



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
 ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
 ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΣΟΔΩΝ
 ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
 ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ
 ΤΜΗΜΑ Α΄

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΕΞ.ΕΠΕΙΓΟΝ

—
 Αθήνα, 8 Απριλίου 2013
 Αριθ Πρωτ. :Δ6Α1060696ΕΞ2013

Ταχ. Δ/ση : Λεωχάρους 2
 Ταχ. Κωδ. : 101 84 ΑΘΗΝΑ
 Πληροφορίες : Στάππα Φωτεινή
 Τηλέφωνο : 210 - 33.11.291
 FAX : 210 - 32.30.829

ΘΕΜΑ: «Σύσταση, συγκρότηση και ορισμός μελών Νομοπαρασκευαστικής Επιτροπής στο Υπουργείο Οικονομικών, με αντικείμενο την μελέτη και διαμόρφωση της νέας διαδικασίας προσδιορισμού των αντικειμενικών αξιών».

ΑΠΟΦΑΣΗ Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1.Τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 41 του ν.1249/1982 (Α'43) «Διαρρυθμίσεις στην άμεση και έμμεση φορολογία, μισθολογικά θέματα και άλλες διατάξεις».

β) Του άρθρου 16 του ν. 4048/2012 (Α'34) « Ρυθμιστική Διακυβέρνηση: Αρχές, Διαδικασίες και Μέσα Καλής Νομοθέτησης»

γ) Των άρθρων 89 και 128 του π.δ.284/1988 (Α'128) «Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών».

δ) Του π.δ. 185/2009 (Α'213) «Ανασύσταση του Υπουργείου Οικονομικών, συγχώνευση του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών με τα Υπουργεία Ανάπτυξης και Εμπορικής Ναυτιλίας, Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής και μετονομασία του σε ΄Υπουργείο Οικονομίας,

Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας...''» και του π.δ.189/2009 (Α'221) «Καθορισμός και ανακατανομή αρμοδιοτήτων των Υπουργείων».

ε) Της υποπαραγράφου Ε2 του άρθρου πρώτου του ν.4093/2012 (Α' 222) «Έγκριση Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2013 - 2016 - Επείγοντα Μέτρα Εφαρμογής του ν.4046/2012 και του Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2013 - 2016».

στ)Του π.δ.503/1989(Α'216) «Κατάργηση της συναρμοδιότητας του Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης, κατά την έκδοση αποφάσεων συγκρότησης Επιτροπών του άρθρου 41 του ν. 1249/1982» (Α' 216).

ζ) Του ν.3852/2010(Α'87) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης -Πρόγραμμα Καλλικράτης » και του ν.3463/2006 (Α'114) «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων»

η) Του άρθρου 34 του ν.1914/1990 (Α' 178), σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 13 του ν.2346/1995 (Α' 220).

θ) Του άρθρου 19 του ν.1599/1986 (Α' 75), όπως τροποποιήθηκε και κωδικοποιήθηκε με τις διατάξεις του ν.2690/1999 (Α' 45).

ι) Του άρθρου 17 του ν. 3205/2003 (Α' 297), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 7 του ν. 3833/2010 (Α' 40) « Προστασία της εθνικής Οικονομίας - Επείγοντα μέτρα για την αντιμετώπιση της δημοσιονομικής κρίσης » και του άρθρου 21 του ν.4024/2011(Α' 226) «Συνταξιοδοτικές ρυθμίσεις, ενιαίο μισθολόγιο-βαθμολόγιο, εργασιακή εφεδρεία και άλλες διατάξεις εφαρμογής του μεσοπρόθεσμου πλαισίου δημοσιονομικής στρατηγικής 2012-2015».

2. Την αριθ. Δ6Α1016797ΕΞ2013/30-1-2013 (ΑΔΑ:ΒΕΙΚΗ- 18Ο) απόφαση του Υπουργού Οικονομικών «Σύσταση, συγκρότηση και ορισμός μελών Ομάδας Εργασίας για την μελέτη και εισήγηση για την αναθεώρηση της διαδικασίας προσδιορισμού των αντικειμενικών αξιών».

3. Το αριθ. ΥΠΟΙΚ 03521ΕΞ/22-3-2013 έγγραφο του Υπουργού Οικονομικών.

4. Το γεγονός ότι, από τις διατάξεις της απόφασης αυτής, δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

A. Συνιστούμε στο Υπουργείο Οικονομικών, Νομοπαρασκευαστική Επιτροπή, με αντικείμενο την μελέτη και διαμόρφωση της νέας διαδικασίας προσδιορισμού των αντικειμενικών αξιών.

B. Συγκροτούμε την παραπάνω Νομοπαρασκευαστική Επιτροπή και ορίζουμε τα μέλη αυτής ως εξής:

I. ΜΕΛΗ

1. Αβραάμ Γούναρη, Γενικό Γραμματέα της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας, ως Πρόεδρο.

2. Δημήτριο Δημητρίου, Ειδικό Σύμβουλο στο Γραφείο του Γενικού Γραμματέα της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας, ως μέλος, με αναπληρωτή τον Θεόφιλο Χατζόπουλο, σύμβουλο στο Γραφείο του Υπουργού Οικονομικών.

3. Φετοκάκη Αγγελική, υπάλληλο με βαθμό Β', του κλάδου ΠΕ Μηχανικών, ειδικότητας Αρχιτεκτόνων, Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Στέγασης της Γενικής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας και Εθνικών Κληροδοτημάτων, ως μέλος, με αναπληρώτρια την Δημητρούλα Τρυφωνοπούλου-Νεράτζη, υπάλληλο ίδιου βαθμού και κλάδου, Προϊσταμένη του Τμήματος Στέγασης της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Αθηνών.

4. Παναγιώτα Τσουτάνη, υπάλληλο με βαθμό Β' του κλάδου ΠΕ Μηχανικών, ειδικότητας Αγρονόμων-Τοπογράφων, Προϊσταμένη του Τμήματος Δ'- Τεχνικού Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Στέγασης, ως μέλος, με αναπληρωτή τον Αντώνιο Παπαποστόλου, υπάλληλο με βαθμό Δ' του κλάδου ΠΕ Μηχανικών, που υπηρετεί στο ίδιο Τμήμα.

5. Μαρία Μενούνου, υπάλληλο με βαθμό Β' του κλάδου ΠΕ Εφοριακών, Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Φορολογίας Κεφαλαίου της Γενικής Διεύθυνσης Φορολογίας της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων ως μέλος.

6. Άννα Αδάμ- Κόλλια, υπάλληλο με βαθμό Β' του κλάδου ΠΕ Εφοριακών, Προϊσταμένη του Τμήματος Γ'-Φορολογίας Μεγάλης Ακίνητης Περιουσίας της Διεύθυνσης Φορολογίας Κεφαλαίου, ως μέλος.

- Σε περίπτωση απουσίας ή κωλύματος των μελών, με α/α 5 ή 6, Μαρίας Μενούνου ή Άννας Κόλλια, αντίστοιχα, θα τους αναπληρώνει ο Αντώνιος Κατσούλας, υπάλληλος με βαθμό Β', του κλάδου ΠΕ Εφοριακών, Προϊστάμενος του Τμήματος Β' - Φορολογίας Μεταβίβασης Ακινήτων της ίδιας Διεύθυνσης.

7. Γραμματική Τσερεμέγκλη, υπάλληλο με βαθμό Δ' του κλάδου ΤΕ Πληροφορικής, που υπηρετεί στη Διεύθυνση Εφαρμογών Η/Υ (Δ30) της Γενικής Διεύθυνσης ΚΕΠΥΟ, ως μέλος, με αναπληρωτή τον Σταμάτη Εζόβαλη σύμβουλο στο Γραφείο του Γενικού Γραμματέα της Γενικής Γραμματείας Πληροφοριακών Συστημάτων.

8. Βασιλική Σκλήρη, υπάλληλος με βαθμό Β' του κλάδου ΠΕ Μηχανικών με ειδικότητα Αγρονόμων-Τοπογράφων, Προϊσταμένη του Τμήματος Β'-Τεχν Αιγιαλού και Παραλίας της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Στέγασης ως μέλος, σύνδεσμο με το Κομβικό Σημείο Επαφής (ΚΟΣΕ) του Υπουργείου Οικονομικών.

II. Τεχνικοί Σύμβουλοι

1. Θεόδωρο Μητράκο, Διευθυντή της Τράπεζας της Ελλάδας, που υπηρετεί στην Διεύθυνση Οικονομικών Μελετών, με αναπληρώτρια την Καλλιόπη Ακαντζιλιώτου.

2. Δημήτριο Ανδρίτσο, εκπρόσωπο της εταιρείας PROPINDEX S.A με αναπληρωτή τον Γεώργιο Ποιμενίδη.

3. Χριστίνα Φωτοπούλου, εκπρόσωπο του Συλλόγου Εκτιμητών Ελλάδας με αναπληρωτή τον Κωνσταντίνο Πάλλη.

4. Ευαγγελία Βαλαβανιώτη, εκπρόσωπο του ΙΟΒΕ.

5. Ηλία Ζιώγα, εκπρόσωπος του ΣΟΕ με αναπληρώτρια την Μαρία Βλαχογιάννη.

6. Ιωάννη Γκάνο, εκπρόσωπο της RICS HELLAS με αναπληρώτρια την Μερίτα Πέτρου.

7. Χρόνη Ακριτίδη, εκπρόσωπο του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας.

Γ. Χρέη Γραμματέα της επιτροπής θα εκτελεί το μέλος που θα ορίσει ο Πρόεδρος αυτής.

Στα πλαίσια του έργου της η Νομοπαρασκευαστική Επιτροπή θα μπορεί να καλεί και να συμβουλευέται άλλους φορείς της αγοράς, με γνώση και εμπειρία στο αντικείμενο, όπως ενδεικτικά, εκπρόσωπου της Ένωσης Μεσιτών Ελλάδος, της Ένωσης Ιδιοκτητών Ελλάδος, της Ομοσπονδίας Κατασκευαστών Ελλάδος, του Συλλόγου Συμβολαιογράφων .

Δ. Έργο της Επιτροπής αυτής είναι η αξιοποίηση του πορίσματος και των προτάσεων της Ομάδας Εργασίας, για την μελέτη και εισήγηση για την αναθεώρηση της διαδικασίας προσδιορισμού των αντικειμενικών αξιών (που συστάθηκε με την αριθ. Δ6Α 1016797ΕΞ2013/30-1-2013 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας) προκειμένου να παρουσιάσει ένα νέο νομικό πλαίσιο υπολογισμού των Αντικειμενικών Αξιών Ακινήτων, που θα βασίζεται στη δημιουργία «Τράπεζας Πληροφοριών Αξιών Ακινήτων» με τη συλλογή στοιχείων από τις μισθώσεις, τις μεταβιβάσεις και τις εκτιμήσεις σε όλη την επικράτεια.

Για τον σκοπό αυτό και την επεξεργασία των Πληροφοριών που θα συλλεχθούν θα συσταθεί στο Υπουργείο Οικονομικών μια Κεντρική Επιτροπή Καθορισμού Αντικειμενικών Αξιών. Μέχρι την δημιουργία της «Τράπεζας Πληροφοριών Αξιών Ακινήτων» και την καταγραφή σε αυτήν ικανού αριθμού πληροφοριών από όλη την Ελλάδα, η Κεντρική Επιτροπή Καθορισμού Αντικειμενικών Αξιών θα προβεί στις ακόλουθες άμεσες ενέργειες.

- Αναγωγή των τιμών που παρήγαγαν οι Επιτροπές του 2005(οι τελευταίες Επιτροπές που βασίσθηκαν σε πρωτογενή στοιχεία) με εφαρμογή των παραπάνω δεικτών μεταβολής σε σημερινές αξίες.
- Αναγωγή των τιμών που παρήγαγε η Υπηρεσία, ομογενοποιώντας συνολικά στην Επικράτεια τις τιμές που παρήγαγαν οι Επιτροπές του έτους 2005.
- Αναγωγή των τιμών που έχουν συλλέξει και παράξει με την ισχύουσα διαδικασία οι εν ενεργεία Επιτροπές από το 2009 και μετά, με την εφαρμογή και σε αυτές δεικτών μεταβολής.

- Σύνθεση των παραπάνω τιμών σε νέες αναπροσαρμοσμένες Τιμές Ζώνης (TZ).
- Έλεγχο των τιμών που θα προκύψουν (με αντιπαραβολή με τις εκτιμήσεις του έτους 2012)

Ε. Μετά από την ολοκλήρωση του έργου της, η Επιτροπή θα παραδώσει το πόρισμά της στον Υπουργό Οικονομικών .

ΣΤ. Η Επιτροπή θα συνεδριάζει εντός των ωρών του κανονικού ωραρίου λειτουργίας των δημόσιων υπηρεσιών ή σε χρόνο που καλύπτεται από υπερωριακή απασχόληση, στο κατάστημα του Υπουργείου Οικονομικών, επί της οδού Καρ. Σερβίας 8, και η διάρκεια λειτουργίας της ορίζεται για **τρεις (3) μήνες** από την υπογραφή της παρούσας απόφασης.

Ζ. Στα μέλη της Επιτροπής δεν οφείλεται για την συμμετοχή τους σε αυτήν οποιαδήποτε αμοιβή ή αποζημίωση.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΤΟΥΡΝΑΡΑΣ**

**Ακριβές αντίγραφο
Η Προϊσταμένη της Γραμματείας**

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

Κτηματική Υπηρεσία Ν. Αθηνών

(σε 2 αντιγ. με τη παράκληση να κοινοποιηθεί και στην κα Δημητρούλα Τρυφωνοπούλου - Νεράτζη)

Φερρών 24 & Αριστοτέλους, 10434 - ΑΘΗΝΑ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:

- 1.Γραφείο κ. Υπουργού
- 2.Γραφείο Αναπληρωτή Υπουργού
3. Γραφείο Υφυπουργού
4. Γενική Γραμματεία Δημοσίων Εσόδων-Γραφείο Γενικού Γραμματέα

5. Γενική Γραμματεία Δημόσιας Περιουσίας**α. Γραφείο Γενικού Γραμματέα**

(σε 8 αντίγραφα, με την παράκληση να κοινοποιηθεί η παρούσα μέσω του γραμματέα της Επιτροπής, στον Πρόεδρο και στους οριζόμενους Τεχνικούς Συμβούλους)

β. κ. Δημήτριο Δημητρίου, Ειδικό Σύμβουλο

6. Γενική Γραμματεία Πληροφοριακών Συστημάτων**α. Γραφείο Γενικού Γραμματέα**

β. κ. Σταμάτιο Εζόβαλη

7. Προϊσταμένους Γενικών Διευθύνσεων:

α) Διοικητικής Υποστήριξης

β) Δημόσιας Περιουσίας & Εθνικών Κληροδοτημάτων

γ) ΚΕΠΥΟ

δ) Φορολογίας

8. Διευθύνσεις:

α) Τεχνικών Υπηρεσιών & Στέγασης (σε 3 αντιγ. προκειμένου να κοινοποιηθεί στις κες Αγγελική Φετοκάκη, Προϊσταμένη, Βασιλική Σκλήρη, Παναγιώτα Τσουτάνη και κ. Αντώνιο Παπαποστόλου)

β) Φορολογίας Κεφαλαίου (σε 3 αντιγ., προκειμένου να κοινοποιηθεί στις κες Μαρία Μενούνου, Προϊσταμένη, κα Άννα Αδάμ - Κόλλια και στον κ. Αντώνιο Κατσούλα)

γ) Εφαρμογών Η/Υ (σε 2 αντιγ., προκειμένου να κοινοποιηθεί και στην κα Γραμματική Τσερεμέγκλη)

δ) Διοικητικού - Τμήμα Β' (προκειμένου να κοινοποιηθεί η παρούσα στον κ. Θεόφιλο Χατζόπουλο σύμβουλο στο Γραφείο του Υπουργού

ε) Οργάνωσης-Τμήμα Α' (σε 3 αντιγ.)