

ΘΕΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΦΕΚ 2317Β/19-06-2018
ΕΥΡΙΣΚΟΜΕΝΩΝ ΕΝΤΟΣ ΤΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ-ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ

Α/Α	ΚΑΕΚ	ΘΕΣΗ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1	190110101114	ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟ Μ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	
2	190111707001	ΠΕΡΙΟΧΗ ΔΙΟΣ (ΕΝΑΝΤΙ ΔΑΣΑΡΧΕΙΟΥ)	
3	190111708031	ΣΥΜΜΑΧΙΚΑ ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΑ	
4	190111708033	ΚΑΤΑΠΑΤΗΜΕΝΑ ΚΟΥΤΗΦΑΡΗ ΑΠΟ ΑΡ.18 ΕΩ ΑΡ.30	
5	190690102008	ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΜΕΤΑΞΥ ΣΥΜΜΑΧΙΚΗΣ ΚΑΙ ΠΟΝΤΟΥ	
6	190690102009	ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΜΕΤΑΞΥ ΣΥΜΜΑΧΙΚΗΣ ΚΑΙ ΠΟΝΤΟΥ	
7	190690102014	ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΜΕΤΑΞΥ ΣΥΜΜΑΧΙΚΗΣ ΚΑΙ ΠΟΝΤΟΥ	
8	190690102018	ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΜΕΤΑΞΥ ΣΥΜΜΑΧΙΚΗΣ ΚΑΙ ΠΟΝΤΟΥ	
9	190690102020	ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΜΕΤΑΞΥ ΣΥΜΜΑΧΙΚΗΣ ΚΑΙ ΠΟΝΤΟΥ	
10	190690102038	ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΜΕΤΑΞΥ ΣΥΜΜΑΧΙΚΗΣ ΚΑΙ ΠΟΝΤΟΥ	
11	190690302009	ΔΙΠΛΑ ΑΠΟ ΚΤΕΟ	
12	190690403001	ΔΡΟΜΟΣ ΣΤΑ ΟΡΙΑ ΜΕ ΚΑΛΟΧΩΡΙ	
13	190690403006	ΓΩΝΙΑ ΕΘΝΙΚΗΣ ΜΕ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ	
14	190690403008	ΓΩΝΙΑ ΕΘΝΙΚΗΣ ΜΕ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ	
15	190690603016	ΣΤΑΘΜΟΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ	ΤΡΙΓΩΝΟ
16	190690603017	ΣΤΑΘΜΟΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ	ΤΡΙΓΩΝΟ
17	190690603028	ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΓ. ΒΑΡΒΑΡΑ	
18	190690703023	ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΓ. ΒΑΡΒΑΡΑ	
19	190690703027	ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΓ. ΒΑΡΒΑΡΑ	
20	190690707001	ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΓΕΤ	
21	190690710014	ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΓΕΤ	

22	190690801004	ΠΛΗΣΙΟΝ ΜΑΜΙΔΑΚΗ	
23	190690801007	ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΓΕΤ ΔΙΠΛΑ ΣΤΗ ΘΑΛΑΣΣΑ	
24	190690906004	ΔΡΟΜΟΣ ΛΑΧΑΝΟΚΗΠΟΙ	
25	190690906016	ΔΡΟΜΟΣ ΛΑΧΑΝΟΚΗΠΟΙ	
26	190690907005	ΔΡΟΜΟΣ ΛΑΧΑΝΟΚΗΠΟΙ	
27	190691107001	ΧΩΡΟΣ ΓΙΑ ΑΓ. ΠΟΛΥΚΑΡΠΟ ΚΑΙ ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΙΚΟ	
28	190691110011	ΔΙΠΛΑ ΣΤΟ ΗΛΕΚΤΡΟΑΜΑΞΟΣΤΑΣΙΟ	
29	190693105027	ΙΝΔΙΚΟ ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Αρ. Φύλλου 9

15 Ιανουαρίου 2014

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Καθορισμός όρων δόμησης και χρήσεων γης στη χερσαία ζώνη λιμένα Μούνδρου στη Λήμνο.....	1
Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης του Δήμου Αμπελοκήπων - Μενεμένης Νομού Θεσσαλονίκης, στο οικοδομικό τετράγωνο 98 (Ο.Τ. 98), επί της οδού Μοναστηρίου 226, Π.Ε. Θεσσαλονίκης και καθορισμός όρων δόμησης.....	2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 8216/281/13 (1)
 Καθορισμός όρων δόμησης και χρήσεων γης στη χερσαία ζώνη λιμένα Μούνδρου στη Λήμνο.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη
 1. τις διατάξεις:
 (α) του άρθρου 44 του ν.4150/2013 (ΦΕΚ Α' 102),
 (β) της παρ. 2, στοιχείο θ, του άρθρου 5 του ν.3469/2006 (ΦΕΚ Α' 131),
 (γ) του άρθρου 90 του π.δ. 63/2005 (ΦΕΚ Α' 98),
 (δ) του άρθρου 5 του π.δ. 85/2012 (ΦΕΚ Α' 141).
 2. Τις αποφάσεις:
 (α) την υπ' αριθ. 535/10-12-1993 Απόφαση Νομάρχη Λέσβου (ΦΕΚ Δ' 197/1993) καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και δημιουργίας ζώνης παραλίας στη θέση «Γήπεδο - Λιμνή Μούνδρου» Κοινότητας Μούνδρου, νήσου Λήμνου, νομού Λέσβου,
 (β) την υπ' αριθ. 718/04-05-1998 Απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Βορ. Αιγαίου (ΦΕΚ Δ' 338/1998) έγκρισης τροποποίησης της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Μούνδρου,

(γ) την υπ' αριθ. 8216.01/03/13 απόφαση Υπουργού Ναυτιλίας και Αιγαίου Συγκρότηση της Επιτροπής Σχεδιασμού και Ανάπτυξης Λιμένων (ΕΣΑΛ) (ΦΕΚ ΥΟΔΔ 443),
 (δ) την υπ' αριθμ. 23/2013 απόφαση του υπ' αριθμ. 6/2013 πρακτικού συνεδρίασεως του Διοικητικού Συμβουλίου του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Λήμνου έγκρισης των προτεινόμενων έργων.
 3. Τα έγγραφα:
 (α) το υπ' αριθ. 214/03-09-2013 έγγραφο Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Λήμνου, με το οποίο διαβιβάζεται η εν λόγω μελέτη για εξέταση από την Ε.Σ.Α.Λ.,
 (β) το υπ' αριθ. 272/14-10-2013 έγγραφο Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Λήμνου με συμπληρωματικά στοιχεία,
 (γ) το υπ' αριθ. 219/12-11-2013 έγγραφο Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Λήμνου με συμπληρωματικά στοιχεία,
 (δ) το υπ' αριθ. 8216/231/13/12-11-13 έγγραφο ΥΝΑ/ΓΓΛΠΝΕ/ΔΛΥ α' πρόσκληση σε Συνεδρίαση της ΕΣΑΛ,
 (ε) το υπ' αριθ. 8216/238/13/20-11-2013 έγγραφο ΥΝΑ/ΓΓΛΠΝΕ/ΔΛΥ α' αλλαγής ημερομηνίας για τη διεξαγωγή της συνεδρίασης της ΕΣΑΛ.
 4. Τα σχέδια: α) Α01, με τίτλο «Οριζοντιογραφία Περιοχής Λ.Ο.Τ. 01-02» (Κλιμ. 1:200, Αύγουστος 2013) και β) Α02, με τίτλο «Οριζοντιογραφία περιοχής Λ.Ο.Τ.3» (Κλιμ. 1:200, Αύγουστος 2013) του γραφείου ARCH LAB 10 - Σκυλοδήμου Θεσσαλία-Δήμητρα.
 5. Το Πρακτικό της 59ης/26-11-2013 Συνεδρίασης της Επιτροπής Σχεδιασμού και Ανάπτυξης Λιμένων (Θέμα 3ο ΕΗΔ).
 6. Το γεγονός ότι με τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:
 Εγκρίνεται κατά πλειοψηφία η υποβαλλόμενη πρόταση, όπως αποτυπώνεται στα συνημμένα σχέδια: α) Α01, με τίτλο «Οριζοντιογραφία Περιοχής Λ.Ο.Τ. 01-02» (Κλιμ. 1:200, Αύγουστος 2013) και β) Α02, με τίτλο «Οριζοντιογραφία περιοχής Λ.Ο.Τ.3» (Κλιμ. 1:200, Αύγουστος 2013). Συγκεκριμένα, καθορίζονται οι όροι δόμησης και χρήσεις γης που αφορούν στη Χερσαία Ζώνη Λιμένα Μούνδρου Λήμνου ως εξής:

Αριθμ.: οικ. 8340

(2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης του Δήμου Αμπελοκήπων - Μενεμένης Νομού Θεσσαλονίκης, στο οικοδομικό τετράγωνο 98 (Ο.Τ. 98), επί της οδού Μοναστηρίου 226, Π.Ε. Θεσσαλονίκης και καθορισμός όρων δόμησης.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. ΙΙ (19) του άρθρου 280 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' /7-6-2010) σύμφωνα με την οποία η έγκριση σημειακών - εντοπισμένων τροποποιήσεων σε Ο.Τ. επί του Β.Ο.Δ. απονέμεται στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση.

2. Την υπ' αριθ. 62555/5072/10-10-90 απόφ. Υπ. ΠΕΧΩΔΕ «Ορισμός Βασικού οδικού δικτύου Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 561Δ' /12-10-90).

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17/7/23 «περί σχεδίων πόλεων, κ.λπ.» όπως ισχύουν και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3 και 70, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του κεφ. ΙΙ του από 03/04/29 Π.Δ. που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρο 31 § 3 του Ν. 1577/85.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 27 παράγραφος 16(α) του Ν. 2831/00 (ΦΕΚ 140Α' /13-06-00) «τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» σε συνδυασμό με το άρθρο 29 παρ. 2 (ε) του ιδίου νόμου όπως αυτό ισχύει μετά την αντικατάστασή του με το άρθρο 10 παρ. 1 του Ν. 3044/02 (ΦΕΚ 197 Α') και την εγκύκλιο 6/06 του ΥΠΕΧΩΔΕ».

5. Τις διατάξεις του άρθ. 9 παρ. 7 του Ν. 1577/85 (ΓΟΚ-ΦΕΚ 210Α).

6. Το 23/2/87 Π.Δ. «κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (ΦΕΚ 166Δ/06-03-87).

7. Τις εγκυκλίους 18/2003 και 55/1988 του ΥΠΕΧΩΔΕ.

8. Το από 12-7-2000 Π.Δ. (ΦΕΚ 438Δ' /12-7-2000), με το οποίο εγκρίθηκε η Πολεοδομική Μελέτη τμήματος του οικισμού Θέρμης, Δήμου Θέρμης (Ν. Θεσσαλονίκης).

9. Την έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) των οικισμών Θέρμης και Τριαδίου της κοινότητας Θέρμης, Ν. Θεσσαλονίκης (ΦΕΚ 822 Δ' /1988), όπως αναδημοσιεύτηκε (ΦΕΚ 698 Δ' /1993) και τροποποιήθηκε (ΦΕΚ 118Δ' /1995).

10. Το υπ' αρ. ΔΤΥ 2807/9261/13-6-2013 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών, τμ. Μελετών-Κατασκευών και Πολεοδομικών Εφαρμογών του Δήμου Αμπελοκήπων-Μενεμένης, με το οποίο διαβιβάστηκαν τα στοιχεία του φακέλου στην Υπηρεσία μας.

11. Την υπ' αριθμ. 127/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αμπελοκήπων-Μενεμένης, με την οποία γνωμοδότησε ομόφωνα υπέρ της τροποποίησης του θέματος.

12. Την από 7-6-2013 Τεχνική έκθεση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών, τμ. Μελετών - Κατασκευών Β. Πολεοδομικών Εφαρμογών του Δήμου Αμπελοκήπων - Μενεμένης για την προτεινόμενη πολεοδομική παρέμβαση.

13. Την θετική ομόφωνη γνωμοδότηση ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Θεσσαλονίκης με αρ. πράξης 4η κατά την 12η συνεδρία στις 7-10-2013, αποφασίζουμε:

Την έγκριση της σημειακής τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης του Δήμου Αμπελοκήπων - Μενεμένης Νομού Θεσσαλονίκης, στο οικοδομικό τετράγωνο 98 (Ο.Τ. 98), επί της οδού Μοναστηρίου 226 και καθορισμός όρων δόμησης, ως εξής:

α) Χώρου Γυμνασίου-Λυκείου σε νέο Ο.Τ. με την ονομασία Ο.Τ. 98α.

β) Χώρου Αθλητισμού σε νέο Ο.Τ. με την ονομασία Ο.Τ. 98β και

γ) Πεζοδρόμου πλάτους 4 μέτρων, σύμφωνα με το Τοπογραφικό Σχέδιο που συνοδεύει την τροποποίηση και

δ) Όρων και περιορισμών δόμησης για το χώρο του Γυμνασίου Λυκείου ως εξής :

-Το εν λόγω οικόπεδο (Γυμνάσιο-Λύκειο) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο με τις διαστάσεις που έχει.

-Μέγιστος συντελεστής δόμησης 1,80.

-Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 60%.

-Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 15,00 μέτρα.

-Απόσταση του κτιρίου από τα όρια της ρυμοτομικής γραμμής 4,00 μέτρα.

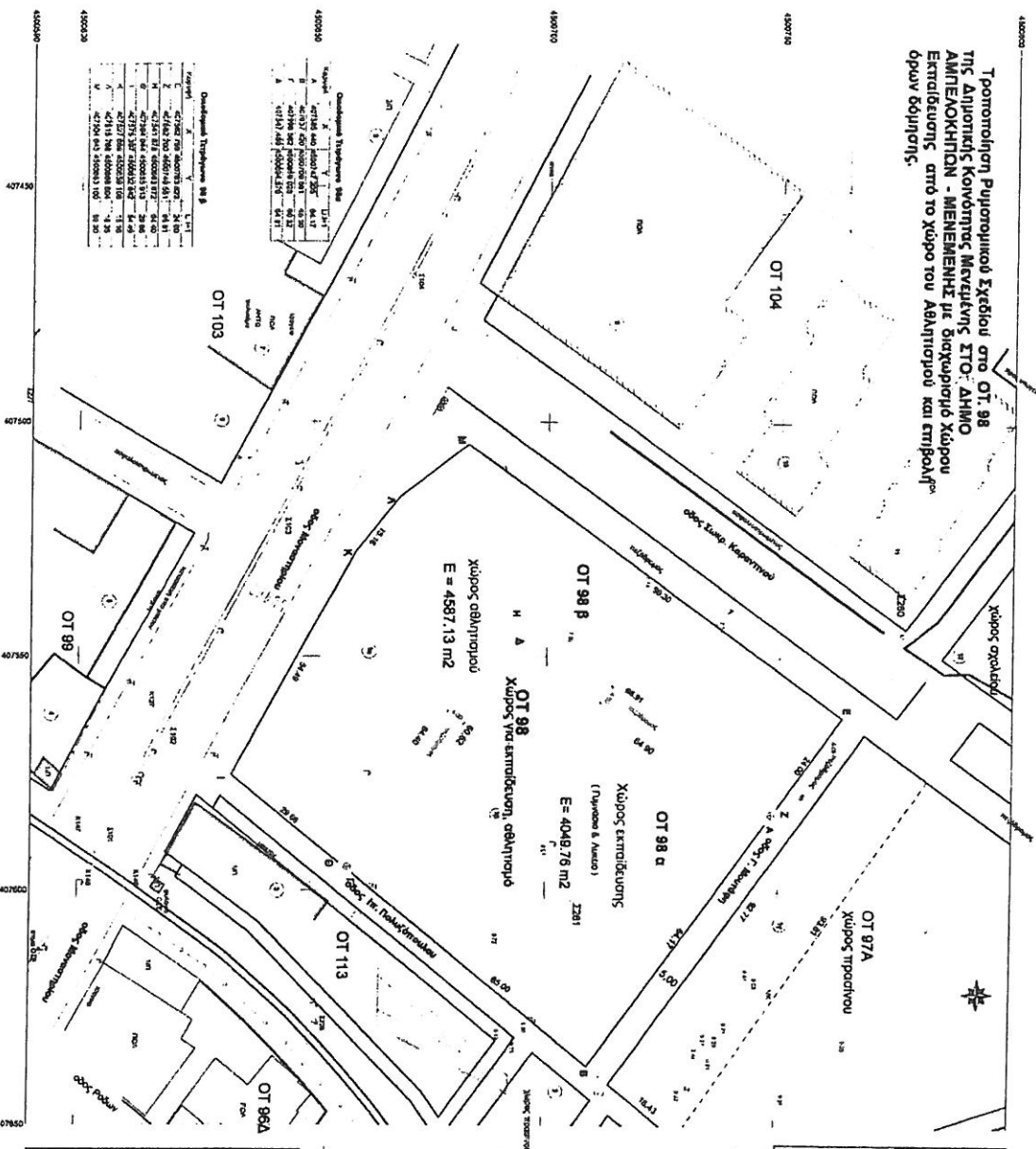
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 4 Νοεμβρίου 2013

Ο Γενικός Γραμματέας
Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΡΟΥΝΤΖΟΣ

Τοπογραφική Πυροπομική Έκθεση στο ΟΤ. 98
 ΤΗΣ Δημοτικής Κοινότητας Μεγαλάνης ΕΤΟ: ΔΗΜΟΣ
 ΑΜΠΕΛΟΚΗΤΩΝ - ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ με διαχωρισμό χώρου
 Εκταξιδεύσης από το χώρο του Αθλητισμού και τριβαλφί
 όρων βόλτης.



Ονομαστική Υπόψη: 98 Β

Κατηγορία	Αριθμός	Επιφάνεια (m ²)	Συνολική
Α	400000	400000	400000
Β	400000	400000	400000
Γ	400000	400000	400000
Δ	400000	400000	400000
Ε	400000	400000	400000
Σύνολο			400000

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τα δικαιώματα στο σχέδιο, κατά ποσοστό **34%**
 Πληροφορίες: 210 4794000

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Διεύθυνση: Πλάταιας 15, Αθήνα 11527
 Τηλέφωνο: 210 4794000
 Φαξ: 210 4794000
 Email: info@et.gr

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ
Ε.Ε.Τ.Ε.
 ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ
 ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΔΕΞΙΟΤΗΤΑΣ
 ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΔΕΞΙΟΤΗΤΑΣ
 ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΔΕΞΙΟΤΗΤΑΣ

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ
 ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΔΕΞΙΟΤΗΤΑΣ
 ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΔΕΞΙΟΤΗΤΑΣ
 ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΔΕΞΙΟΤΗΤΑΣ

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ
 ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΔΕΞΙΟΤΗΤΑΣ
 ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΔΕΞΙΟΤΗΤΑΣ
 ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΔΕΞΙΟΤΗΤΑΣ

27.04.2018 10:19:11
Ακριβές Αντίγραφο
Ψηφιακά
Υπογεγραμμένο
από
Ολγα
Παπαθανασίου



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Δ/νση Πολεοδ. Σχεδ/σμού & Τράπεζας Γης
Τμήμα Πολεοδ/κών Μελετών & Ρυθμίσεων

Ταχ. Δ/νση: Αμαλιάδος 17
Ταχ. Κωδ.: 115 23 Αθήνα
Πληροφορίες: Μάρα Παπαθανασίου
Τηλ.: 213-15.15.386
Fax: 210-64.52.606
E-mail: m.papathanasiou@prv.ypeka.gr
Web: www.ypeka.gr

ΔΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΧΡΗΣΗ
2063	08 ΜΑΙ 2018	Αρχειοθέτηση

ΔΗΜΟΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ - ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ
Αριθ. Πρωτ. 4910
Παραληφθή την 08 ΜΑΙ, 2018

Δ/νση Τ.Υ. 08 ΜΑΙ 2018
Α. Π.: ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/20874/707
Ημ/νία: 26/04/2018
141512018 / Κιάλια
Αθήνα, 2018

Προς: Δ/νση Νομοθετικής Πρωτοβουλίας & Έργων: **ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ**

- Κοιν: **ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΜΑΝΩΛΟΠΟΥΛΟΣ**
1. Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας- Δ/νση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού 26^{ης} Οκτωβρίου 64, Θεσσαλονίκη, 54627
 2. Δήμος Αμπελοκήπων- Μενεμένης- Τμήμα Μελετών- Κατασκευών & Πολεοδ. Εφαρμογών Πατριάρχου Γρηγορίου Ε' 12, 56123, Αμπελόκηποι
 3. Ιερός Ναός Αγ. Πολύκαρπου Μενεμένης Εκπρόσωπος: Πατήρ Στυλιανός, Μοναστηρίου Αγαμέμνονος, 54628, Θεσσαλονίκη

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα ΟΤ 98β (χαρακτηρισμός χώρου Ιερού Ναού) στην ΠΕ 4 της ΔΕ Μενεμένης, στον Δήμο Αμπελοκήπων- Μενεμένης, ΠΕ Θεσσαλονίκης.

Σχετ.:

1. Η υπ. αρ. 14/6.09.2017 πράξη της 27^{ης} συνεδρίας του ΣΥΠΟΘΑ Θεσσαλονίκης.
2. το με αρ. πρ. 327516/1193/22.9.2017 έγγραφο της Περιφέρειας ΚΜ (ΥΠΕΝ 20874/27.9.2017).
3. η από 5.9.2017 εισήγηση της ΔΙΠΕΧΩ- Περιφέρειας ΚΜ.

Σας διαβιβάζουμε τα παραπάνω σχετικά και τον φάκελο του θέματος και παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες για την προώθηση του σχετικού σχεδίου Π. Δ/τος. Το θέμα αφορά σε Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα ΟΤ 98β (χαρακτηρισμός χώρου Ιερού Ναού) στην ΠΕ 4 της ΔΕ Μενεμένης, στον Δήμο Αμπελοκήπων- Μενεμένης.

Για την τροποποίηση του εν λόγω θέματος απαιτείται η έκδοση ΠΔ λόγω του ότι το ΟΤ εμπίπτει σε ΒΟΔ

Ο Δήμος Αμπελοκήπων- Μενεμένης, έχει τηρήσει τη νόμιμη διαδικασία δημοσιοποίησης του άρθρου 154 του ΚΒΠΝ ως ισχύει.

Η τροποποίηση αφορά σε διάσπαση του ΟΤ 98β και τη δημιουργία δύο νέων ΟΤ, το ΟΤ 98β- χώρος Ι. ναού, και το ΟΤ 98γ – χώρος Αθλητισμού και τον μεταξύ τους διαχωρισμό με πεζόδρομο.

Για την υπό μελέτη περιοχή του Δήμου Αμπελοκήπων- Μενεμένης ισχύουν τα εξής:

- το ισχύον ΓΠΣ του Δήμου Αμπελοκήπων- Μενεμένης (ΦΕΚ 73/ΑΑΠ/2016), όπου στο υπό εξέταση ΟΤ προβλέπεται χώρος Ιερού Ναού
- το από 14-6-1966 Β. Δ/γμα (ΦΕΚ 170/Δ/1966)
- Το ΠΔ 27-7-1978 (ΦΕΚ 472/Δ/1972)
- Η υπ. αρ. ΔΠ/ΠΜ/οικ. 42952/1813/8-8-1989 απόφαση Νομάρχη (ΦΕΚ 581/Δ/1989)

- η υπ. αρ. 24960/3-6-2011 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 195/ΑΑΠ/2011)
- η υπ. αρ. οικ. 8340/4-11-2013 απόφαση ΓΓΑΔΜ-Θ (ΦΕΚ 9/ΑΑΠ/2014)

Σύμφωνα με την (1) σχετική γνωμοδότηση του ΣΥΠΟΘΑ Θεσσαλονίκης προτείνονται:

« 1. Την έγκριση της τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου στο ΟΤ 98β της ΔΕ Μενεμένης του Δήμου Αμπελοκήπων- Μενεμένης με:

α) τη διάσπαση του ΟΤ 98β και τη δημιουργία δύο νέων οικοδομικών τετραγώνων, του νέου ΟΤ 98β με στοιχεία Τ1, Τ2, Τ3, Τ5, Τ1 ως χώρου αθλητισμού και του ΟΤ 98γ με στοιχεία Τ6, Τ7, Τ8, Τ10, Τ6 ως χώρο ιερού Ναού

β) το διαχωρισμό του ΟΤ 98β και του ΟΤ 98γ με πεζόδρομο πλάτους 4,00μ.

γ) τη δημιουργία χώρου στάθμευσης με στοιχεία Τ7, Τ11, Τ12, Τ8, Τ7, Τ8 του ΟΤ 98γ

δ) τον καθορισμό των όρων και περιορισμών δόμησης στο ΟΤ 98γ ως εξής:

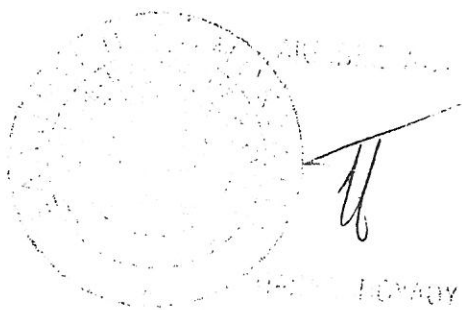
- ΣΔ: 1,7
- Ποσοστό Κάλυψης 60% (ΝΟΚ 2012)
- Μέγιστο ύψος: (ΝΟΚ 2012)
- Τον καθορισμό προκηπίων πλάτους 3,00μ. περιμετρικά στο ΟΤ 98γ

2. τη διαβίβαση του θέματος στη Δ/νηση Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΝ για τις ενέργειες του, προς προώθηση του για έγκριση με την έκδοση ΠΔ.»

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω θεωρούμε ότι η εν λόγω τροποποίηση στον Δήμο Αμπελοκήπων-Μενεμένης παρουσιάζει πληρότητα.

Παρακαλούμε για τις ενέργειες σας.

Συνημμένα: 1 φάκελος



Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

Θ. ΨΥΧΟΠΙΟΣ