αποτιμήσεων με σκοπό τον προγραμματισμό της Β' Φάσης του διαγωνισμού</li></ol>



### 19.2 CASTELLO BIBELLI ΚΕΡΚΥΡΑΣ

Ακίνητο έκτασης 83.844 τ.μ., εκ των οποίων τα 77.019 τ.μ. (το «Ακίνητο») αφορούν το υπό αξιοποίηση ακίνητο. Έκταση 6.825 τ.μ. έχει παραχωρηθεί στην Εθνική Πινακοθήκη και εξαιρείται

Το Ακίνητο περιλαμβάνει το ιστορικό κτίριο του “Castello” (1.968,25 τ.μ.), ένα νεογοτθικού ρυθμού κτίριο χτισμένο το 1900, και τέσσερα βοηθητικά κτίρια (457,44 τ.μ.). Το “Castello” και τρία βοηθητικά κτίρια έχουν κηρυχθεί από το Υπ. Πολιτισμού ως «ακίνητα» - διατηρητέα μνημεία. Η Αξιοποίηση θα γίνει με την πώληση των μετοχών μιας Εταιρίας Ειδικού Σκοπού (SPV), στην οποία θα ανήκει εμπράγματο δικαίωμα κυριότητας επί τμήματος του Ακινήτου - Ζώνη II (χρήση Τουρισμός- Αναψυχής) και δικαίωμα επιφανείας επί του “Castello” - Ζώνη I (χρήση Τουριστικό- Παραθεριστικό Χωριό), συμφώνως προς τις προβλέψεις του οικείου ΕΣΧΑΔΑ (ΦΕΚ ΑΑΠ/186/2017)

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Μεταβίβαση μετοχών SPV	<b>Χρηματοοικονομικός Σύμβουλος:</b> Eurobank Equities  <b>Νομικός Σύμβουλος:</b> Δικηγορική Εταιρεία Μπερνίτσα  <b>Τεχνικός Σύμβουλος:</b> Eurobank Property Services	<ul style="list-style-type: none"><li>Κατάθεση οικονομικών προσφορών έγινε στις 26/10/2017</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Άνοιγμα και αξιολόγηση οικονομικών προσφορών.</li><li>Εξέταση δυνατότητας υποβολής βελτιωμένων οικονομικών προσφορών</li></ul>

### 19.3 Ο.Ι.Κ. ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ

Εκτός Σχεδίου γηπεδική έκταση στο δήμο Μαρκοπούλου Αττικής, επιφάνειας περίπου 1.000 στρεμμάτων, με κτιριακές αθλητικές και υποστηρικτικές εγκαταστάσεις του Ολυμπιακού Ιππικού Κέντρου

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Μακροχρόνια Παραχώρηση	<b>Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι:</b> ALPHA BANK <b>Νομικοί Σύμβουλοι:</b> ΠΛΑΤΗΣ-ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ <b>Τεχνικοί Σύμβουλοι:</b> ASPA DESIGN	<ul style="list-style-type: none"><li>Οριστικοποίηση των ορίων του προς αξιοποίηση ακινήτου.</li><li>Διευκρίνηση καθεστώτος δασικών εκτάσεων</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Επικαιροποίηση ΕΣΧΑΔΑ και ΣΜΠΕ</li></ul>

#### 19.4 ΑΚΙΝΗΤΑ ΙΑΜΑΤΙΚΩΝ ΠΗΓΩΝ

Το ΤΑΙΠΕΔ διαθέτει ένα σημαντικό χαρτοφυλάκιο ακινήτων εντός των οποίων υπάρχουν ιαματικές πηγές. Το μεγαλύτερο μέρος του χαρτοφυλακίου βρίσκεται γεωγραφικά στο νομό Φθιώτιδας και περιλαμβάνει τα ακίνητα: Ι.Π. Θερμοπυλών, Ι.Π. Λουτρόπολης Καμμένων Βούρλων, Ι.Π. Camping Καμμένων Βούρλων, Ι.Π. Υπάτης και Ι.Π. Πλατυστόμου. Επιπλέον, στο ΤΑΙΠΕΔ ανήκει το ακίνητο των Ι.Π. Κύθνου και το συγκρότημα του Υδροθεραπευτηρίου Αιδηψού

##### 19.4.1 ΞΕΝΙΑ & ΙΑΜΑΤΙΚΗ ΠΗΓΗ ΚΥΘΝΟΥ

Το ακίνητο έχει εμβαδόν οικοπέδου 7.200 τμ. Τα υφιστάμενα κτίρια, με συνολικό εμβαδόν 4.685 τμ είναι: Ξενοδοχείο (ΞΕΝΙΑ) δυναμικότητας 46 δωματίων, Υδροθεραπευτήριο (διατηρητέο μνημείο), παλαιά ημιτελής πτέρυγα. Στο πλαίσιο της αξιοποίησης του ακινήτου της Κύθνου, λόγω της ιδιαιτερότητάς του ως ιστορικό υδροθεραπευτήριο κτισμένο από τους Hansen και Ziller, το κτιριακό συγκρότημα έχει κριθεί διατηρητέο, γεγονός που απαιτεί ιδιαίτερο χειρισμό

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Υπό συζήτηση	<b>Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι:</b> ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ  <b>Νομικοί Σύμβουλοι:</b>  <b>Τεχνικοί Σύμβουλοι:</b> ΤΕΧΝΕΔΡΟΣ	<ul style="list-style-type: none"><li>Υποβολή για έγκριση από ΥΠΠΟ αρχιτεκτονικής προμελέτης</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Έγκριση αρχιτεκτονικής προμελέτης</li></ul>

##### 19.4.2 ΑΚΙΝΗΤΟ ΛΟΥΤΡΟΠΟΛΗΣ ΚΑΜΜΕΝΩΝ ΒΟΥΡΛΩΝ

Η συνολική προς αξιοποίηση έκταση του Ακινήτου είναι 468.125 τ.μ. Περιλαμβάνει τις εγκαταστάσεις του ξενοδοχείου «Γαλήνη» και διάφορα άλλα κτίρια, στην πλειονότητά τους εγκαταλελειμμένα

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Υπό συζήτηση	<b>Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι:</b> ALPHA BANK  <b>Νομικοί Σύμβουλοι:</b>  <b>Τεχνικοί Σύμβουλοι:</b> ΔΕΚΑΘΛΟΝ	<ul style="list-style-type: none"><li>Ενέργειες νομικής ωρίμανσης για την τελική αποτύπωση των αξιοποιήσιμων εκτάσεων</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Επέκταση σύμβασης Τεχνικού Συμβούλου</li><li>Σύνταξη Μελέτης ΕΧΑΔΑ και ΣΜΠΕ</li><li>Πρόσληψη ΝΟΣ</li></ul>

##### 19.4.3 ΑΚΙΝΗΤΟ CAMPING ΚΑΜΜΕΝΩΝ ΒΟΥΡΛΩΝ

Παραθαλάσσιο ακίνητο, με συνολική έκταση 1.061.955 στρέμματα, εκ των οποίων εκμεταλλεύσιμα είναι τα 850.160. Περιλαμβάνει εγκαταλελειμμένες εγκαταστάσεις Camping του ΕΟΤ			
Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Υπό συζήτηση	<b>Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι:</b> ALPHA BANK  <b>Νομικοί Σύμβουλοι:</b>  <b>Τεχνικοί Σύμβουλοι:</b> ΔΕΚΑΘΛΟΝ	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ενέργειες νομικής ωρίμανσης για την τελική αποτύπωση των αξιοποιήσιμων εκτάσεων</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Επέκταση σύμβασης Τεχνικού Συμβούλου</li> <li>• Σύνταξη Μελέτης ΕΣΧΑΔΑ και ΣΜΠΕ</li> <li>• Πρόσληψη ΝΟΣ</li> </ul>

<b>19.4.4 ΑΚΙΝΗΤΟ ΘΕΡΜΟΠΥΛΩΝ</b>			
Η συνολική έκταση του ακινήτου είναι 785.398 τ.μ., και περιλαμβάνει υδροθεραπευτικές και ξενοδοχειακές εγκαταστάσεις (εγκαταλελειμμένες)			
Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Υπό συζήτηση	<b>Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι:</b> ALPHA BANK  <b>Νομικοί Σύμβουλοι:</b>  <b>Τεχνικοί Σύμβουλοι:</b> ΔΕΚΑΘΛΟΝ	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Οριστικοποίηση ζωνών αρχαιολογικού χαρακτήρισμού</li> <li>• Εξέταση θέματος δασικού χαρακτήρισμού</li> <li>• Παραχώρηση κτιρίων σε Περιφέρεια για στέγαση προσφύγων</li> <li>• Παραχώρηση κτιρίου σε Τροχαία Εθνικών Οδών</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Επέκταση σύμβασης Τεχνικού Συμβούλου</li> <li>• Σύνταξη Μελέτης ΕΣΧΑΔΑ και ΣΜΠΕ</li> <li>• Πρόσληψη ΝΟΣ</li> </ul>

**19.5 ΓΟΥΡΝΕΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ**

Ακίνητο «Πρώην Αμερικανικής Βάσης Γουρνών» εκτάσεως 708.061 τ.μ. στρεμμάτων κείμενο στο Δήμο Χερσονήσου στην Περιφερειακή Ενότητα Ηρακλείου της Περιφέρειας Κρήτης. Το τμήμα προς αξιοποίηση έχει εμβαδόν περίπου 350 στρέματα

<b>Μέθοδος Αξιοποίησης</b>	<b>Σύμβουλοι</b>	<b>Τρέχουσα Κατάσταση</b>	<b>Επόμενα Βήματα</b>
Μακροχρόνια Παραχώρηση	<b>Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι:</b> EUROBANK  <b>Νομικοί Σύμβουλοι:</b> ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΠΕΡΝΙΤΣΑ  <b>Τεχνικοί Σύμβουλοι:</b> ΔΕΚΑΘΛΟΝ	<ul style="list-style-type: none"><li>• Εν αναμονή εξελίξεων σχετικά με χρήσεις γης</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Ολοκλήρωση ΕΣΧΑΔΑ</li></ul>