

8.1. Εάν ο Μισθωτής επιθυμεί να προβεί σε τυχόν βελτιώσεις του Ακινήτου, με τροποποιήσεις ή προσθήκες στο Ακίνητο, τις οποίες ο Μισθωτής θεωρεί απαραίτητες για την καλή άσκηση της Δραστηριότητας στο Ακίνητο, θα πρέπει να ενημερώσει προηγουμένως εγγράφως τον Εκμισθωτή για τις σκοπούμενες τροποποιήσεις και προσθήκες. Σε περίπτωση ουσιωδών, δομικών τροποποιήσεων ή προσθηκών, ο Μισθωτής θα υποχρεούται να παρέχει στον Εκμισθωτή λεπτομερή σχέδια και μελέτες (μέχρι του επιπέδου της μελέτης εφαρμογής) και να λάβει πρώτα την προηγούμενη έγγραφη συναίνεσή του, την οποία ο Εκμισθωτής δεν θα μπορεί να αρνηθεί αδικαιολόγητα. Σε περίπτωση που παρέλθουν άπρακτες είκοσι (20) εργάσιμες ημέρες, η εν λόγω συναίνεση θα θεωρείται ότι έχει χορηγηθεί από τον Εκμισθωτή.

Εάν, προκειμένου να εκτελεστούν τροποποιήσεις ή προσθήκες απαιτείται προηγούμενη πολεοδομική έγκριση, τότε θα προσκομίζεται και αυτή μόλις χορηγηθεί από την αρμόδια αρχή.

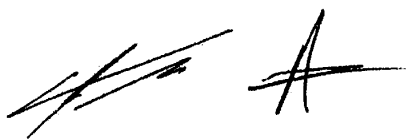
Σε κάθε περίπτωση, όλα τα έξοδα και οι δαπάνες σχετικά με τις προσθήκες ή τις τροποποιήσεις αυτές θα βαρύνουν αποκλειστικά τον Μισθωτή.

8.2. Κατ' εξαίρεση, συμφωνείται ότι ο Εκμισθωτής θα καλύπτει επενδύσεις (capital expenditure) έως του συνολικού ποσού των δύο εκατομμυρίων ευρώ (€2.000.000) κατά τα πρώτα τρία χρόνια της Σύμβασης Μίσθωσης, για βελτιώσεις του Ακινήτου σε σχέση με την διεξαγωγή υποδομιών ή την αναβάθμιση της αξίας του Ακινήτου αυτή καθ' εαυτή, υπό την προϋπόθεση ότι:

i) έχει γνωστοποιηθεί ή/και εγκριθεί προσηκόντως από τον Εκμισθωτή βάσει των οριζόμενων κατά περίπτωση ανωτέρω υπό 8.1, και

ii) ο Εκμισθωτής είχε τη δυνατότητα να διενεργήσει, δαπάναις του και κατά τρόπο ικανοποιητικό για τον ίδιο, ανεξάρτητο έλεγχο των τεχνικών προδιαγραφών και της αποτίμησης των σχετικών εργασιών, καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσής τους.

iii) Το αργότερο κατά την ημέρα γνωστοποίησης των σκοπούμενων εργασιών, ο Μισθωτής έχει παραδώσει στον Εκμισθωτή εγγυητική επιστολή πρώτης ζήτησης εκδόσεως από τραπεζικό ίδρυμα που έχει συσταθεί και λειτουργεί νόμιμα στην Ελλάδα ή σε οποιοδήποτε άλλο κράτος - μέλος ΕΕ/ΕΟΧ ή οποιαδήποτε τράπεζα που λειτουργεί νόμιμα σε κράτος-μέλος του ΟΟΣΑ και ποσού ίσου με την αιτούμενη συμμετοχή του Εκμισθωτή στην



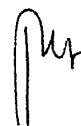
145

επένδυση². Η εγγυητική αυτή επιστολή θα έχει διάρκεια μέχρι την παρέλευση της 5^{ης} ετησίας επετείου από την έναρξη Ισχύος της Σύμβασης Μίσθωσης και θα καταπίπτει σε περίπτωση πρόωρης καταγγελίας της Σύμβασης Μίσθωσης από τον Μισθωτή, σύμφωνα με τον όρο 15.5., καθώς και καταγγελίας του Εκμισθωτή για λόγους που ανάγονται σε υπαιτιότητα του Μισθωτή. Σε περίπτωση μεταβίβασης της κυριότητας του ακινήτου κατά το χρόνο ισχύος της Εγγυητικής αυτής Επιστολής, ο Μισθωτής υποχρεούται να την αντικαταστήσει με νέα, ισόποση, στο όνομα του νέου κυρίου, με ταυτόχρονη επιστροφή από τον Εκμισθωτή προς αυτόν της ως άνω υφιστάμενης.

Οι σχετικές επενδύσεις θα πραγματοποιούνται από τον Μισθωτή και, υπό τις ανωτέρω προϋποθέσεις, θα συμψηφίζονται με οφειλόμενα ή μελλοντικά μισθώματα κατά τη διάρκεια των πέντε (5) πρώτων ετών της Σύμβασης Μίσθωσης. Ο Μισθωτής θα ενημερώνει τον Εκμισθωτή τουλάχιστον προ είκοσι (20) ημερών για την πρόθεσή του να προβεί στον συμψηφισμό και θα του παρέχει όλες τις σχετικές αποδείξεις και τιμολόγια πληρωμής. Σε περίπτωση αντιρρήσεων του Εκμισθωτή οι οποίες θα πρέπει να προβάλλονται το αργότερο εντός είκοσι (20) ημερών από την ως άνω γνωστοποίηση, σε σχέση με τις τεχνικές προδιαγραφές και την αποτίμηση των εκτελούμενων εργασιών, ο Μισθωτής αποδέχεται ότι δεν θα προβαίνει σε συμψηφισμό έως την επίλυση της διαφοράς κατά τα οριζόμενα στον όρο 18.2 της Σύμβασης Μίσθωσης.

8.3 Σε κάθε περίπτωση, εφ' όσον απαιτούνται άδειες για τις εργασίες στο Ακίνητο, ο Εκμισθωτής θα συνεργαστεί καλόπιστα με τον Μισθωτή, ιδιαιτέρως αποστέλλοντας στον Μισθωτή κάθε σχετική πληροφορία και υποβάλλοντας όλες τις απαραίτητες αιτήσεις ή άλλα έγγραφα που ενδέχεται να απαιτείται να υποβληθούν στις αρμόδιες αρχές από τον ιδιοκτήτη του Ακινήτου. Συμφωνείται ρητά ότι εάν για οποιοδήποτε λόγο ο Μισθωτής δεν καταφέρει να αποκτήσει τις απαιτούμενες άδειες για τις εργασίες στο Ακίνητο, ο Εκμισθωτής δεν θα φέρει κανένα είδος ευθύνης και ο Μισθωτής θα παραμένει υπεύθυνος για όλες τις υποχρεώσεις του στο πλαίσιο της Σύμβασης Μίσθωσης, συμπεριλαμβανομένης της υποχρέωσης για καταβολή του Μισθώματος.

² Η εγγυητική επιστολή θα είναι σε πρώτη ζήτηση, πληρωτέα άνευ αντιρρήσεων ή ενστάσεων εκ μέρους του εκδότη και χωρίς εξέταση της βασιμότητας του αιτήματος εντός τριών (3) ημερών από τη λήψη απλής έγγραφης ειδοποίησης από τον Εκμισθωτή. Θα είναι ανέκκλητη και ανεπιφύλακτη και ο εκδότης θα παραιτείται από ενστάσεις αναγωγής κλπ, καθώς και από κάθε άλλη ένσταση του πρωτοφειλέτη περιλαμβανομένων των μη προσωποπαγών ενστάσεων και εκείνων που απορρέουν από τα άρθρα 852-855, 862-864 και 866-869 του ΑΚ. Θα διέπεται από το Ελληνικό Δίκαιο και οποιαδήποτε διαφορά θα επιλύεται από τα Ελληνικά δικαστήρια.



ΑΡΘΡΟ 8^Α. ΕΥΘΥΝΗ ΤΟΥ ΜΙΣΘΩΤΗ

8Α.1. Ο Μισθωτής είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για κάθε παράβαση της ισχύουσας νομοθεσίας (ενδεικτικά ΠΔ 14.7/27.7.1999, Ν. 2508/1997, ΠΔ 267/1998, ΠΔ 778/1980, Ν. 1396/1980) σχετικά με τη συντήρηση ή τις προσθήκες ή τις τροποποιήσεις στο Ακίνητο. Ο Μισθωτής, σε περίπτωση τέλεσης εργασιών επί του Ακινήτου, βαρύνεται με κάθε σχετική δαπάνη και αμοιβή. Ενδεικτικά, βαρύνεται με την δαπάνη μελετών, σχεδίων, διαγραμμάτων, αμοιβών αρχιτεκτόνων, μηχανικών, εργατοτεχνικού προσωπικού, τις δαπάνες για την έκδοση των απαιτούμενων αδειών (πολεοδομικών κλπ), για τα υλικά ή για οποιεσδήποτε απαιτήσεις τρίτων που έχουν σχέση με την ανακατασκευή ή αποπεράτωση του έργου καθώς και την τήρηση των κανόνων ασφαλείας στο εργοτάξιο της οικοδομής, για αποζημιώσεις προς οποιοδήποτε εργαζόμενο σε σχέση με την εκτέλεση των οικοδομικών εργασιών και γενικά σε κάθε έργο επί του Ακινήτου ή προς τρίτους από οποιονδήποτε λόγο και εάν προέρχονται, έστω και από τυχαία γεγονότα.

8Α.2. Ο Μισθωτής βαρύνεται μόνος αυτός εξ ολοκλήρου με κάθε αστική και ποινική ευθύνη για οποιοδήποτε ατύχημα που θα συμβεί σε βάρος των προσώπων που απασχολούνται στις εργασίες συντήρησης ή επισκευής ή τροποποίησης ή προσθήκης επί του Ακινήτου ή σε βάρος άλλου τρίτου προσώπου, καθώς και για οποιαδήποτε ζημία σε άλλες ιδιοκτησίες εξ αιτίας των εργασιών αυτών. Ο Μισθωτής αναγνωρίζει ρητά ότι βαρύνεται μόνος αυτός αποκλειστικά με την ευθύνη για κάθε τέτοιο ατύχημα ή ζημία δεδομένου ότι αυτός έχει την αποκλειστική ευθύνη της επιλογής των εργολάβων και γενικά του εργατοτεχνικού προσωπικού και, επιπλέον, αυτός έχει την αποκλειστική ευθύνη για την εκτέλεση του έργου.

8Α.3. Κάθε τροποποίηση ή προσθήκη επί του Ακινήτου και του Εξοπλισμού παραμένει υπέρ του Εκμισθωτή και ο Μισθωτής δεν έχει κανένα δικαίωμα έκπτωσης ή αποζημίωσης ούτε για επωφελείς δαπάνες έναντι του Εκμισθωτή, εκτός από τα αφαιρούμενα περιουσιακά στοιχεία, τα οποία δεν είναι στερεωμένα στο έδαφος και μπορούν να αφαιρεθούν χωρίς να προκληθεί φθορά στο Ακίνητο, και τα οποία ο Μισθωτής δικαιούται να αφαιρέσει από το Ακίνητο.

ΑΡΘΡΟ 9. ΑΣΦΑΛΙΣΗ

9.1. Εντός δύο (2) μηνών από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος, ο Μισθωτής, με δικές του δαπάνες, επιμέλεια και ευθύνη, υποχρεούται να ασφαλίσει το Ακίνητο, όπως περιγράφεται στο Παράρτημα Ι, σε ασφαλιστική



144

εταιρεία της επιλογής του που έχει νομίμως αδειοδοτηθεί και λειτουργεί εντός Ευρωπαϊκής Ένωσης, και να το διατηρεί καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης ασφαλισμένο πλήρως και για κάθε κίνδυνο, ενδεικτικά από πυρκαϊά, πτώση κεραυνού, πρόσκρουση οχήματος, σεισμό, θύελλα, καταιγίδα, πλημμύρα, πτώση αεροσκάφους ή αντικειμένων που πέφτουν απ' αυτό, έκρηξη φυσική ή χημική, στάσεις, απεργίες, κακόβουλες βλάβες, βραχυκύκλωμα, τρομοκρατικές ενέργειες και μέχρι την αξία του Ακινήτου, περιλαμβανομένης και τυχόν αστικής ευθύνης έναντι τρίτων λόγω επέλευσης κινδύνου σε βάρος του Ακινήτου. Η ασφαλιστέα αξία του Ακινήτου θα καθορισθεί από τον ειδικό της ασφαλιστικής εταιρείας (εφεξής καλουμένης "Ασφαλιζόμενη αξία").

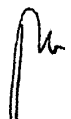
Το κόστος ασφάλισης κατά των ανωτέρω κινδύνων και αποκλειστικά κατά το μέρος που αφορά στην Ασφαλιζόμενη αξία του Ακινήτου θα βαρύνει αμφοτέρωτα τα Μέρη εξ ημισείας. Θα προκαταβάλλεται από τον Μισθωτή και ο τελευταίος θα δικαιούται να συμψηφίσει το ήμισυ του εν λόγω ποσού με τυχόν οφειλόμενα ή μελλοντικά μισθώματα, σύμφωνα με την τελευταία παράγραφο του όρου 5.2. Ο Μισθωτής θα ενημερώνει τον Εκμισθωτή τουλάχιστον προ είκοσι (20) ημερών για την πρόθεσή του να προβεί στον συμψηφισμό και θα του παρέχει όλες τις σχετικές αποδείξεις και τιμολόγια πληρωμής. Συμφωνείται ρητά ότι η ασφαλιζόμενη αξία του Ακινήτου θα αναπροσαρμόζεται ετησίως, κάθε φορά που αυξάνεται η πραγματική αξία του Ακινήτου, ώστε να αντιστοιχεί πάντα στην τρέχουσα πραγματική αξία του Ακινήτου. Προς αποφυγήν αμφιβολίας, οποιαδήποτε περαιτέρω ασφάλιση καταρτίζεται από τον Μισθωτή (ενδεικτικώς για κάλυψη αστικής ευθύνης έναντι τρίτων ή έναντι κινδύνων λειτουργίας κλπ) θα βαρύνει αποκλειστικώς τον Μισθωτή.

9.2. Τα Μέρη συμφωνούν ότι σε περίπτωση αξίωσης λόγω επέλευσης ασφαλιστικού κινδύνου η ασφαλιστική αποζημίωση καταβάλλεται απευθείας στον Μισθωτή.

9.3. Ο Μισθωτής θα παρέχει στον Εκμισθωτή αντίγραφα των ασφαλιστηρίων συμβολαίων και των ανανεώσεών τους, αντίγραφα των αποδεικτικών καταβολής των ασφαλίσεων και των πιστοποιητικών ασφάλισης.

9.4. Σε περίπτωση ζημίας που δεν καλυφθεί πλήρως από το ασφαλιστήριο συμβόλαιο, ο Μισθωτής θα καταβάλει ο ίδιος τη διαφορά που απαιτείται για την αποκατάσταση του Ακινήτου.

ΑΡΘΡΟ 10. ΥΓΙΕΙΝΗ ΚΑΙ ΑΣΦΑΛΕΙΑ



10.1. Ο Μισθωτής θα καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια προκειμένου να διατηρεί το Ακίνητο σε συμμόρφωση με τις ισχύουσες υγειονομικές διατάξεις, τις διατάξεις για την προστασία του περιβάλλοντος, περί ασφαλείας και πολεοδομικές διατάξεις, σε σχέση με τη διενέργεια της Δραστηριότητας.

10.2. Ο Μισθωτής θα είναι αποκλειστικά υπεύθυνος αστικώς, ποινικώς και διοικητικώς έναντι των Δημοσίων Αρχών, των υπαλλήλων του, ή οποιωνδήποτε τρίτων προσώπων (φυσικών ή νομικών) για την τήρηση των υγειονομικών διατάξεων, των διατάξεων περί προστασίας του περιβάλλοντος και ασφαλείας και των οικοδομικών διατάξεων σχετικά με την χρήση του Ακινήτου για το σκοπό της άσκησης της Δραστηριότητας σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Σύμβασης Μίσθωσης.

10.3. Σε περίπτωση που ο Εκμισθωτής κληθεί ή υποχρεωθεί με οποιοδήποτε τρόπο να καταβάλει οποιοδήποτε ποσό για τις ανωτέρω αναφερόμενες αιτίες, ο Μισθωτής αναλαμβάνει την υποχρέωση να τον αποζημιώσει εξ' ολοκλήρου άμεσα.

ΑΡΘΡΟ 11. ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΚΑΙ / Ή ΤΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΑΠΟ ΤΟΝ ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ

Επιφυλασσομένης της διατάξεως του άρθρου 997 ΚΠολΔ, συμφωνείται ότι, σε περίπτωση άρσεως της υφιστάμενης κατασκέσεως σε βάρος του Ακινήτου και εφ' όσον ο Εκμισθωτής σκοπεύει να προχωρήσει με οποιονδήποτε τρόπο (ακόμα και μέσα στο πλαίσιο της διαδικασίας εκκαθάρισης του Εκμισθωτή ή με διαδικασία πλειστηριασμού) στην μεταβίβαση του Ακινήτου και/ ή του Εξοπλισμού σε οποιονδήποτε τρίτο, φυσικό ή νομικό πρόσωπο, ή σε περίπτωση χορήγησης με οποιαδήποτε νομική μορφή ή τίτλο εμπραγμάτων δικαιωμάτων ή ενοχικών δικαιωμάτων που απορρέουν από την παρούσα, ο Εκμισθωτής θα υποχρεούται να συμπεριλάβει στα έγγραφα της μεταβίβασης ρητή αναφορά στη Σύμβαση Μίσθωσης, να επισυνάψει στα προαναφερθέντα έγγραφα ή πράξεις μεταβίβασης επικυρωμένο αντίγραφο της Σύμβασης Μίσθωσης και να συμπεριλάβει μια δήλωση του εκδοχέα ότι ο τελευταίος συμφωνεί με όλους τους όρους της Σύμβασης Μίσθωσης και αποδέχεται πλήρως να δεσμεύεται από όλους του όρους και προϋποθέσεις της Σύμβασης Μίσθωσης, καθώς επίσης και να παραδώσει στον Εκμισθωτή με τον πιο κατάλληλο τρόπο ένα αντίγραφο των ως άνω εγγράφων μεταβίβασης προκειμένου ο Μισθωτής να αναγνωρίσει τον νέο εκδοχέα που υποκατέστησε τον Εκμισθωτή στη Σύμβαση Μίσθωσης.



149

Ο Εκμισθωτής θα ενημερώσει αμέσως τον Μισθωτή σχετικά με τις προαναφερθείσες μεταβολές.

Ο Μισθωτής θα έχει το δικαίωμα να συμμετάσχει στην, καθ' οιονδήποτε τρόπο, μεταβίβαση του Ακινήτου και/ή του Εξοπλισμού επί ίσοις όροις με οποιονδήποτε τρίτο. Σε περίπτωση που ο Μισθωτής αποκτήσει την κυριότητα του Ακινήτου και/ή του Εξοπλισμού, τότε κατά συνέπεια η Σύμβαση Μίσθωσης θα λυθεί αυτομάτως.

ΑΡΘΡΟ 12. ΥΠΟΜΙΣΘΩΣΗ

12.1. Υπό την επιφύλαξη του υπόλοιπου περιεχομένου του παρόντος άρθρου 12, ο Μισθωτής δεν επιτρέπεται να μεταβιβάσει ή να εκχωρήσει κανένα από τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τη Σύμβαση Μίσθωσης.

12.2. Με την επιφύλαξη του Όρου 12.1, ο Μισθωτής κατ' εξαίρεση, μετά από προηγούμενη γνωστοποίηση του Εκμισθωτή, δικαιούται να υπομισθώνει το Ακίνητο εξολοκλήρου ή εν μέρει, με ή χωρίς αντάλλαγμα σε τρίτους, φυσικά ή νομικά πρόσωπα, για χρονική περίοδο που δεν θα υπερβαίνει τη διάρκεια της παρούσας Σύμβασης Μίσθωσης και μόνο για σκοπούς σχετικούς με τη Δραστηριότητα.

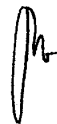
12.3. Οποιαδήποτε άλλη υπομίσθωση από τον Μισθωτή για διαφορετικούς σκοπούς απαιτεί την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του Εκμισθωτή, την οποία ο τελευταίος δεν θα αρνείται αδικαιολογήτως.

12.4. Σε κάθε περίπτωση, ο Μισθωτής θα παραμένει αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος έναντι του Εκμισθωτή για κάθε πράξη ή παράλειψη εκ μέρους του υπομισθωτή.

12.5. Σε ό,τι αφορά τις μισθώσεις των στάβλων, ο Μισθωτής αναλαμβάνει να διαπραγματευθεί ευλόγως και καλοπίστως, επί τη βάσει ξεχωριστών, ad hoc συζητήσεων, με τους αντισυμβαλλομένους και να συνάψει μαζί τους νέες συμβάσεις μίσθωσης των στάβλων το αργότερο κατά την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος.

12.6 Σε κάθε περίπτωση υπομισθώσεως, οι εκάστοτε όροι της υπομισθώσεως θα κοινοποιούνται εγγράφως από τον Μισθωτή στον Εκμισθωτή και ο Μισθωτής θα αποδίδει στον Εκμισθωτή ποσοστό 20% του εκάστοτε συμφωνούμενου υπομισθώματος μεταξύ Μισθωτή και υπομισθωτή (-ών).

ΑΡΘΡΟ 13. ΕΓΓΥΗΣΗ



Το αργότερο κατά την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος, ο Μισθωτής προσκόμισε στον Εκμισθωτή μια εγγυητική επιστολή πρώτης ζήτησης εκδόσεως από τραπεζικό ίδρυμα που λειτουργεί νόμιμα στην Ελλάδα ή σε οποιοδήποτε άλλο κράτος - μέλος ΕΕ/ΕΟΧ ή οποιαδήποτε τράπεζα που λειτουργεί νόμιμα σε κράτος-μέλος του ΟΟΣΑ³. Η εγγυητική επιστολή καλύπτει κάθε παράβαση των υποχρεώσεων που έχουν αναληφθεί σύμφωνα με την παρούσα σύμβαση και άλλα γεγονότα όπως περιγράφονται στην παρούσα. Η εγγυητική επιστολή θα ανανεώνεται ετησίως καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης και σε κάθε περίπτωση δεν θα λήγει πριν από το πέρας ενός (1) μήνα από τη λήξη της παρούσας. Το ποσό της εγγυητικής επιστολής θα ισούται ανά πάσα στιγμή με τρία (3) μηνιαία Μισθώματα.

Σε περίπτωση μεταβίβασης του Ακινήτου, ο Μισθωτής υποχρεούται να αντικαταστήσει την ως άνω εγγυητική επιστολή κατά την υπογραφή της νέας σύμβασης με τον εκδοχέα, και στην περίπτωση αυτή ο Εκμισθωτής θα επιστρέψει την υφιστάμενη εγγυητική επιστολή στον Μισθωτή.

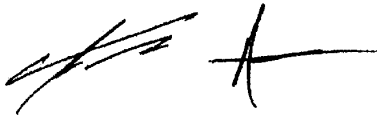
ΑΡΘΡΟ 14. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ

Ο Μισθωτής θα επιτρέπει και θα διευκολύνει τον Εκμισθωτή ή τον εξουσιοδοτημένο αντιπρόσωπό του να εισέρχεται σε κατάλληλες ώρες και κατόπιν εύλογου προηγούμενου αιτήματος στο Ακίνητο και να επιθεωρεί το Ακίνητο και τον Εξοπλισμό.

ΑΡΘΡΟ 15. ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ

15.1. Σε περίπτωση επανειλημμένης παράλειψης του Μισθωτή να καταβάλει εγκαίρως στον Εκμισθωτή το Μίσθωμα ή οποιαδήποτε άλλη δαπάνη, φόρο ή τέλος που βαρύνει τον Μισθωτή και, γενικά, οποιοδήποτε ποσό πληρωτέο από τον Μισθωτή στον Εκμισθωτή, συμπεριλαμβανομένων των ποσών που αναφέρονται στο άρθρο 5 του παρόντος και του τόκου υπερημερίας που απορρέει από τα ως άνω, και τα οποία με το παρόν συμφωνείται ρητά ότι αντιμετωπίζονται ως μίσθωμα, ο Εκμισθωτής δικαιούται να καταγγείλει μονομερώς τη Σύμβαση Μίσθωσης και να απαιτήσει την παράδοση του Ακινήτου και του Εξοπλισμού σύμφωνα με τις διατάξεις του ΚΠολΔ, κατόπιν α) προηγούμενης έγγραφης ειδοποίησης προς

³ Η εγγυητική επιστολή θα είναι σε πρώτη ζήτηση, πληρωτέα άνευ αντιρρήσεων ή ενστάσεων εκ μέρους του εκδότη και χωρίς εξέταση της βασιμότητας του αιτήματος, εντός τριών (3) ημερών από τη λήψη απλής έγγραφης ειδοποίησης από τον Εκμισθωτή. Θα είναι ανέκκλητη, ανεπιφύλακτη και ο εκδότης θα παραιτείται από ενστάσεις αναγωγής κλπ, καθώς και από κάθε ένσταση του πρωτοφειλέτη, περιλαμβανομένων των μη προσωποπαγών ενστάσεων και εκείνων που απορρέουν από τα άρθρα 852-855, 862-864 και 866-869 του ΑΚ. Θα διέπεται από το Ελληνικό Δίκαιο και οποιαδήποτε διαφορά θα επιλύεται από τα Ελληνικά δικαστήρια.



151

το Μισθωτή για συμμόρφωση και β) παρέλευσης προθεσμίας τουλάχιστον δέκα (10) Εργασίμων Ημερών αρχής γενομένης από την παραλαβή της ειδοποίησης εντός της οποίας ο Μισθωτής θα έχει τη δυνατότητα να θεραπεύσει την παράβαση που οδήγησε στην άσκηση του δικαιώματος καταγγελίας από τον Εκμισθωτή.

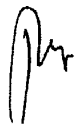
15.2. Ο Μισθωτής θα δικαιούται να καταγγείλει τη Σύμβαση Μίσθωσης σε περίπτωση που ο ίδιος απαλλάσσεται από τις υποχρεώσεις του για διεξαγωγή Ελάχιστων Ιπποδρομιών ανά Τρίμηνο, κατά τα οριζόμενα στον Όρο 3.1 περίπτωση ix της Σύμβασης Παραχώρησης.

15.3. Τα Μέρη συμφωνούν ότι κάθε Μέρος θα μπορεί να καταγγείλει τη Σύμβαση Μίσθωσης, σε περίπτωση καταγγελίας της Σύμβασης Παραχώρησης για οποιοδήποτε λόγο.

15.4. Σε περίπτωση που οποιοδήποτε Μέρος παραβιάσει κάποια ουσιώδη διάταξη της Σύμβασης Μίσθωσης το άλλο Μέρος θα δικαιούται να καταγγείλει μονομερώς τη μίσθωση κατόπιν α) προηγούμενης έγγραφης ειδοποίησης προς το άλλο Μέρος για συμμόρφωση και β) παρέλευσης προθεσμίας δέκα (10) Εργασίμων Ημερών αρχής γενομένης από την παραλαβή της ειδοποίησης κατά την οποία το υπαίτιο μέρος θα έχει τη δυνατότητα να θεραπεύσει την παράβαση που οδήγησε στην άσκηση του δικαιώματος καταγγελίας από το ανυπαίτιο μέρος.

15.5. Με την επιφύλαξη των Όρων 2.2, 3.3, 15.2 και 15.4 της Σύμβασης Μίσθωσης, ο Μισθωτής, από την πέμπτη (5^η) ετήσια επέτειο της Ημερομηνίας Έναρξης Ισχύος και μετά, θα δικαιούται να καταγγείλει τη Σύμβαση Μίσθωσης ανά πάσα στιγμή χωρίς λόγο και αζημίως, υπό την προϋπόθεση ότι η εν λόγω ειδοποίηση περί καταγγελίας δεν θα λάβει χώρα πριν την παρέλευση σαράντα δύο (42) μηνών από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος και η επέλευση των συνεπειών της καταγγελίας θα ισχύσει τουλάχιστον δεκαοκτώ (18) μήνες μετά την ως άνω ειδοποίηση. Στην περίπτωση της καταγγελίας αυτής θα καταπίπτει άνευ ετέρου κατά το χρόνο επελεύσεως των αποτελεσμάτων της η εγγυητική επιστολή που έχει παρασχεθεί κατά τα οριζόμενα στον όρο 8.2. της Σύμβασης Μίσθωσης.

15.6. Συμφωνείται ρητά ότι οποιαδήποτε καθυστέρηση ή παράλειψη των μερών να ασκήσουν το δικαίωμα καταγγελίας της Σύμβασης Μίσθωσης για παράβαση οποιουδήποτε όρου της παρούσας δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση από το δικαίωμά τους για καταγγελία της Σύμβασης Μίσθωσης, ούτε ως έμμεση αποδοχή της παράβασης, ενώ η αποδοχή αυτή θα είναι έγκυρη και δεσμευτική μόνο αν γίνει εγγράφως.



15.7. Κατά τη διάρκεια της παρούσας Σύμβασης Μίσθωσης, ο Εκμισθωτής παραιτείται, ρητά και ανεπιφύλακτα, από το δικαίωμά του να καταγγείλει τη Σύμβαση Μίσθωσης (εκτός κι αν έχει το δικαίωμα, σύμφωνα με τη Σύμβαση Μίσθωσης, να το πράξει ως αποτέλεσμα παράβασης από τον Μισθωτή) προκειμένου να ιδιοχρησιμοποιήσει το Ακίνητο, ή να το χρησιμοποιήσει για ανοικοδόμηση ή για οποιονδήποτε άλλο λόγο που, σύμφωνα με το ισχύον δίκαιο, του επιτρέπει να καταγγείλει μονομερώς τη Σύμβαση Μίσθωσης.

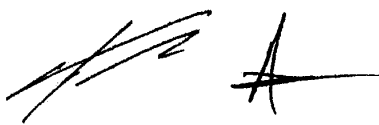
ΑΡΘΡΟ 16. ΠΑΡΑΔΟΣΗ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ

Μετά τη λήξη ή την με οποιονδήποτε τρόπο καταγγελία της Σύμβασης Μίσθωσης, ο Μισθωτής ή οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο αντλεί δικαιώματα από αυτήν, θα πρέπει, χωρίς ειδοποίηση, να παραδώσει το Ακίνητο και τον Εξοπλισμό (ανάλογα με την περίπτωση) στον Εκμισθωτή με τις τροποποιήσεις και τις προσθήκες που έγιναν στο Ακίνητο από τον Μισθωτή σύμφωνα με τον Όρο 8, σε πλήρως κατάλληλη κατάσταση για σκοπούμενη χρήση του και ο Μισθωτής θα είναι υπεύθυνος για κάθε ζημία ή φθορά που έχει προκληθεί πέρα από τη φυσιολογική φθορά λόγω συνήθους χρήσης. Ο Εκμισθωτής θα επιστρέψει στον Μισθωτή την εγγυητική επιστολή που προβλέπεται στο άρθρο 13 της Σύμβασης Μίσθωσης, μόνον άμα τη συνάψει πρωτοκόλλου παράδοσης-παραλαβής του Ακινήτου από τον Μισθωτή (με το οποίο θα βεβαιώνεται ενδεικτικά η πλήρως κατάλληλη κατάσταση του Ακινήτου, η πληρωμή όλων και κάθε λογαριασμού υπηρεσιών κοινής ωφέλειας κλπ), το οποίο θα πρέπει να υπογραφεί δεόντως και ανεπιφύλακτα και από τα δύο μέρη.

ΑΡΘΡΟ 17. ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

17.1. Οι κοινοποιήσεις προς τον Εκμισθωτή ή Μισθωτή, στις οποίες περιλαμβάνονται και οι σχετικές με την παρούσα Σύμβαση Μίσθωσης τυχόν δίκες ή άλλες σχετικές διαδικασίες, θα αποστέλλονται αναλόγως στην αναφερόμενη στην παρούσα Σύμβαση Μίσθωσης διεύθυνση του Εκμισθωτή ή του Μισθωτή, υπό την προϋπόθεση ότι δεν έχει γνωστοποιηθεί εγγράφως στο άλλο μέρος αλλαγή της διεύθυνσης.

ΑΡΘΡΟ 18. ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟ ΔΙΚΑΙΟ - ΔΩΣΙΔΙΚΙΑ



153

18.1. Η Σύμβαση Μίσθωσης και οι μη-συμβατικές υποχρεώσεις που προκύπτουν από ή σε σχέση με αυτήν διέπονται και ερμηνεύονται σύμφωνα με το Ελληνικό δίκαιο.

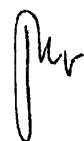
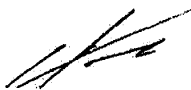
18.2. Κάθε διαφορά που προκύπτει από ή σε σχέση με τη Σύμβαση Μίσθωσης, συμπεριλαμβανομένης τυχόν διαφοράς σε σχέση με μη-συμβατικές υποχρεώσεις που προκύπτουν από ή σε σχέση με αυτήν, θα αναφέρεται και θα επιλύεται οριστικά με διαιτησία σύμφωνα με τους κανόνες διαιτησίας του Διεθνούς Εμπορικού Επιμελητηρίου (ICC), οι οποίοι θεωρείται ότι έχουν ενσωματωθεί με την αναφορά τους στον παρόντα όρο. Τα Μέρη συμφωνούν να αποκλείσουν τις διατάξεις των ως άνω κανόνων ως προς τον διαιτητή έκτακτης ανάγκης (άρθρο 29 των κανόνων). Οι διαιτητές θα είναι τρεις· κάθε μέρος θα διορίζει έναν διαιτητή και ο τρίτος διαιτητής θα ορίζεται από τους δύο διαιτητές που όρισαν τα μέρη. Ο τρίτος διαιτητής δεν θα πρέπει να είναι ελληνικής ιθαγένειας ή ιθαγένειας ίδιας με αυτή των μετόχων του Μισθωτή. Η διαιτητική απόφαση θα είναι οριστική και αμετάκλητη και δεν θα υπάγεται σε οποιοδήποτε ένδικο μέσο. Έδρα της διαιτησίας θα είναι η Αθήνα, στην Ελλάδα και γλώσσα της διαιτητικής διαδικασίας θα είναι τα αγγλικά, εκτός κι αν άλλως συμφωνηθεί μεταξύ των Μερών.

ΑΡΘΡΟ 19. ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

19.1. Οποιαδήποτε παράλειψη εκ μέρους των μερών να ασκήσουν τα δικαιώματα που απορρέουν από την παρούσα Σύμβαση Μίσθωσης δεν θα πρέπει με κανένα τρόπο να εκληφθεί ως σιωπηρή παραίτησή τους από αυτά και θα δικαιούνται να ασκήσουν τα δικαιώματά τους, εν όλω ή εν μέρει.

19.2. Η σιωπηρή ανανέωση ή παράταση της διάρκειας της μίσθωσης δεν επιτρέπεται για οποιοδήποτε λόγο ή αιτία.

19.3. Ο Μισθωτής δεν θα παραμένει στο Ακίνητο μετά τη λήξη της μίσθωσης, διαφορετικά υποχρεούται να καταβάλει στον Εκμισθωτή ποσό ίσο με το 1/30 του μηνιαίου καταβλητέου μισθώματος για κάθε ημέρα που καθυστερεί να παραδώσει το Ακίνητο (για το σκοπό αυτό ο μήνας θεωρείται ότι έχει τριάντα (30) ημέρες). Για το σκοπό αυτό, το καταβλητέο μίσθωμα ορίζεται ως ο μέσος όρος του Μισθώματος κατά τους προηγούμενους 12 μήνες. Το μίσθωμα που μπορεί να εισπραχθεί κατά τη διάρκεια αυτής της περιόδου από τον Εκμισθωτή θα θεωρείται ως αποζημίωση για την καθυστέρηση παράδοσης του Ακινήτου και δεν πρέπει να ερμηνευθεί ως ρητή ή σιωπηρή παράταση της μίσθωσης.



19.4. Κάθε ποσό που είναι καταβλητέο σύμφωνα με τους όρους της παρούσας καθίσταται απαιτητό κατά τη λήξη της ημερομηνίας λήξης της πληρωμής ή μετά από ειδοποίηση των μερών, ανάλογα με την περίπτωση, και ισχύει ο νόμιμος τόκος υπερημερίας.

19.5. Κάθε τροποποίηση των όρων του παρόντος θα αποδεικνύεται μόνο εγγράφως, αποκλεισμένου κάθε άλλου μέσου απόδειξης -ακόμα και του όρκου. Όλοι οι όροι του παρόντος συμφωνούνται ως ουσιώδεις.

19.6. Σε περίπτωση που ένας όρος της παρούσας Σύμβασης Μίσθωσης είναι ή μπορεί να θεωρηθεί άκυρος ή ανεφάρμοστος στο μέλλον, οι υπόλοιποι όροι παραμένουν σε ισχύ. Ο άκυρος όρος θα αντικατασταθεί από άλλο νόμιμο όρο τον οποίο θα συμφωνήσουν τα μέρη και θα εξυπηρετεί τον ίδιο σκοπό.

19.7. Όπου στην παρούσα Σύμβαση Μίσθωσης απαιτείται έγκριση από τον Εκμισθωτή, δεν μπορεί να μην τη χορηγεί ανατιολόγητα και θα πρέπει να δίδεται εγγράφως εντός της προθεσμίας που προβλέπεται κάθε φορά και εν απουσία της διατάξεως αυτής, εντός είκοσι (20) ημερών κατόπιν σχετικού αιτήματος από τον Μισθωτή. Αν η προθεσμία λήξει, το αίτημα του Μισθωτή θεωρείται ότι έχει εγκριθεί.

ΤΑ ΜΕΡΗ

Ο ΕΚΜΙΣΘΩΤΗΣ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΖΑΧΑΡΗΣ



Ο ΜΙΣΘΩΤΗΣ

ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΦΩΚΑΣ

ΙΠΠΟΔΡΟΜΙΕΣ Α.Ε.
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΙΟΡΓΑΝΩΣΗΣ
ΚΑΙ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΑΜΟΙΒΑΙΟΥ
ΠΟΔΟΡΟΜΙΑΚΟΥ ΣΤΟΙΧΗΜΑΤΟΣ
ΚΥΚΛΟΥ 90-92 - ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ - Τ.Κ. 121 32
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.Μ.Η.: 132846101000
ΑΦΜ: 800627020 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ



155

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΩΝ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

- ΜΕΡΟΣ Α: Ορισμοί - Επισκόπηση Ακινήτων
- ΜΕΡΟΣ Β: Τοπογραφικό Σχέδιο Metrogeonet (Μάιος 2004)
- ΜΕΡΟΣ Γ: Τοπογραφικό Σχέδιο "as built" (Μάιος 2004)

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ - ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ⁴

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ - ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙV - ΤΙΤΛΟΣ ΚΑΙ ΑΔΕΙΕΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ V - ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΤΡΙΤΩΝ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ VI - ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΕΣ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΕΙΣ (ΥΠΟΘΗΚΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΗΜΕΙΩΣΗ ΥΠΟΘΗΚΗΣ) ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΧΕΣΗ ΕΠΙ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ VII - ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟ ΠΑΡΑΔΟΣΗΣ - ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ

⁴Λόγω συνεχών αλλαγών σ' αυτές τις μισθωτικές συμβάσεις, η τρέχουσα λίστα και οι μισθωτικές συμβάσεις είναι μόνο ενδεικτικές και θα ενημερωθούν περαιτέρω κατά την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος.



LEASE AGREEMENT

The present agreement is signed in Athens today **24th April 2015**, between the following parties:

1. On the one hand "HORSE RACING ORGANISATION OF GREECE S.A." duly represented for signing of the present by its Chief Executive Officer, **Mr. Alexander Zacharis** (hereinafter shall be referred to as "**the Lessor**")

2. On the other hand "HORSE RACES S.A.", duly represented for signing of the present by its BoD Member, **Mr. Spyridon Fokas** (hereinafter shall be referred to as "**the Lessee**"),

(hereinafter the Lessor and the Lessee shall be jointly as "**the parties**")

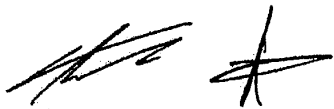
PREAMBLE

- The Lessor is the sole and undisputable owner and proprietary tenant and possessor a) of the property described in Annex I of the present lease agreement, notwithstanding Clause 3.1 below (hereinafter shall be referred to as the "Property") and b) of the movable assets described in Annex III of the present lease agreement (hereinafter shall be referred to as the "Equipment").

- The Lessee is the special purpose vehicle established by the Final Successful Bidder (as defined in the Invitation to Bid issued by the Hellenic Republic Asset Development Fund (HRADF) dated 01.09.2014) in the form of a *societe anonyme* who participated in the privatization process of the horse-race betting activity, as per L. 3986/2011 and article 13 par. 7 of L. 4111/2013, as in force on the date hereof, and was declared as Final Successful Bidder on 30.10.2014. The Lessee enters into this lease Agreement for the sole purpose of exercising, under the capacity of the Concessionaire, the horse racing activity as described under the definition of the Right within the Concession Agreement and the related activities as specified in article 13 of such Concession Agreement, as well as any activity consistent with the Lessee's corporate purpose (the "Activity").

- In the context of the privatization process organized by the Invitation to Bid, the Hellenic Republic committed to the European Commission (DG Comp) that the Property will be leased for a market based fee.

- For the purposes of concluding the present lease agreement, the Lessor has conducted an independent valuation of the Property and the Equipment.



154

- The Parties acknowledge that the Lessor is to be put under liquidation as per the provision of article 13 par. 7 of L. 4111/2013, as in force, as well as that, according to the above provision, the present Agreement remains unaffected, valid and in force, notwithstanding the placement of the Lessor under liquidation, and until its termination, as per the terms herein and the article 13 par. 7 of L. 4111/2013.

- Capitalized terms not defined herein shall have the meaning ascribed to them in the Concession Agreement and/or the Invitation to Bid, as applicable.

In view of the above, the following have been agreed and mutually accepted:

ARTICLE 1 - LEASE

1.1. Pursuant to the provisions of article 13 par. 7 case (b) of L. 4111/2013, as amended by the provisions of article 71 of L. 4170/2013, and to the terms of this agreement (hereinafter referred to as "the Lease Agreement"), the Lessor leases the Property and the Equipment to the Lessee and the Lessee agrees to lease from the Lessor the Property and the Equipment for the purpose of exercising the Activity. Any addendum of this Lease Agreement agreed to in writing by the Parties shall be regarded as an integral part of it. In case of discrepancy, the provisions of the Lease Agreement shall prevail against the terms and conditions of any other document.

1.2 Notwithstanding the right of the Lessee to use the Property for the purposes of conducting its own horse-racing activity, the Lessee acknowledges that the use of the Property will not be exclusive and, therefore the Lessee shall be available throughout the duration of the Lease Agreement, upon reasonable request, to conclude sub-lease agreements, as per Clause 12.2 of the present, with third parties for the conduct of horse races under mutually agreed in writing terms between the Lessee and any such third parties.

1.3 On the date hereof, the Lessor has delivered a copy of all titles, legal instruments, permits, certificates and rest regulatory requirements, as listed in Annex IV, based on which it currently operates. In case that the Lessee will be required to obtain any further permits or other regulatory requirements whatsoever, the Lessor shall use best endeavors to assist the Lessee thereof.



ARTICLE 2. DURATION

2.1 The lease duration for the Property is hereby agreed to be twenty (20) years, commencing on the Effective Date, as defined in the Concession Agreement (hereinafter referred to as the "Property Contractual Term"). For the avoidance of doubt, the Lease Agreement cannot be extended or renewed or deemed to be considered so for any reason whatsoever.

2.2 The lease duration for the Equipment is hereby agreed to be one (1) year, commencing on the Effective Date, as defined in the Concession Agreement (hereinafter referred to as the "Equipment Contractual Term"). The Lessee has the option to extend unilaterally the duration of the Equipment Contractual Term by one (1) additional year, upon written notice served to the Lessor not later than one month before the lapse of the initial Equipment Contractual Term.

2.3 Notwithstanding any provision herein to the contrary, the Lease Agreement will enter into force on the Effective Date, subject to the prior satisfaction of the following condition precedent, i.e. that the mutual legal arrangements of rights and obligations (easements etc) in favour and against adjacent properties to the Property shall be appropriately executed substantially in the form of the draft agreement annexed in Annex V and without material changes thereof.¹

In no case the Property Contractual Term will exceed the Concession Period.

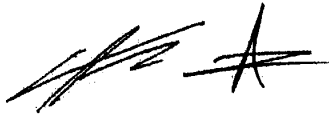
ARTICLE 3. STATUS OF THE PROPERTY AND THE EQUIPMENT – REPRESENTATIONS AND WARRANTIES

3.1. The Lessor hereby represents and warrants to the Lessee that:

i. the Property and the Equipment include all and any assets described respectively in Annex I and Annex III of the Lease Agreement.

ii. Without prejudice to the provisions of article 13 par. 7 cases (f) and (g) of L. 4111/2013 and article 24 par. 4 of L. 4321/2015, the Lessor is duly organized, validly existing and in good standing under the laws of Greece, has full legal capacity, has not been declared insolvent (or bankrupt) and has all

¹ On the date of the execution of the Lease Agreement the said agreements were already executed and therefore are attached in Annex V as executed copies.



159

requisite power and authority to own and lease the Property and the Equipment to the Lessee and generally has all requisite power and authority to enter into the Lease Agreement, under the below mentioned (under *iii*) reservations.

iii. The Lessor has full, exclusive and undisputed ownership, valid and up to date title, and tenancy of the Property, as per article 7 of L. 2882/2001, and the Equipment, without prejudice to the existing encumbrances (mortgage and pre-notation of mortgage) and the existing seizure over the Property as disclosed in Annex VI.

iv. There are no pending or threatened actions, lawsuits, claims, petitions or legal proceedings (whether civil or administrative) against the title of the Lessor over the Property or the Equipment.

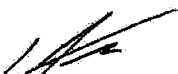
v. The Property complies with the applicable urban planning regulation, health regulations, safety and building regulations, for the conduct of horse-racing activity in the Property. Furthermore, the Lessor has not been notified from any public authority for any permit missing as per the current legislative framework for the conduct of horse-racing activity in the Property.

vi. There are no third-party rights which prevent or impede in any way the right of the Lessee to use the Property according to the terms and conditions of the Lease Agreement, without prejudice to those disclosed in Annex II and Annex V.

vii. The Property, including notably the race-track, which appears in the topographical diagram of Annex I, is in appropriate standing, state and condition, notably for horse-racing activity as conducted so-far by the Lessor, in the meaning that it has been constructed according to international standards and the Lessor has been conducting horse-racing activity therein for the past ten (10) years, with the exception of non-usage of the 1.000m spur.

ix. Notwithstanding the above mentioned (under *iii*) reservations and the provision of article 997 of the Greek Code of Civil Procedure, the Lease Agreement shall remain unaffected, valid and in force after the entry into liquidation of the Lessor and irrespective of the way of transfer of the ownership over the Property to a third party, i.e. sale through tender or outright sale, unless its termination, as per the terms herein and article 13 par. 7 of L. 4111/2013 as in force on the date hereof.

x. The Property shall enjoy by the Effective Date the rights and (*in rem*) easements described in Annex V, as to be granted by third parties over



adjacent properties, and will be, accordingly, burdened with contractual obligations described in Annex V, as to be granted in favour of third parties over adjacent properties. All these legal arrangements are to be documented and appropriately executed by the Effective Date, substantially in the form of the draft agreement annexed in same Annex V and without material changes thereof.

xi. The lease agreements and rights of use listed in Annex II exist on the Property, pursuant to legal arrangements documented and annexed in same Annex II. Especially the term of all and any horse-stable lease agreements included therein will expire and/or be terminated at the latest on the Effective Date.

xii. The Lessor holds the energy efficiency certificate with regard to the buildings of the Property according to the provisions of article 12 of L. 4122/2013.

3.2 With regards to the successor of the Lessor, the Parties acknowledge herein the rights of the Lessee regarding the Property under article 614 of the Civil Code and article 1009 of the Civil Procedure Code, notwithstanding the provision of article 997 of the Greek Code of Civil Procedure.

3.3 If any of the representations and warranties above is untrue or incorrect with regard to the horse-racing activity, the Lessor shall have the obligation to fully indemnify and hold harmless the Lessee only for the recovery of any direct loss (positive damage) evidenced by the Lessee and up to the maximum amount of the Rent already paid by the Lessee, explicitly excluding any potential claim for loss of profits and indirect damage whatsoever. The Lessee shall be obliged to notify in writing any such event and claim for indemnification against the Lessor to the HRADF and the HR.

In all cases, the Lessee will not be entitled to recover damages or obtain payment, reimbursement, restitution or indemnity more than once in respect of any one liability, loss, cost, shortfall, damage, deficiency, breach or other set of circumstances which gives rise to more than one claim either under the Lease Agreement or under the Concession and the Lease Agreement.

Furthermore, the Lessee shall have the right to terminate the Lease Agreement as per the terms of Clause 15.4 of the Lease Agreement, provided that such event prohibited or obstructed the Lessee from conducting horse races on the Property for a period of more than one (1) month. For the



161

avoidance of doubt, it is clarified that, in case the Lessee exercises such termination right, any further claim of the Lessee, other than that provided for in the first paragraph of this Clause 3.3, is excluded.

3.4 Each of the representations and warranties set out above in this clause are made by the Lessor on the date of execution of this Lease Agreement and are repeated on the Effective Date, as applicable.

3.5 The Lessor expressly undertakes to grant to the Lessee or any third party indicated by the Lessee any facility or authorization required for the exercise of the Activity under its capacity as owner and Lessor of the Property and will make all relevant declaration, sign all necessary documents and request the issuance of all certificates and confirmation required.

3.6 Without prejudice to clause 3.1 xi, the Parties hereby mutually agree that, if applicable, all rights and obligations of the Lessor out of all and each of these lease agreements, as specifically listed in Annex II, still in force on the Effective Date, other than horse stable-lease agreements, shall on the Effective Date be transferred according to articles 455ff and 471ff of the Greek Civil Code to the Lessee, who will substitute the Lessor (in its capacity as lessor of the areas to which the lease agreements listed in Annex III refer) as regards future rights/obligations thereunder as from the Effective Date onwards. The Lessor shall be responsible and shall make its best efforts to proceed to any action required in order to achieve due completion of the above transfer of the existing lease agreements, including notification to the counterparties, without any accrued liability. It is explicitly agreed that any rights and/or claims of the Lessor towards these lessees and any rights and/or claims of these lessees towards the Lessor arising out from the operation of each of the above lease agreements until the completion of their transfer to the Lessee remain with the Lessor, even if completion date of their transfer is later than the Effective Date.

3.7 The Lessee acknowledges that the Property is accordingly to be burdened by the Effective Date with contractual obligations, as described in Annex V, as to be granted in favour of third parties over adjacent properties. Throughout the Property Contractual Term, the Lessee accepts and undertakes to respect and fulfil, as the case might be, the obligations of the Lessor and the rights of these third parties, under the legal arrangements which are to be documented and appropriately executed by the Effective Date, substantially in the form of the draft agreement annexed in same Annex V and without material changes thereof.



3.8 The Lessee further acknowledges that the Property is appropriate for its intended use.

3.9 The Lessor will deliver and the Lessee will receive on the Effective Date the Property and the Equipment, pursuant to the Lease Agreement. To this effect, the Parties shall execute on the Effective Date a protocol of delivery and receipt of the Property, substantially in the form of the attached Annex VII and without material changes thereof.

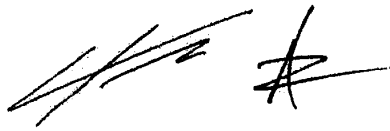
ARTICLE 4. RENT – RENT ADJUSTMENT

4.1. The basic monthly rent for the use of the Property and the Equipment for the conduct of the horse-racing activity (i.e. conduct of horse races, horse-race betting activity and ancillary services, such as restaurant etc) is set at the amount of two hundred and ten thousand eight hundred thirty three Euro [€210.833] (hereinafter “the Basic Rent”), which is agreed to be fair and just.

In case the Lessee develops further activity within the Property (in all cases within the permitted scope of the Activity), then an additional reasonable rent will be due to the Lessor (hereinafter “the Additional Rent”). The Lessee shall be obliged to notify to the Lessor his intention and plans of such further activity, as well as the level of the proposed Additional Rent. The Lessor, considering the nature of the intended activity, needs to provide his prior acceptance of the Additional Rent, which shall not be unreasonably withheld.

The Basic Rent and the Additional Rent shall be called hereinafter as the “Rent”. For the avoidance of doubt, the Rent covers both the lease of the Property and the Equipment. It is further agreed that the Rent shall remain unaffected for the duration of the Property Contractual Term, regardless of the potential earlier termination of the Equipment Contractual Term.

The Rent shall be paid by the Lessee within the first ten (10) business days of each calendar month, as from the Effective Date, by credit to the Lessor’s bank account, so notified by the Lessor in writing and in case of change of the aforementioned notified bank account, no later than ten (10) business days prior to the end of the corresponding month. The Rent payment shall be proved exclusively and solely by credit receipt of the Lessor’s bank account, excluding out any other means of evidence.



163

4.2. The Rent will be paid free and clear of any tax, duty, levy and right. In case a payment of such an amount is made by the Lessor, the Lessee shall immediately pay him this amount.

4.3. The Rent will be annually re-adjusted by the consumer price index as published annually by EL.STAT (hereinafter "Inflation Rate"). In case of negative Inflation Rate, it is explicitly agreed that the Rent shall not be negatively adjusted.

ARTICLE 5. TAXES / FEES / CHARGES

5.1. It is explicitly agreed that all taxes, contributions and fees, which according to applicable laws are imposed on the Property or on the Lessor's income in connection to this Lease Agreement shall be borne exclusively by the Lessor.

The Lessee shall bear all public or municipal taxes and duties, current or imposed in the future, which by law are borne by the lessees and are related to the exercise of the Activity on the Property (and not the property itself) indicatively payments to utilities such as payment of the electricity, water, gas and telephone consumption, with the exception of any levies, duties, contributions, fees (indicatively the real estate duty (TAP) provided in article 24 of Law 2130/1993 or any other levy or duty which may replace it) and taxes (indicatively the real estate property tax (ENFIA) provided in Law 4223/2013 or any tax, levy or duty which may replace it) imposed on the Property (and not related to the Activity exercised by the Lessee in the Property) or the Lessor as owner of the Property, which may be collected through the utility bills and shall be borne and paid solely in a timely manner by the Lessor. The Lessee shall submit applications so that the above utility connections are made in its name and pay the corresponding guarantees in order for these expenses to be charged directly, if possible, to the Lessee. Otherwise, these expenses will be invoiced by the Lessor.

5.2. If the Lessor pays in any way any of the amounts that should be borne by the Lessee pursuant to the Lease Agreement or Law, the Lessee will fully indemnify the Lessor and hold it safe and harmless for and against such cost/burden. The Lessor shall provide the Lessee with all relevant receipts.

If the Lessee is made to pay or otherwise in any way bear the cost/burden of the aforementioned amounts that should be borne and paid solely by the Lessor pursuant to the Lease Agreement or Law, the Lessee shall



have the right to set off such amounts against any due or future rents. The Lessee will notify the Lessor of such intended set off, at least 20 days in advance and will provide to the Lessor with all relevant receipts.

5.3 It is specifically agreed that in case of early termination of the Lease Agreement by the Lessee and/or by the Lessor due to fault of the Lessee, then the Lessee shall be immediately liable for the payment of any related tax obligation of the Lessor, including the special income tax related to buildings (provisions of article 21 of Code of Income Tax, as in force), substituting in full the Lessor with regard to these obligations.

ARTICLE 6. USE OF PROPERTY AND EQUIPMENT

6.1. The Lessee shall make good and proper use of the Property and the Equipment, as provided for and allowed in the Lease Agreement and Concession Agreement. The Lessee will use the Property and the Equipment in connection with the operation of the Activity.

6.2. The Lessee, throughout the duration of the Lease Agreement shall use the Property and the Equipment in accordance with the applicable Laws and in compliance with mandatory rules provided by regulatory provisions and/or administrative licenses and/or as indicated by the competent authorities and shall procure not to cause any damages to the Property and the Equipment, other than those caused due to normal use, wear and tear.

6.3. If any competent authority (such as Fire Department, Urban Planning, Health Supervising Authority of the competent Prefecture etc.) makes recommendations, the performance, fulfillment or satisfaction of which requires the involvement or participation of the Lessor as the owner of the Property and the Equipment, then:

(a) The Lessee shall notify the Lessor and in an appropriate way of the content of the competent authority's recommendation.

(b) The Lessor upon the aforementioned notice shall take all reasonably necessary measures to avoid the risk of adverse consequences to the Property and the Equipment. If the Lessor fails to act promptly or appropriately as described above, the Lessee shall be entitled to take all necessary measures at its own expenses.

The Lessee shall have the right to set off such expenses against any due or future rents, unless the respective recommendations as per the above were



165

triggered by the inappropriate use of the Property and the Equipment by the Lessee and in general due to its fault or negligence. The Lessee will notify the Lessor of such intended set off, at least 20 days in advance and will provide to the Lessor with all the relevant receipts.

6.4. In any case, the denial or non-issuance of the aforementioned licenses or permits do not constitute a reason for non-payment of the Rent or non-fulfillment of any of the Lessee's obligations under this Agreement.

6.5. The Lessee undertakes the obligation to use the Property and the Equipment solely for the above purposes. The Lessee shall not use, or permit anyone else to use the Property and the Equipment for activities that violate any law, decree, healthcare provision and the Lease Agreement.

6.6. The Lessee shall not place in the Property machinery or flammable materials or objects that could cause damage, destruction, or pollution, or that could create a hazard or nuisance to the adjacent properties.

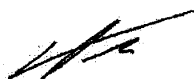
ARTICLE 7. MAINTENANCE

7.1. The Lessee undertakes to maintain the Property and the Equipment at all times appropriate for its use and to pay any cost or expenses which are necessary and useful («*αναγκαίες και επωφελείς*») for such maintenance of the Property and the Equipment during the term of the Lease Agreement.

Exceptionally, it is agreed that the Lessor shall cover during the first year of the Lease Agreement an expenditure up to the amount of three hundred thousand Euros (€300.000) for the restorative maintenance of the Property related to the horse-racing activity. The respective expenditure shall be made by the Lessee and shall be offset against due or future Rent within the calendar year when such expenditure has taken place.

The Lessee will notify the Lessor of such intended set off, at least twenty (20) days in advance and will provide the Lessor with all relevant payment receipts.

7.2. The Lessee is obliged to restore at its own expenses and in a timely manner any damage to the infrastructure of the Property and to the Equipment, irrespective of whether it occurs out of normal wear and tear or not.



Exceptionally, with regard to the Property, if such damage was caused by force majeure events, then such restoration cost shall burden the Lessor, if and to the extent not covered by the insurance indemnity payable as per Clause 9 of the present. In such a case, the Lessee shall undertake to pay the extra cost of the restoration of the infrastructure of the Property to the standard it was before the sustained damage, and shall have the right to set off such extra cost against any due or future rents. The Lessee will notify the Lessor of such intended set off, at least twenty (20) days in advance and will provide the Lessor with all relevant payment receipts and invoices. Such expenses set off shall never exceed the total amount of the annual Rent which shall never be negative. Should the amount to be set off be higher than the annual Rent, the Lessee shall be entitled to set off this amount against the annual Rent over a 5-year period.

ARTICLE 8. MODIFICATIONS AND ADDITIONS

8.1. If the Lessee wishes to make any improvements to the Property, through additions or modifications to the Property, which the Lessee considers necessary for the good exercise of the Activity in the Property, it shall submit a prior written notification to the Lessor of the envisaged modifications and additions. In case of material, structural modification or additions, the Lessee shall be obliged to provide the Lessor with detailed plans and studies (up to the level of a study of implementation) and receive first the Lessor's prior written consent, which shall not be unreasonably withheld. In case of lapse of twenty (20) business days without response, such consent shall be deemed to be granted by the Lessor.

If in order to perform additions or modifications a prior planning consent is required, this will be presented when issued by the competent authority.

In all cases, all and any costs and expenses related to such additions or modifications shall be exclusively borne by the Lessee.

8.2 Exceptionally, it is agreed that the Lessor shall cover during the first three years of the Lease Agreement a capital expenditure up to the aggregate amount of two million Euros (€2.000.000), intended for improvements of the Property related to the horse-racing activity or the upgrade of the value of the Property as such, provided that:



167

i) it is duly notified and/or approved by the Lessor according to clause 8.1, as the case might be, and

ii) the Lessor is granted the possibility to conduct, at its own cost and to its satisfaction, an independent examination of the technical specifications and valuation of the respective works, throughout their execution.

iii) the latest by the notification date of the intended works, the Lessee has delivered to the Lessor a letter of guarantee on first demand issued by a bank institution lawfully operating in Greece or any other EU / EEA Member-State or from any other lawfully operating OECD Member-State bank and for an amount equal to the requested participation of the Lessor in the investment². The duration of such letter of guarantee shall be until the lapse of the 5th annual anniversary as from the Effective Date of the Lease Agreement and shall be forfeited in case of early termination of the Lease Agreement by the Lessee, pursuant to Clause 15.5, as well as in case of termination by the Lessor due to fault of the Lessee. In case of transfer of the ownership over the Property during the duration of such letter of guarantee, the Lessee shall be obliged to replace it with a new, equal one, to be issued in favor of the new owner, upon return by the Lessor of the existing one.

The respective capital investment shall be borne by the Lessee and, under the above conditions, it shall be offset against any due or future rents over the first 5 years of the Lease Agreement. The Lessee will notify the Lessor of such intended set off, at least twenty (20) days in advance and will provide the Lessor with all relevant payment receipts and invoices. In case of objections raised by the Lessor not later than twenty (20) days after above notification, with regard to the technical specifications and valuation of the executed works, the Lessee accepts that it shall refrain from above offset mechanism until the dispute resolution as per clause 18.2 of the Lease Agreement.

8.3 In the event permits are required for the works in the Property, the Lessor shall co-operate in good faith with the Lessee, notably by sending to the Lessee any relevant information and executing all necessary applications or other documents which may be required to be submitted to the competent

² The letter of guarantee shall be on first demand, payable without any objection or challenge on behalf of the issuer and without examination of the grounds of the request within three (3) days of receipt of a simple written notification by the Lessor. It shall be irrevocable and unconditional and the issuer shall waive the right of separation and of discourse as well as any other objection the principal debtor may have including the non-personal objections and those deriving from articles 852-855, 862-864 and 866-869 of the Greek Civil Code. It shall be governed by Greek law and any dispute will be subject to Greek courts.



authorities by the owner of the Property. It is explicitly agreed that if for any reason the Lessee fails to acquire the required permits for the works in the Property, the Lessor does not bear any kind of responsibility and the Lessee will still be held responsible for all his obligations under the Lease Agreement, including that of Rent payment.

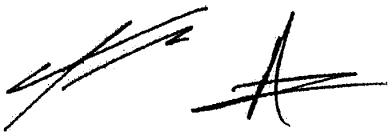
ARTICLE 8A. RESPONSIBILITY OF THE LESSEE

8A.1. The Lessee is solely responsible for any breach of any applicable regulation (indicatively PD 14.7/27.7.1999, L. 2508/1997, PD 267/1998, PD 778/1980, L. 1396/1980) regarding the maintenance or additions or modifications on the Property. The Lessee, in case it undergoes works on the Property, bears all the expenses and fees. Indicatively, it bears the cost of studies, drawings, charts, the fees of architects, engineers, technical staff, the costs of issuance of the necessary licenses (urban planning etc.), material costs or any third party claims related to the reconstruction or the completion of the project as well as the compliance with safety regulations in the construction site, any compensation to the employees in the performance of their work and generally any work on the Property or any third party claims deriving from any reason, even random events.

8A.2. The Lessee bears the entire civil and criminal liability for any accident that may be occurred to persons employed for the maintenance or repair or modification or addition works in the Property or to any third party as well as for damages caused to other properties due to such works. The Lessee expressly acknowledges that it has the sole responsibility for any such accident or injury since it has also the sole responsibility for the selection of contractors and technical personnel in general and, furthermore, it has the sole responsibility for the project's execution.

8A.3. Any modification or addition to the Property and the Equipment remains in favor of the Lessor with no rights for deduction or compensation nor for useful expenses («επωφελείς δαπάνες») on behalf of the Lessee against the Lessor, apart from removable assets, which are not fixed to the ground and which may be removed without causing any damage to the Property, which the Lessee has the right to remove from the Property.

ARTICLE 9. INSURANCE



169

9.1. Within two (2) months from the Effective Date, the Lessee, at its own expenses, diligence and responsibility, shall maintain the Property as described in Annex I, throughout the lease duration, fully insured against any risk, indicatively against fire, lightning, vehicle impact, earthquake, storm, thunderstorm, flood, falling aircraft or objects falling from it, physical or chemical explosion, stops, strikes, malicious damage, short circuit, terrorism to a duly licensed and operating within the European Union insurance company of his choice and up to the value of the Property, including any civil liability against third parties due to risk incurred against the Property. The insured value of the Property shall be assessed by the insurance company's expert (hereinafter referred to the "Insured Value").

The insurance cost for the above risks and exclusively to the extent referring to the Insured Value of the Property shall be borne by both parties equally. It shall be upfront paid by the Lessee and the latter shall have the right to set off half of such amount against any due or future rents, as per the last paragraph of clause 5.2. The Lessee will notify the Lessor of such intended set off, at least twenty (20) days in advance and will provide the Lessor with all relevant payment receipts and invoices. It is expressly agreed that the insurance value of the Property shall be annually readjusted, each time the real value of the Property is increased so that it will always correspond to the current real value of the Property. For the avoidance of doubt, any further insurance to be entered by the Lessee (indicatively to cover civil liability against third parties or against operational risks etc) shall be borne exclusively by the Lessee.

9.2. The Parties agree that in the event of claim due to occurrence of an insured risk the insurance indemnity shall be paid directly to the Lessee.

9.3. The Lessee shall deliver to Lessor copies of insurance policies and their renewals, copies of payment's proof of premiums and insurance certificates.

9.4. In case the damage caused is not fully covered by the insurance contract, the Lessee shall pay by itself the difference required for the restoration of the Property.

ARTICLE 10. HYGIENE AND SECURITY

10.1. The Lessee shall use best endeavors to maintain the Property in compliance with the applicable health regulations, regulations on



environmental protection, safety and building regulations, with respect to the conduct of the Activity.

10.2. The Lessee shall be solely civilly, criminally and administratively responsible vis-a-vis public authorities, employees, or any third persons (individuals or legal entities) to comply with the health regulations, regulations on environmental protection as well as safety and building regulations concerning the use of the Property for the purpose of exercising the Activity in accordance with the terms of this Lease Agreement.

10.3. In case that the Lessor is asked or forced in any way to pay any amount for the aforementioned reasons, the Lessee undertakes the obligation to entirely and directly compensate him.

ARTICLE 11. TRANSFER OF THE PROPERTY AND/OR THE EQUIPMENT BY THE LESSOR

Notwithstanding the provision of article 997 of the Greek Code of Civil Procedure, it is agreed that, in the event that the existing seizure against the Property is lifted and the Lessor intends to proceed in any way whatsoever (including within the frame of the liquidation process of the Lessor or through auction proceedings) to the transfer of the Property and/or the Equipment to any third party, individual or legal entity, or in the event of grant by any legal type or title of rights in rem or contractual rights thereof, the Lessor shall be obliged to include in the transfer documentation an express reference to the Lease Agreement, to attach to the aforementioned transfer document or deed a certified copy of the Lease Agreement and include a declaration of the transferee that the transferee agrees with all the terms of the Lease Agreement and that it fully agrees to be bound by all the terms and conditions of the Lease Agreement, and to deliver to the Lessee a copy of the above transfer documentation in the most appropriate way in order for the Lessee to acknowledge the new transferee that have taken the Lessor's place in the Lease Agreement.

The Lessor shall immediately inform the Lessee about the aforementioned changes.

The Lessee shall have the right to participate at equal terms with any third party to the transfer, in any way, of the Property and/or the Equipment. In case the Lessee acquires ownership to the Property and/or the Equipment, then the Lease Agreement will be accordingly automatically terminated.



111

ARTICLE 12. SUBLEASE

12.1 Subject to the remaining clause of this clause 12, the Lessee may not transfer or assign any of its rights and obligations arising out of the Lease Agreement.

12.2 Notwithstanding Clause 12.1, the Lessee is exceptionally entitled to sublease the Property in whole or in part, with or without consideration to a third party, individual or legal entity, for a period not exceeding the duration of the present Lease Agreement, upon prior notification to the Lessor and only for the purposes relating to the Activity.

12.3 Any sublease for other purposes by the Lessee requires the prior written approval of the Lessor, which shall not be unreasonably withheld.

12.4 In any case, the Lessee shall remain jointly and severally liable towards the Lessor for any action or omission by the sub-lessee.

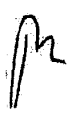
12.5 With respect to the horse stables the Lessee undertakes to negotiate reasonably and in good faith on a several and ad-hoc basis with the counterparties and enter into new horse stable lease agreements with them the latest by the Effective Date.

12.6 In all cases of sublease, the Lessee shall notify in writing to the Lessor the terms of such sublease agreements and the Lessee shall pay to the Lessor a percentage of 20% over the sublease rent, as agreed between the Lessee and the sublessee (-s).

ARTICLE 13. GUARANTEE

By no later than the Effective Date, the Lessee provided the Lessor with a letter of guarantee on first demand issued by a bank institution lawfully operating in Greece or any other EU / EEA Member-State or from any other lawfully operating OECD Member-State bank³. The letter of guarantee covers any breach of obligations undertaken pursuant to the present agreement and other events as set out in the present. The letter of guarantee will be annually

³ *The letter of guarantee shall be on first demand, payable without any objection or challenge on behalf of the issuer and without examination of the grounds of the request within three (3) days of receipt of a simple written notification by the Lessor. It shall be irrevocable and unconditional and the issuer shall waive the right of separation and of discourse as well as any other objection the principal debtor may have including the non-personal objections and those deriving from articles 852-855, 862-864 and 866-869 of the Greek Civil Code. It shall be governed by Greek law and any dispute will be subject to Greek courts.*



renewed throughout the duration of the lease and in all cases it shall not expire prior to one (1) month after the expiry of the present. The amount of the letter of guarantee shall be at all times equal to three (3) monthly Rents.

In case of transfer of the Property, the Lessee shall be obliged to replace above letter of guarantee upon signing of the new agreement with the transferee, in which case the Lessor shall return the existing letter of guarantee to the Lessee.

ARTICLE 14. THE RIGHT OF INSPECTION

The Lessee shall permit and facilitate the Lessor or his authorized representative to enter the Property and inspect the Property and the Equipment at appropriate hours and upon reasonable prior request.

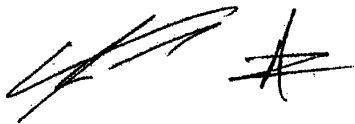
ARTICLE 15. TERMINATION

15.1. Repeated failure to pay the Rent in due time or any other expense, tax or duty charged to the Lessee and, in general, any amount payable by the Lessee to the Lessor, including the amounts referred to in article 5 hereof and the interest for late payment arising from the above, which is hereby explicitly agreed to be treated as a rent, entitles the Lessor to unilaterally terminate the Lease Agreement and claim the delivery of the Property and the Equipment under the provisions of Code of Civil Procedure, upon a) prior written notification to the Lessee for compliance and b) lapse of a cure period of at least ten (10) Business Days starting from the receipt of the notification during which the Lessee will be able to remedy the breach that gave rise to the termination right of the Lessor.

15.2. The Lessee shall have the right to terminate the Lease Agreement in case that the Lessee is released from its obligations to conduct Quarterly Minimum Horse Races, as per Clause 3.1 case ix of the Concession Agreement.

15.3. The Parties agree that each Party may terminate the Lease Agreement, in case of termination of the Concession Agreement for any reason whatsoever.

15.4. The breach by any party of a material provision of the Lease Agreement shall entitle the other party to unilaterally terminate the lease upon a) prior written notification to the other party for compliance and b) lapse of a ten (10) Business Days cure period starting from the receipt of the



113

notification during which the defaulting party will be able to remedy the breach that gave rise to the termination right of the non-defaulting party.

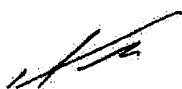
15.5. Notwithstanding Clauses 2.2, 3.3, 15.2 and 15.4 of the Lease Agreement, the Lessee shall have the right to terminate the Lease Agreement without reason at any time and without cost as from the fifth (5th) annual anniversary of the Effective Date onwards, provided that such termination notice will not be served before the lapse of forty two (42) months after the Effective Date and the termination will be effective at least eighteen (18) months after the date of such notice. In such a case of termination, the letter of guarantee provided as per Clause 8.2 of the Lease Agreement shall be automatically forfeited upon such termination becoming effective.

15.6. It is expressly agreed that any delay or omission of the parties to exercise the right of termination of the Lease Agreement due to breach of any term of the present cannot be deemed as waiver of their right to terminate the Lease Agreement, neither it can be considered as an informal acceptance of the breach, such acceptance being valid and binding only if in writing.

15.7. During the term of this Lease Agreement, the Lessor waives, explicitly and unconditionally, its right to terminate the Lease Agreement (save where it is entitled, pursuant to the Lease Agreement, to do as a result of a breach by the Lessee) in order to use the Property for its own interest, for reconstruction or for any other reason that would, pursuant to applicable laws, allow it to unilaterally terminate the Lease Agreement.

ARTICLE 16. REDELIVERY OF THE PROPERTY AND THE EQUIPMENT

Following the expiry or termination of the Lease Agreement in any manner, the Lessee or any other person drawing rights from it, shall, without any notice, deliver the Property and the Equipment (as the case might be) to the Lessor with the modifications and additions made to the Property by the Lessee according to the Clause 8, in fully appropriate condition for its intended use and the Lessee shall be liable for any damage or wear caused beyond normal wear and tear. The letter of guarantee provided in article 13 of the Lease Agreement shall be returned by the Lessor to the Lessee, only upon execution of a protocol of delivery and receipt of the Property by the Lessee (indicatively confirming the fully appropriate condition of the Property, the



payment of all and any utilities bills etc), which must be duly and unconditionally signed by both parties.

ARTICLE 17. NOTIFICATIONS

17.1 Notifications to the Lessor or the Lessee, including those relating to this Lease Agreement, any lawsuits or other proceedings thereof, will be accordingly sent to the Lessor's or Lessee's address that is referred in this Lease Agreement, provided that no change of the address has been notified in writing to the other party.

ARTICLE 18. APPLICABLE LAW-JURISDICTION

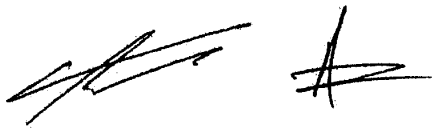
18.1. The Lease Agreement and any non-contractual obligations arising out of or in connection with it shall be governed by and construed in accordance with the laws of Greece.

18.2. Any dispute arising out of or in connection with the Lease Agreement, including a dispute relating to non-contractual obligations arising out of or in connection with it, shall be referred to and finally resolved by arbitration under the rules of arbitration of the International Chamber of Commerce, which rules are deemed to be incorporated by reference into this clause. The Parties agree to exclude the provisions of said rules pertaining to the emergency arbitrator (article 29 of the rules). The number of arbitrators will be three; each party shall appoint one arbitrator and the third arbitrator shall be appointed by the two party-appointed arbitrators. The third arbitrator shall not be of Greek nationality or of the nationality of the shareholders of the Lessee. The arbitral award shall be final and irrevocable and shall not be subject to any means of appeal. The seat of arbitration shall be Athens, Greece. The language to be used in the arbitral proceedings shall be English, unless otherwise agreed between the Parties.

ARTICLE 19. GENERAL PROVISIONS

19.1. Any failure on behalf of the parties to exercise the rights arising from the present Lease Agreement shall in no way be construed as an implied waiver thereof and they shall be entitled to exercise their rights, in total or in part.

19.2. The tacit renewal or extension of duration of the lease is not permitted for any reason or cause.



175

19.3 The Lessee shall not remain in the Property after the expiration of the lease, otherwise he shall pay to the Lessor an amount equal to 1/30 of the monthly paid rent for each day it delays to deliver the Property (for this purpose the month is estimated at thirty (30) days). The payable rent for this purpose is defined as the average of the Rent in the previous 12 months. The rent that may be collected during this period by the Lessor shall be considered as a compensation for overdue delivery of the Property and shall not be construed as an explicit or implicit extend of the lease.

19.4. Any amount payable under the terms of the present becomes due upon expiry of the due date of payment or upon notice of the parties, as the case may be, and the statutory default interest rate shall apply.

19.5. Any amendment of the terms hereof shall be proved solely in writing, all other means of proof – even oath- excluded. All the terms of the present are agreed as material.

19.6. In the event that a term of the present Lease Agreement is or will be considered as invalid or inapplicable in the future, the remaining terms shall remain in force. The invalid term shall be replaced by another legitimate term agreed by the parties and serving the same purpose.

19.7. Where an approval by the Lessor is required in the present Lease Agreement, it may not be unreasonably withheld and shall be given in writing within the period provided each time and in the absence of provision, within twenty (20) days upon respective request of the Lessee. If the time limit expires, the request of the Lessee shall be deemed approved.

THE PARTIES

THE LESSOR

ALEXANDER ZACHARIS



THE LESSEE

SPYRIDON FOKAS

ΙΠΠΟΔΡΟΜΙΕΣ Α.Ε.
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΙΟΡΓΑΝΩΣΗΣ
ΚΑΙ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΑΜΟΙΒΑΙΟΥ
ΙΠΠΟΔΡΟΜΙΑΚΟΥ ΣΤΟΙΧΗΜΑΤΟΣ
ΚΥΝΟΥ 90-92 - ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ - Τ.Κ. 121 32
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.Μ.Η.: 132846101000
ΑΦΜ: 800627020 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ

TABLE OF ANNEXES**ANNEX I – PROPERTY DESCRIPTION**

- **PART A: Definition – Properties Overview**
- **PART B: Topographic Plan Metrogeonet (May 2004)**
- **PART C: Topographic Plan “as built” (May 2004)**

ANNEX II– EXISTING LEASE AGREEMENTS⁴**ANNEX III – EQUIPMENT****ANNEX IV – TITLE & PERMITS****ANNEX V – THIRD PARTY RIGHTS****ANNEX VI – EXISTING ENCUMBRANCES (MORTGAGES & PRE-NOTATION OF MORTGAGE) AND SEIZURE OVER THE PROPERTY****ANNEX VII – DELIVERY – RECEIPT PROTOCOL**

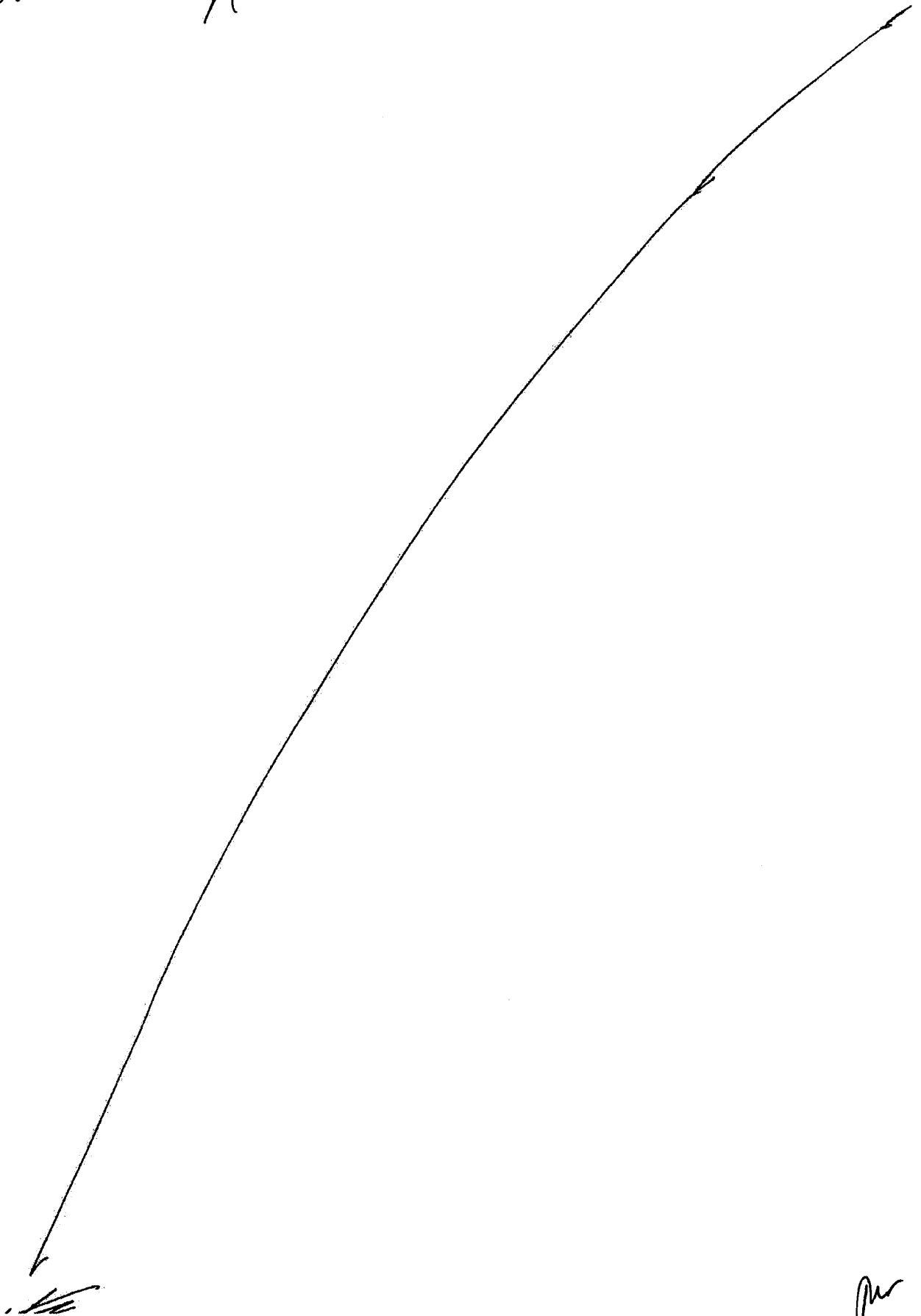
⁴ Due to continuous changes in these lease agreements, the current list and the lease agreements is only illustrative and shall be further updated on the Effective Date.



14/2

A

144



Mr

Άρθρο 52**Τροποποίηση του ν.2960/01 «Εθνικός Τελωνειακός Κώδικας»**

1. Η παράγραφος 3 του άρθρου 87 του ν.2960/01 αντικαθίσταται ως εξής:

«3. Εφαρμόζονται μειωμένοι συντελεστές Ειδικού Φόρου Κατανάλωσης μπύρας, έναντι του ισχύοντος κανονικού συντελεστή, για την μπύρα που παράγεται στη χώρα μας ή στα άλλα Κράτη Μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης από ανεξάρτητα μικρά ζυθοποιεία, εφόσον η παραγωγή τους δεν υπερβαίνει τα 200.000 εκατόλιτρα μπύρας ετησίως. Οι μειωμένοι συντελεστές διαφοροποιούνται ανάλογα με το ύψος της ετήσιας παραγωγής των ανεξάρτητων μικρών ζυθοποιείων.

Οι μειωμένοι συντελεστές Ειδικού Φόρου Κατανάλωσης μπύρας καθορίζονται ως ακολούθως:

α) συντελεστής Ειδικού Φόρου Κατανάλωσης μπύρας μειωμένος στο πενήντα τοις εκατό (50%) του ισχύοντος κανονικού συντελεστή, για την μπύρα που παράγεται στη χώρα μας ή στα άλλα Κράτη Μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης από ανεξάρτητα μικρά ζυθοποιεία, εφόσον η παραγωγή τους δεν υπερβαίνει τα 15.000 εκατόλιτρα μπύρας ετησίως. Ο μειωμένος αυτός συντελεστής καθορίζεται σε ένα ευρώ και τριάντα λεπτά (1,30 €).

β) συντελεστής Ειδικού Φόρου Κατανάλωσης μπύρας μειωμένος στο πενήντα πέντε τοις εκατό (55%) του ισχύοντος κανονικού συντελεστή, για την μπύρα που παράγεται στη χώρα μας ή στα άλλα Κράτη Μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης από ανεξάρτητα μικρά ζυθοποιεία, εφόσον η παραγωγή τους κυμαίνεται από 15.000 έως 50.000 εκατόλιτρα μπύρας ετησίως. Ο μειωμένος αυτός συντελεστής καθορίζεται σε ένα ευρώ και σαράντα τρία λεπτά (1,43 €).

γ) συντελεστής Ειδικού Φόρου Κατανάλωσης μπύρας μειωμένος στο εξήντα τοις εκατό (60%) του ισχύοντος κανονικού συντελεστή, για την μπύρα που παράγεται στη χώρα μας ή στα άλλα Κράτη Μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης από ανεξάρτητα μικρά ζυθοποιεία, εφόσον η παραγωγή τους κυμαίνεται από 50.000 έως 100.000 εκατόλιτρα μπύρας ετησίως. Ο μειωμένος αυτός συντελεστής καθορίζεται σε ένα ευρώ και πενήντα έξι λεπτά (1,56 €).

δ) συντελεστής Ειδικού Φόρου Κατανάλωσης μπύρας μειωμένος στο εβδομήντα πέντε τοις εκατό (75%) του ισχύοντος κανονικού συντελεστή, για την μπύρα που παράγεται στη χώρα μας ή στα άλλα Κράτη Μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης από ανεξάρτητα μικρά ζυθοποιεία, εφόσον η παραγωγή τους κυμαίνεται από 100.000 έως 200.000 εκατόλιτρα μπύρας ετησίως. Ο μειωμένος αυτός συντελεστής καθορίζεται σε ένα ευρώ και ενενήντα πέντε λεπτά (1,95 €).

Για την εφαρμογή των μειωμένων συντελεστών ο όρος «ανεξάρτητο μικρό ζυθοποιείο» σημαίνει ζυθοποιείο το οποίο πληροί τις εξής προϋποθέσεις :

Είναι νομικώς και οικονομικώς ανεξάρτητο από οποιοδήποτε άλλο

Χρησιμοποιεί δικές του εγκαταστάσεις και

Δεν λειτουργεί βάσει αδείας εκμεταλλεύσεως άλλου επιτηδευματία

Θεωρούνται επίσης ως ένα μόνο ανεξάρτητο μικρό ζυθοποιείο δύο ή περισσότερα μικρά ζυθοποιεία όταν αυτά συνεργάζονται και η συνδυασμένη ετήσια παραγωγή τους δεν υπερβαίνει τα 200.000 εκατόλιτρα μπίρας.

Οι λεπτομέρειες εφαρμογής των διατάξεων της παρούσας παραγράφου καθορίζονται με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών.

2. Η ισχύς των διατάξεων του παρόντος άρθρου αρχίζει από 1.1.2016.

Άρθρο 53

1. Το πρώτο εδάφιο της υποπερίπτωσης β.ι) της περίπτωσης 1 της υποπαραγράφου Δ.7 της παραγράφου Δ. του άρθρου 2 του ν. 4336/2015 (Α' 94) αντικαθίσταται ως εξής: «β. ι) Στις υφιστάμενες οργανικές θέσεις της Γ.Γ.Δ.Ε μεταφέρονται 500 οργανικές θέσεις της Ε.Γ. Σ.Δ.Ο.Ε, οι οποίες θα καλυφθούν από το προσωπικό που υπηρετεί στην Ε.Γ. Σ.Δ.Ο.Ε.

2. Στο πρώτο εδάφιο της υποπερίπτωσης γ' της περίπτωσης 1 της υποπαραγράφου Δ.7 της παραγράφου Δ. του άρθρου 2 του ν. 4336/2015 διαγράφεται ο αριθμός 3.500 και μετά το τέλος του εδαφίου προστίθεται νέο εδάφιο ως εξής: « Ο αριθμός των μεταφερόμενων υποθέσεων προτεραιότητας δεν μπορεί να υπερβεί τις 4.020.»

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Χ

ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

Άρθρο 54

1. Στο πρώτο εδάφιο του άρθρου 35 του νόμου 4262/2014 (Α' 114) όπως τροποποιήθηκε με τη παράγραφο 1 του άρθρου 235 του ν. 4281/2014 (Α' 160), εν συνεχεία με την παράγραφο 1 του άρθρου 111 του ν.4316/2014 (ΦΕΚ Α' 270) και ακολούθως με την παράγραφο 1 του άρθρου 38 του νόμου 4327/2015 (ΦΕΚ Α' 50), η ημερομηνία «31.8.2015» αντικαθίσταται με την ημερομηνία «31.1.2016».

2. Η θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου που έχει νομίμως οριστεί και διοικεί τον Οργανισμό Μεγάλου Μουσικής Αθηνών κατά το χρόνο κατάθεσης του παρόντος και η οποία παρατάθηκε σύμφωνα με το άρθρο 111 παρ. 2 του νόμου 4316/2014 μέχρι 30.4.2015 (ΦΕΚ Α' 270), και εν συνεχεία μέχρι την 30.08.2015 με την παράγραφο 3 του άρθρου 38 του 4327/2015 (ΦΕΚ Α' 50), παρατείνεται μέχρι την 31.1.2016.

3. Η ισχύς του παρόντος άρθρου άρχεται την 30.08.2015.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΧΙ

ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ ΚΑΙ ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

Άρθρο 55

1. Η πρώτη παράγραφος του άρθρου 67 του Νόμου 4331/2015 (Α'69) αντικαθίσταται ως εξής:

“1. Στην περίπτωση που κατ' εφαρμογή της παρ. 5 του άρθρου 2 του ν. 2881/2001 έχει καθ' οιονδήποτε τρόπο εισπράξει από τον πλειοδότη και έχει πιστοποιήσει την ανέλκυση και απομάκρυνση του ναυαγίου ο Οργανισμός, όπως αυτός ορίζεται στο

άρθρο 1 παρ. 2 του ν. 2881/2001 (Α' 16), τίμημα από 1.6.2009 και εφεξής, ως προϊόν εκποίησης ενός ή περισσότερων ναυαγίων και επικίνδυνων ή επιβλαβών πλοίων μέσω πλειοδοτικού διαγωνισμού, ο Οργανισμός, ενεργώντας για λογαριασμό του κυρίου του ναυαγίου ή της διαχειρίστριας εταιρείας, υποχρεώνεται μετά και την αφαίρεση των δαπανών εκποίησης και προ κάθε άλλου συμψηφισμού με τυχόν δικές του απαιτήσεις, προ της κατάθεσης αυτού στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, να αποδώσει εξ αυτού του τιμήματος ποσό προς εξόφληση κατά κεφάλαιο, τόκους και επιδικασθείσες δικαστικές δαπάνες, αξιώσεων κατά του κυρίου του ναυαγίου ή της διαχειρίστριας εταιρείας εργαζομένων στις ως άνω εταιρείες με κύρια ασφάλιση στο ΙΚΑ και επικουρική στο ΕΤΕΑ (πρώην ΤΕΑΥΝΠΤ-ΤΑΝΠΥ), οι οποίες προέρχονται από προϋπάρξασα μεταξύ τους σχέση εξαρτημένης εργασίας, λόγω μη καταβολής σε αυτούς μισθών, επιδομάτων, δώρων εορτών, αμοιβών υπερωριακής απασχόλησης, αμοιβών για εργασία κατά τα Σάββατα, Κυριακές και αργίες, αποζημιώσεων απόλυσης, όπως οι αξιώσεις αυτές προκύπτουν από την εφαρμογή των συμβάσεων εργασίας και των γενικών εργατικών διατάξεων. Τυχόν ήδη γενόμενοι συμψηφισμοί μετά την 1.6.2009 από τον Οργανισμό, δεν αντιτάσσονται έναντι των εργαζομένων."

2. Αξιώσεις εργαζομένων που έχουν αναγγελθεί στον Οργανισμό κατ' εφαρμογή του άρθρου 67 του Νόμου 4331/2015 "Μέτρα για την ανακούφιση των Ατόμων με Αναπηρία (ΑμεΑ), την απλοποίηση της λειτουργίας των Κέντρων Πιστοποίησης Αναπηρίας (ΚΕ.Π.Α.), καταπολέμηση της εισφοροδιαφυγής και συναφή ασφαλιστικά ζητήματα και άλλες διατάξεις" (Α' 69) ως ίσχυε μέχρι σήμερα, κρίνονται εκ νέου από τον Οργανισμό ανεξαρτήτως τυχόν παλιότερης απόφασής του, σύμφωνα με το παρόν άρθρο. Κατά τα λοιπά ισχύουν αναλογικά οι διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 67 του ανωτέρω Νόμου 4331/2015.

3. Η τέταρτη παράγραφος του άρθρου 67 του Νόμου 4331/2015 (Α' 69) αντικαθίσταται ως εξής:

"4. Σε περίπτωση που το καθ' οιονδήποτε τρόπο εισπραχθέν από τον Οργανισμό τίμημα δεν επαρκεί για την πλήρη ικανοποίηση των δικαιούχων της παραγράφου 1, αθροίζεται και το κατ' εφαρμογή της παρ. 5 του άρθρου 2 του ν. 2881/2001 κατατεθειμένο στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων τίμημα, μέχρι του ύψους της συμπλήρωσης του καταβλητέου ποσού. Σε περίπτωση σύνταξης πίνακα κατάταξης από συμβολαιογράφο, η καταβολή διενεργείται με εντολή του αρμοδίου συμβολαιογράφου, διαφορετικά με εντολή του αρμοδίου οργάνου του Οργανισμού, και επάγεται την απόσβεση των εκ της εργασιακής σχέσης απαιτήσεων. Οι απαιτήσεις της παραγράφου 1 του παρόντος κατατάσσονται με προνόμιο β' τάξης, κατά παρέκκλιση των διατάξεων του άρθρου 205 του ν. 3816/1958 (Α' 32)."

Άρθρο 56

1. Στο άρθρο 221 του Νόμου 4072/2012 (Α' 86) προστίθενται τρίτο και τέταρτο εδάφιο ως εξής:

“Με απόφαση του Υπουργού Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, η οποία λαμβάνεται μετά από γνώμη του Συμβουλίου Ακτοπλοϊκών Συγκοινωνιών (Σ.Α.Σ), είναι δυνατή η τροποποίηση των όρων συμβάσεων ανάθεσης δημόσιας υπηρεσίας του άρθρου 17 του Νόμου 3887/2010 “Οδικές εμπορευματικές μεταφορές” (Α' 174), όπως ισχύει, όταν συντρέχουν λόγοι ανωτέρας βίας ή άλλοι ιδιαιτέρως σοβαροί λόγοι που καθιστούν αντικειμενικώς αδύνατη την εμπρόθεσμη εκπλήρωση της συμβατικής υποχρέωσης προς αντικατάσταση του συμβατικού πλοίου με άλλο ανώτερης κατηγορίας. Η διάταξη του προηγούμενου εδαφίου εφαρμόζεται και επί συμβάσεων που καταρτίστηκαν πριν την έναρξη ισχύος του παρόντος άρθρου και δεν έχουν λυθεί έως τότε με οποιονδήποτε τρόπο.”

2. Στη δέκατη τρίτη παράγραφο του άρθρου όγδοου του ν. 2932/2001 (Α' 145), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 220 του ν. 4072/2012 - «Βελτίωση επιχειρηματικού περιβάλλοντος - Νέα εταιρική μορφή - Σήματα - Μεσίτες Ακινήτων - Ρύθμιση θεμάτων ναυτιλίας, λιμένων και αλιείας και άλλες διατάξεις» (Α' 86) και στη συνέχεια με το άρθρο 50 του Νόμου 4331/2015 (Α' 69), προστίθεται τελευταίο εδάφιο ως εξής: “Με κοινή υπουργική απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής καθορίζονται ο Κωδικός Αριθμός Εξόδων για την απόδοση των ποσών και οι λεπτομέρειες εφαρμογής του παρόντος άρθρου.”

3. Στο πρώτο εδάφιο του άρθρου 33 παρ. 12 του Νόμου 4256/2014 (Α' 92) η φράση “εντός ενός έτους από την ολοκλήρωση του” αντικαθίσταται από τη φράση “εντός ενός έτους από την ορκωμοσία των επιτυχόντων υποψηφίων”.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΧΙ

ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ, ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΘΡΩΠΙΝΩΝ

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ

Άρθρο 57

Το δεύτερο εδάφιο της παραγράφου 11 του ένατου άρθρου του πρώτου άρθρου του νόμου 4335/2015 (Α' 87) αντικαθίσταται ως εξής:

«Η εφαρμογή των διατάξεων του ΠΔ/τος 67/2015 (Α' 110) που καθορίζει τη ‘Διαδικασία ηλεκτρονικής δημοσίευσης αποσπάσματος κατασχετήριας έκθεσης και περιλήψεων πράξεων και δηλώσεων στην ιστοσελίδα δημοσιεύσεων πλειστηριασμών του Ενιαίου Ταμείου Ανεξάρτητα Απασχολούμενων - Τομέα Ασφάλισης Νομικών (ΕΤΑΑ-TAN)’ αναστέλλεται μέχρι 30.4.2016. Για το χρονικό διάστημα από 1.11.2015 μέχρι 30.4.2016, οι δημοσιεύσεις που αφορούν στους πλειστηριασμούς της Αθήνας και του Πειραιά θα γίνονται στο «ΔΕΛΤΙΟ ΔΙΚΑΣΤΙΚΩΝ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΕΩΝ» του ΕΤΑΑ-TAN, ενώ οι δημοσιεύσεις που αφορούν στους πλειστηριασμούς της λοιπής επικράτειας σε κύριο φύλλο καθημερινής εφημερίδας που εκδίδεται στον τόπο του πλειστηριασμού, είτε στον Δήμο είτε στην Περιφερειακή Ενότητα».

ΜΕΡΟΣ Δ'

ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ- ΈΝΑΡΞΗ ΙΣΧΥΟΣ**Άρθρο 58****Καταργούμενες διατάξεις**

1. Από την έναρξη ισχύος του παρόντος καταργούνται οι παρακάτω διατάξεις, όπως ισχύουν:

α) Τα άρθρα 1, 2, 3, 6, 8, 9, 11, 12, 13, 14 και 15 του ν. 3855/2010 (Α'95).

β) Τα άρθρα 4, 5, 6 εκτός της παραγράφου 4, 7 και 11 του ν. 3734/2009 (Α'8).

γ) Η παράγραφος 4 του άρθρου 52 του ν. 4280/2014 (Α 159).

δ) Η παράγραφος 4 του άρθρου 16 του ν. 4122/2013 (Α 42).

ε) Κάθε άλλη γενική ή ειδική διάταξη, που έρχεται σε αντίθεση με τις διατάξεις του παρόντος νόμου ή αναφέρεται σε θέμα που ρυθμίζεται από αυτόν.

2. Η περίπτωση θ' της παρ. 1 του άρθρου 21 του Ν. 4337/2015 (Α' 129) καταργείται από την ημερομηνία έναρξης ισχύος της (17.10.2015).

3. Το εδάφιο γ' της παρ. 2 του άρθρου 29 του Ν. 4325/2015 (Α' 47) καταργείται από την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος νόμου.

4. Οι παράγραφοι 1 και 2 του άρθρου 10 της κοινής απόφασης των Υπουργών Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας και Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής με αριθμό 12400/1108/2.9.2011 (Β' 2301) παύουν να ισχύουν από τις 5 Ιουνίου 2014.

Άρθρο 59**Τροποποιούμενες διατάξεις**

1. Η κοινή απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων και Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής με αριθμό 36060/1155/Ε.103/13.06.2013 (Β'1450) τροποποιείται έτσι ώστε κατά την υποβολή εκθέσεων του άρθρου 57, και με την επιφύλαξη της παραγράφου 2 του άρθρου 15, να περιλαμβάνονται πληροφορίες σχετικά με τα επίπεδα ενεργειακής απόδοσης των εγκαταστάσεων που πραγματοποιούν καύση καυσίμων με συνολική ονομαστική θερμική ισχύ πενήντα μεγαβάτ (50 MW) και άνω, με βάση τις σχετικές βέλτιστες διαθέσιμες τεχνικές που έχουν αναπτυχθεί σύμφωνα με την ίδια υπουργική απόφαση.

2. Στο τέλος της παραγράφου 1 του άρθρου 7 του π.δ. 32/2010 (Α 70), όπως ισχύει, προστίθεται το εδάφιο ως εξής:

«Τούτο ισχύει με την επιφύλαξη των απαιτήσεων για την ενεργειακή απόδοση και των συστημικών απαιτήσεων που καθορίζονται σύμφωνα με τις παραγράφους 1 έως και 6 του άρθρου 4 και του άρθρου 8 του ν. 4122/2013 (Α 42).».

3. Από την έναρξη ισχύος του παρόντος, η παράγραφος 3 του άρθρου 14 του Κανονισμού Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (Β 407/9.4.2010) αντικαθίσταται ως εξής:

«3. Κάθε συμβολαιογράφος για την κατάρτιση πράξεως αγοραπωλησίας ακινήτου υποχρεούται να μνημονεύσει στο συμβόλαιο τον αριθμό πρωτοκόλλου του ΠΙΕΑ και

να επισυνάψει σε αυτό επίσημο αντίγραφο του ΠΕΑ. Σε κάθε μίσθωση ακινήτου, ο αριθμός πρωτοκόλλου του ΠΕΑ πρέπει να αναγράφεται υποχρεωτικά στην ηλεκτρονική εφαρμογή «Δήλωση Πληροφοριακών Στοιχείων Μισθώσεων Ακίνητης Περιουσίας» της ιστοσελίδας της Γενικής Γραμματείας Πληροφοριακών Συστημάτων (www.gsis.gr).».

4. Το πρώτο εδάφιο της παρ. 1 του άρθρου 2 του ν. 3894/2010, όπως ισχύει, αντικαθίσταται ως εξής:

«1. Συνιστάται Διυπουργική Επιτροπή Στρατηγικών Επενδύσεων (Δ.Ε.Σ.Ε.), στην οποία μετέχουν ως Πρόεδρος ο Υπουργός Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού ή ο νόμιμος αναπληρωτής του και ως μέλη οι Υπουργοί Εξωτερικών, Πολιτισμού και Αθλητισμού, Οικονομικών, Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, ο Υπουργός Επικρατείας με αρμοδιότητα να συνδράμει τον Πρωθυπουργό για τον συντονισμό, παρακολούθηση και έλεγχο της κυβερνητικής πολιτικής που αφορά την προώθηση επιτάχυνση και υλοποίηση επενδύσεων, και οι αρμόδιοι κατά περίπτωση Υπουργοί, οι οποίοι εισηγούνται τα θέματα αρμοδιότητάς τους ή οι νόμιμοι αναπληρωτές τους»

Άρθρο 60

Μεταβατικές διατάξεις

1. Οι διατάξεις της υποπαραγράφου Ι.2 της παραγράφου Ι του πρώτου άρθρου του ν. 4152/2013 (Α'107), όπως αντικαθίστανται με το άρθρο 27 του παρόντος νόμου, εφαρμόζονται για τον προσδιορισμό των υπόχρεων καταβολής και του ύψους του τέλους διατήρησης δικαιώματος κατοχής άδειας παραγωγής για το έτος 2015.

2. Οι καταβολές του ετήσιου τέλους διατήρησης δικαιώματος κατοχής άδειας παραγωγής της περίπτωσης 1 της υποπαραγράφου Ι.2 της παραγράφου Ι του πρώτου άρθρου του ν. 4152/2013 (Α'107), όπως αντικαθίσταται με το άρθρο 27 του παρόντος νόμου, για το έτος 2015 θα εξετασθούν με βάση τη διαδικασία που προβλέπεται στην περίπτωση 5 της υποπαραγράφου Ι.2 της παραγράφου Ι του ν. 4152/2013, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 25 του παρόντος νόμου.

3. Οι καταβολές του ετήσιου τέλους διατήρησης δικαιώματος κατοχής άδειας παραγωγής της περίπτωσης 1 της υποπαραγράφου Ι.2. της παραγράφου Ι του πρώτου άρθρου του ν. 4152/2013 (Α'107), όπως αντικαθίσταται με το άρθρο 27 του παρόντος νόμου, οι οποίες έγιναν για το έτος 2015 κατά το χρονικό διάστημα από 1.4.2015 μέχρι τη δημοσίευση του παρόντος νόμου θεωρούνται εμπρόθεσμες για όλες τις συνέπειες.

Άρθρο 61

Έναρξη ισχύος

Η ισχύς του παρόντος νόμου αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά σε κάποιες από τις διατάξεις του.

184

Αθήνα, 29/10/2015

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

**Εσωτερικών και
Διοικητικής Ανασυγκρότησης**

Πάνος Κουρουμπλής

Εθνικής Αμυνας

Πάνος Καμμένος

**Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και
Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων**

Νικόλαος Παρασκευόπουλος

Πολιτισμού και Αθλητισμού

Αριστείδης Μπαλτάς

**Οικονομίας, Ανάπτυξης και
Τουρισμού**

Γεώργιος Σταθάκης

Παιδείας, Έρευνας και Θρησκευμάτων

Νικόλαος Φίλης

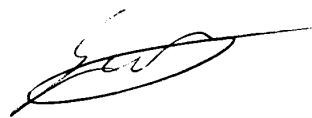
**Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης
και Κοινωνικής Αλληλεγγύης**

Γεώργιος Κατρούγκαλος

Οικονομικών

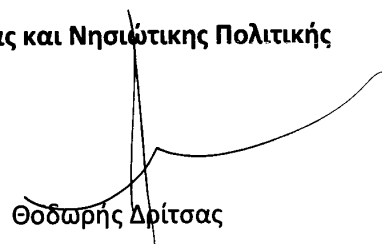
Ευκλείδης Τσακαλώτος

Περιβάλλοντος και Ενέργειας



Πάνος Σκουρλέτης

Ναυτιλίας και Νησιώτικης Πολιτικής



Θοδωρής Δρίτσας

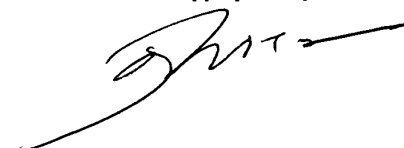
ΟΙ ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΕΣ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού



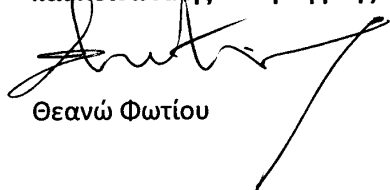
Έλενα Κουντουρά

Εθνικής Άμυνας



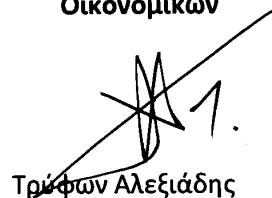
Δημήτριος Βίτσας

**Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης
και Κοινωνικής Αλληλεγγύης**



Θεανώ Φωτίου

Οικονομικών



Τριφών Αλεξιάδης

Οικονομικών



Γεώργιος Χουλιάρakis

Περιβάλλοντος και Ενέργειας



Ιωάννης Τσιρώνης

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟ ΤΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΠΟ
ΣΥΜΠΑΡΑΓΩΓΗ

(Παράρτημα Ι της Οδηγίας 2012/27/ΕΕ)

Μέρος Ι

Γενικές αρχές

Οι τιμές που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό της ηλεκτρικής ενέργειας από συμπαραγωγή προσδιορίζονται βάσει της αναμενόμενης ή της πραγματικής λειτουργίας της μονάδας υπό κανονικές συνθήκες χρήσης. Για μονάδες συμπαραγωγής πολύ μικρής κλίμακας ο υπολογισμός μπορεί να βασίζεται σε πιστοποιημένες τιμές.

α) Η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από συμπαραγωγή θεωρείται ίση με τη συνολική ετήσια παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας της μονάδας που μετράται στο σημείο εξόδου των κύριων γεννητριών,

αα) σε μονάδες συμπαραγωγής τύπου β), δ), ε), στ), ζ) και η) από τους αναφερόμενους στο μέρος ΙΙ με ολικό ετήσιο βαθμό απόδοσης τουλάχιστον ίσο με εβδομήντα πέντε τοις εκατό (75%), και

αβ) σε μονάδες συμπαραγωγής τύπου α) και γ) από τους αναφερόμενους στο μέρος ΙΙ, με ολικό ετήσιο βαθμό απόδοσης τουλάχιστον ίσο με ογδόντα τοις εκατό (80%).

β) Σε μονάδες συμπαραγωγής τύπου β), δ), ε), στ), ζ) και η) από τους αναφερόμενους στο μέρος ΙΙ με ολικό ετήσιο βαθμό απόδοσης μικρότερο από εβδομήντα πέντε τοις εκατό (75%) και σε μονάδες συμπαραγωγής τύπου α) και γ) από τους αναφερόμενους στο μέρος ΙΙ με ολικό ετήσιο βαθμό απόδοσης μικρότερο από ογδόντα τοις εκατό (80%), η συμπαραγωγή υπολογίζεται σύμφωνα με τον ακόλουθο τύπο:

$$E_{CHP} = H_{CHP} \cdot C$$

όπου:

E_{CHP} η ποσότητα ηλεκτρικής ενέργειας από συμπαραγωγή,

H_{CHP} η ποσότητα ωφέλιμης θερμότητας από συμπαραγωγή (υπολογιζόμενη για τον σκοπό αυτό ως η συνολική παραγωγή θερμότητας μείον τη θερμότητα που παράγεται από χωριστούς λέβητες ή από την απαγωγή ενεργού ατμού από τον ατμολέβητα που βρίσκεται πριν από τον ατμοστρόβιλο),

C ο λόγος ηλεκτρικής ενέργειας προς θερμότητα.

Ο υπολογισμός της ηλεκτρικής ενέργειας από συμπαραγωγή πρέπει να βασίζεται στον πραγματικό λόγο της ηλεκτρικής ενέργειας προς τη θερμότητα. Εάν δεν είναι γνωστός ο πραγματικός λόγος ηλεκτρικής ενέργειας προς θερμότητα μιας μονάδας συμπαραγωγής, μπορούν να χρησιμοποιούνται οι ακόλουθες προκαθορισμένες τιμές, ιδίως για στατιστικούς σκοπούς, για μονάδες τύπου α), β), γ), δ) και ε) από τους αναφερόμενους στο μέρος ΙΙ, υπό τον όρο ότι η υπολογιζόμενη ηλεκτρική

ενέργεια από συμπαραγωγή είναι μικρότερη ή ίση με τη συνολική παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας της μονάδας:

Τύπος μονάδας	Προκαθορισμένος λόγος ηλεκτρικής ενέργειας προς θερμότητα, C
Αεριοστρόβιλος συνδυασμένου κύκλου με ανάκτηση θερμότητας	0,95
Ατμοστρόβιλος αντίθλιψης	0,45
Ατμοστρόβιλος συμπύκνωσης – απομάστευσης	0,45
Αεριοστρόβιλος με ανάκτηση θερμότητας	0,55
Μηχανή εσωτερικής καύσης	0,75

- γ) Εάν μέρος του ενεργειακού περιεχομένου των καυσίμων που χρησιμοποιούνται στη διαδικασία συμπαραγωγής ανακτάται σε χημικά προϊόντα και ανακυκλώνεται, το μέρος αυτό αφαιρείται από την ποσότητα των χρησιμοποιούμενων καυσίμων πριν από τον υπολογισμό του ολικού βαθμού απόδοσης που αναφέρεται στις περιπτώσεις α) και β).
- δ) Το ενεργειακό περιεχόμενο των καυσίμων υπολογίζεται με βάση τον πίνακα μετατροπής του παραρτήματος IV.

Μέρος II

Οι τεχνολογίες συμπαραγωγής που καλύπτονται από τον παρόντα νόμο είναι:

- α) Αεριοστρόβιλος συνδυασμένου κύκλου με ανάκτηση θερμότητας
 - β) Ατμοστρόβιλος αντίθλιψης
 - γ) Ατμοστρόβιλος συμπύκνωσης – απομάστευσης
 - δ) Αεριοστρόβιλος με ανάκτηση θερμότητας
 - ε) Μηχανή εσωτερικής καύσης
 - στ) Μικροστρόβιλος
 - ζ) Μηχανή Stirling
 - η) Κυψέλη καυσίμου
 - θ) Ατμομηχανή
 - ι) Οργανικός κύκλος Rankine
 - ια) Κάθε άλλος τύπος τεχνολογίας ή συνδυασμός αυτών που εμπίπτουν στον ορισμό που διατυπώνεται στο άρθρο 2 περίπτωση 30.
- Κατά την υλοποίηση και εφαρμογή των γενικών αρχών για τον υπολογισμό της ηλεκτρικής ενέργειας από συμπαραγωγή, χρησιμοποιούνται οι αναλυτικές κατευθυντήριες γραμμές που θεσπίστηκαν με την απόφαση του Υπουργού

Ανάπτυξης με αριθμό Δ5-ΗΛ/Γ/Φ 1/οικ.15641/14.07.2009 (Β 1420) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής με αριθμό Δ5-ΗΛ/Γ/Φ1/749/21.03.2012 (Β 889) και την απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής με αριθμό Δ5-ΗΛ/Γ/Φ1/οικ. 23278/23.11.2012 (Β 3108).

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ II
ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΑ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΥ ΤΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΚΑΤΑ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ
ΣΥΜΠΑΡΑΓΩΓΗΣ
(Παράρτημα II της Οδηγίας 2012/27/ΕΕ)

Οι τιμές που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό της απόδοσης της συμπαραγωγής και της εξοικονόμησης πρωτογενούς ενέργειας προσδιορίζονται βάσει της αναμενόμενης ή της πραγματικής λειτουργίας της μονάδας υπό κανονικές συνθήκες χρήσης.

α) Συμπαραγωγή υψηλής απόδοσης

Για τους σκοπούς του παρόντος νόμου, η συμπαραγωγή υψηλής απόδοσης πρέπει να πληροί τα ακόλουθα κριτήρια:

αα) η συμπαραγωγή από μονάδες συμπαραγωγής αποδίδει εξοικονόμηση πρωτογενούς ενέργειας υπολογιζόμενη σύμφωνα με την περίπτωση β) σε τουλάχιστον δέκα τοις εκατό (10%) συγκριτικά με τις τιμές αναφοράς για τη χωριστή παραγωγή θερμότητας και ηλεκτρικής ενέργειας,

αβ) η παραγωγή από μονάδες συμπαραγωγής μικρής και πολύ μικρής κλίμακας που αποδίδει εξοικονόμηση πρωτογενούς ενέργειας μπορεί να θεωρηθεί συμπαραγωγή υψηλής απόδοσης.

β) Υπολογισμός της εξοικονόμησης πρωτογενούς ενέργειας

Η ποσότητα της εξοικονομούμενης πρωτογενούς ενέργειας που αποδίδεται από συμπαραγωγή και ορίζεται σύμφωνα με το παράρτημα I υπολογίζεται με βάση τον ακόλουθο τύπο:

$$PES = \left(1 - \frac{1}{\frac{CHP_{H\eta}}{Ref_{H\eta}} + \frac{CHP_{E\eta}}{Ref_{E\eta}}} \right) \times 100\%$$

Όπου:

PES η εξοικονομούμενη πρωτογενής ενέργεια,

CHP H_η η θερμική απόδοση της συμπαραγωγής, η οποία ορίζεται ως η ετησίως παραγόμενη ωφέλιμη θερμότητα διαιρούμενη διά του ενεργειακού περιεχομένου των καυσίμων που χρησιμοποιήθηκαν για την παραγωγή του συνόλου της παραγόμενης ωφέλιμης θερμότητας και της ηλεκτρικής ενέργειας από συμπαραγωγή,

Ref H_η η τιμή απόδοσης αναφοράς για χωριστή παραγωγή θερμότητας,

CHP Εη η ηλεκτρική απόδοση της συμπαραγωγής, η οποία ορίζεται ως η ετησίως παραγόμενη ηλεκτρική ενέργεια από συμπαραγωγή διαιρούμενη διά του ενεργειακού περιεχομένου των καυσίμων που χρησιμοποιήθηκαν για την παραγωγή του συνόλου της παραγόμενης ωφέλιμης θερμότητας και ηλεκτρικής ενέργειας από συμπαραγωγή. Εάν μια μονάδα συμπαραγωγής παράγει μηχανική ενέργεια, η ετήσια παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από συμπαραγωγή μπορεί να προσ αυξηθεί κατά μια πρόσθετη ποσότητα που αντιπροσωπεύει την ποσότητα ηλεκτρικής ενέργειας που ισοδυναμεί με την ποσότητα μηχανικής ενέργειας. Αυτή η πρόσθετη ποσότητα δεν δημιουργεί δικαίωμα έκδοσης εγγυήσεων προέλευσης σύμφωνα με την Δ6/Φ1/οικ.8786/14.05.2010 (Β 646) απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής,

Ref Εη η τιμή απόδοσης αναφοράς για χωριστή παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας.

γ) Υπολογισμοί εξοικονόμησης ενέργειας με χρήση εναλλακτικών μεθόδων υπολογισμού.

Η εξοικονόμηση πρωτογενούς ενέργειας από παραγωγή θερμότητας, ηλεκτρικής και μηχανικής ενέργειας, όπως αναφέρονται κατωτέρω, μπορεί να υπολογίζεται χωρίς εφαρμογή του παραρτήματος Ι, προκειμένου να αποκλείονται οι ποσότητες θερμότητας και ηλεκτρικής ενέργειας της ίδιας διαδικασίας που δεν παράγονται από συμπαραγωγή. Η παραγωγή αυτή μπορεί να θεωρηθεί ως συμπαραγωγή υψηλής απόδοσης υπό τον όρο ότι πληροί τα κριτήρια απόδοσης της περίπτωσης α) του παρόντος παραρτήματος και, προκειμένου περί μονάδων συμπαραγωγής με ηλεκτρική ισχύ άνω των είκοσι πέντε μεγαβάτ (25 MW), η συνολική απόδοση υπερβαίνει το εβδομήντα τοις εκατό (70%). Ο προσδιορισμός όμως της ποσότητας ηλεκτρικής ενέργειας από συμπαραγωγή που παράγεται στο πλαίσιο αυτής της παραγωγής, για τη χορήγηση εγγυήσεων προέλευσης και για στατιστικούς σκοπούς, πρέπει να καθορίζεται σύμφωνα με το παράρτημα Ι.

Εάν η εξοικονόμηση πρωτογενούς ενέργειας για μια διαδικασία υπολογίζεται με τις εναλλακτικές μεθόδους που αναφέρονται ανωτέρω, η εξοικονόμηση πρωτογενούς ενέργειας υπολογίζεται με τον τύπο της περίπτωσης β) του παρόντος παραρτήματος, αντικαθιστώντας: «CHP Ηη» με «Ηη» και «CHP Εη» με «Εη», όπου: Ηη η θερμική απόδοση της διαδικασίας, η οποία ορίζεται ως η ετησίως παραγόμενη θερμότητα διαιρούμενη διά του ενεργειακού περιεχομένου των καυσίμων που χρησιμοποιούνται για την παραγωγή του συνόλου της παραγόμενης θερμότητας και ηλεκτρικής ενέργειας.

Εη η ηλεκτρική απόδοση της διαδικασίας, οριζόμενη ως η ετησίως παραγόμενη ηλεκτρική ενέργεια διαιρούμενη διά του ενεργειακού περιεχομένου καυσίμων που χρησιμοποιούνται για την παραγωγή του συνόλου της παραγόμενης θερμότητας και ηλεκτρικής ενέργειας. Εάν μια μονάδα συμπαραγωγής παράγει μηχανική ενέργεια, η ετήσια παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από συμπαραγωγή μπορεί να προσ αυξηθεί κατά μια πρόσθετη ποσότητα που αντιπροσωπεύει την ποσότητα ηλεκτρικής ενέργειας που ισοδυναμεί με την ποσότητα μηχανικής ενέργειας. Αυτή η

πρόσθετη ποσότητα δεν δημιουργεί δικαίωμα έκδοσης εγγυήσεων προέλευσης σύμφωνα με την υπ' αριθμ. Δ6/Φ1/οικ.8786/14.05.2010 (Β 646) απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.

δ) Για τις μονάδες συμπαραγωγής πολύ μικρής κλίμακας ο υπολογισμός της εξοικονόμησης πρωτογενούς ενέργειας μπορεί να βασίζεται σε πιστοποιημένα στοιχεία.

ε) Τιμές απόδοσης αναφοράς για χωριστή παραγωγή θερμότητας και ηλεκτρικής ενέργειας

Οι εναρμονισμένες τιμές απόδοσης αναφοράς συνίστανται σε έναν πίνακα τιμών που διαφοροποιούνται με κατάλληλους παράγοντες, όπως το έτος κατασκευής και οι τύποι καυσίμων, και πρέπει να βασίζονται σε μια καλά τεκμηριωμένη ανάλυση η οποία λαμβάνει υπόψη, μεταξύ άλλων, τα δεδομένα λειτουργικής χρήσης σε πραγματικές συνθήκες, το μείγμα καυσίμων και τις κλιματικές συνθήκες, καθώς και τις εφαρμοζόμενες τεχνολογίες συμπαραγωγής. Οι τιμές απόδοσης αναφοράς για την χωριστή παραγωγή θερμότητας και ηλεκτρικής ενέργειας σύμφωνα με τον τύπο που παρατίθεται στην περίπτωση β) καθορίζουν τη λειτουργική απόδοση της χωριστής παραγωγής θερμότητας και ηλεκτρικής ενέργειας, την οποία καλείται να υποκαταστήσει η συμπαραγωγή.

Οι τιμές απόδοσης αναφοράς υπολογίζονται σύμφωνα με τις ακόλουθες αρχές:

εα) Για τις μονάδες συμπαραγωγής η σύγκριση με τη χωριστή παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας βασίζεται στην αρχή ότι συγκρίνονται οι ίδιες κατηγορίες καυσίμων.

εβ) Κάθε μονάδα συμπαραγωγής συγκρίνεται με τη βέλτιστη διαθέσιμη και οικονομικώς δικαιολογημένη τεχνολογία της αγοράς για την χωριστή παραγωγή θερμότητας και ηλεκτρικής ενέργειας κατά το έτος κατασκευής της μονάδας συμπαραγωγής.

εγ) Οι τιμές απόδοσης αναφοράς για μονάδες συμπαραγωγής ηλικίας άνω των δέκα (10) ετών καθορίζονται βάσει των τιμών αναφοράς μονάδων ηλικίας δέκα (10) ετών.

εδ) Οι τιμές απόδοσης αναφοράς για την χωριστή παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας και θερμότητας αντικατοπτρίζουν τις κλιματικές διαφορές μεταξύ κρατών μελών.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ**ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΓΟΡΑ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ, ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΚΑΙ ΚΤΙΡΙΩΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
(Παράρτημα ΙΙΙ της Οδηγίας 2012/27/ΕΕ)**

Η Κεντρική Δημόσια Διοίκηση που αγοράζει προϊόντα, υπηρεσίες ή κτίρια θα πρέπει, στον βαθμό που τούτο είναι συμβατό προς την οικονομική αποδοτικότητα, την οικονομική σκοπιμότητα, τη γενικότερη βιωσιμότητα, την τεχνική καταλληλότητα, καθώς και τον επαρκή ανταγωνισμό:

- α) εάν ένα προϊόν καλύπτεται από την κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών, Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας και Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής με αριθμό 12400/1108/2.9.2011 (Β 2301), να αγοράζει αποκλειστικά προϊόντα που πληρούν το κριτήριο σύμφωνα με το οποίο ανήκουν στην υψηλότερη δυνατή κατηγορία ενεργειακής απόδοσης, λαμβάνοντας υπόψη την ανάγκη να εξασφαλιστεί επαρκής ανταγωνισμός,
- β) εάν ένα προϊόν που δεν καλύπτεται από το στοιχείο α) καλύπτεται από το π.δ. 7/2011 (Α 14) «Καθορισμός απαιτήσεων οικολογικού σχεδιασμού, όσον αφορά τα συνδεόμενα με ενέργεια προϊόντα σε συμμόρφωση προς την Οδηγία 2009/125/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και τροποποίηση του π.δ. 32/2010 (70 Α΄)» που εγκρίθηκε μετά την έναρξη ισχύος του παρόντος νόμου, να αγοράζει αποκλειστικά προϊόντα τα οποία συμμορφώνονται προς τα κριτήρια αναφοράς για την ενεργειακή απόδοση που προσδιορίζονται στο εν λόγω προεδρικό διάταγμα,
- γ) να αγοράζει προϊόντα εξοπλισμού γραφείου που καλύπτονται από την απόφαση 2006/1005/ΕΚ του Συμβουλίου, της 18^{ης} Δεκεμβρίου 2006, για τη σύναψη της συμφωνίας μεταξύ της κυβέρνησης των Ηνωμένων Πολιτειών της Αμερικής και της Ευρωπαϊκής Κοινότητας σχετικά με το συντονισμό προγραμμάτων επισήμανσης της ενεργειακής απόδοσης για το γραφειακό εξοπλισμό τα οποία συμμορφώνονται προς απαιτήσεις ενεργειακής απόδοσης που δεν είναι λιγότερο αυστηρές από τις απαιτήσεις που παρατίθενται στο παράρτημα Γ της συμφωνίας που επισυνάπτεται στην εν λόγω απόφαση,
- δ) να αγοράζει αποκλειστικά ελαστικά που συμμορφώνονται προς το κριτήριο σύμφωνα με το οποίο έχουν την υψηλότερη κατηγορία ενεργειακής απόδοσης καυσίμων, όπως ορίζεται στον κανονισμό (ΕΚ) αριθ. 1222/2009 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 25^{ης} Νοεμβρίου 2009, σχετικά με τη σήμανση των ελαστικών επισώτρων αναφορικά με την εξοικονόμηση καυσίμου και άλλες ουσιώδεις παραμέτρους. Η απαίτηση αυτή δεν εμποδίζει τους δημόσιους φορείς να αγοράζουν ελαστικά με την υψηλότερη κατηγορία πρόσφυσης σε υγρό οδόστρωμα ή κατηγορία εξωτερικού θορύβου κύλισης όταν δικαιολογείται για λόγους ασφάλειας ή δημόσιας υγείας,

- ε) να απαιτεί, στις οικείες προσκλήσεις σύναψης συμβάσεων παροχής υπηρεσιών, από τους παρόχους υπηρεσιών να χρησιμοποιούν, για τους σκοπούς της παροχής των εν λόγω υπηρεσιών, αποκλειστικά προϊόντα που συμμορφώνονται προς τις απαιτήσεις που αναφέρονται στα στοιχεία α) έως δ), κατά την παροχή των υπόψη υπηρεσιών. Η απαίτηση αυτή ισχύει μόνον για τα νέα προϊόντα που αγοράζουν οι πάροχοι υπηρεσιών εν μέρει ή εξ ολοκλήρου για τον σκοπό της παροχής της συγκεκριμένης υπηρεσίας,
- στ) να αγοράζει ή συνάπτει νέες συμφωνίες μίσθωσης αποκλειστικά για κτίρια που πληρούν τουλάχιστον τις ελάχιστες απαιτήσεις ενεργειακής απόδοσης που αναφέρονται στην παράγραφο 1 του άρθρου 6, εκτός εάν σκοπός της αγοράς είναι:
- στα) η ανάληψη ριζικής ανακαίνισης ή η κατεδάφισης,
- στβ) σε περίπτωση δημόσιων φορέων, η μεταπώληση του κτιρίου χωρίς να χρησιμοποιηθεί για ίδιους σκοπούς του δημόσιου φορέα, ή
- στγ) η διατήρηση του κτιρίου ως επισήμως προστατευόμενο τμήμα συγκεκριμένου περιβάλλοντος, ή λόγω της ιδιαίτερης αρχιτεκτονικής ή ιστορικής του αξίας.
- Η συμμόρφωση προς τις εν λόγω απαιτήσεις επαληθεύεται μέσω των πιστοποιητικών ενεργειακής απόδοσης που αναφέρονται στο άρθρο 11 του ν. 4122/2013.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ IV
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΤΩΝ ΕΠΙΛΕΓΜΕΝΩΝ ΚΑΥΣΙΜΩΝ ΓΙΑ ΤΕΛΙΚΗ ΧΡΗΣΗ
ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗΣ
(Παράρτημα IV της Οδηγίας 2012/27/ΕΕ)

Ενεργειακό προϊόν	kJ (καθαρή θερμογόνος δύναμη)	koe (καθαρή θερμογόνος δύναμη)	kWh (καθαρή θερμογόνος δύναμη)
1 kg οπτάνθρακας	28500	0,676	7,917
1 kg λιθάνθρακας	17200-30700	0,411-0,733	4,778-8,528
1 kg μπρικέτες λιγνίτης	20000	0,478	5,556
1 kg μαύρος λιγνίτης	10500-21000	0,251-0,502	2,917-5,833
1 kg λιγνίτης	5600-10500	0,134-0,251	1,556-2,917
1 kg ασφαλτούχος σχιστόλιθος	8000-9000	0,191-0,215	2,222-2,500
1 kg τύρφη	7800-13800	0,186-0,330	2,167-3,833
1 kg μπρικέτες τύρφης	16000-16800	0,382-0,401	4,444-4,667
1 kg μαζούτ 1500 (υψηλού θείου)	40000	0,955	11,111
1 kg ντίζελ	42300	1,01	11,75
1 kg βενζίνη	44000	1,051	12,222
1 kg παραφίνη	40000	0,955	11,111
1 kg υγραέριο	46000	1,099	12,778
1 kg φυσικό αέριο ¹	47200	1,126	13,1
1 kg υδροποιημένο φυσικό αέριο	45190	1,079	12,553
1 kg ξύλο (25 % υγρασία)	13800	0,33	3,833
1 kg συσφαιρώματα / μπρικέτες ξύλου	16800	0,401	4,667
1 kg απόβλητα	7400-10700	0,177-0,256	2,056-2,972
1 MJ προκύπτουσα θερμότητα	1000	0,024	0,278
1 kWh ηλεκτρική ενέργεια	3600	0,086	1 ²

(¹) 93% μεθάνιο

(²) Ισχύει όταν η εξοικονόμηση ενέργειας υπολογίζεται σε όρους πρωτογενούς ενέργειας με χρήση μιας προσέγγισης από τη βάση στην κορυφή με γνώμονα την τελική κατανάλωση ενέργειας. Για την εξοικονόμηση ηλεκτρικής ενέργειας σε kWh μπορεί να εφαρμόζεται ο προκαθορισμένος συντελεστής 2,5.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ V

ΚΟΙΝΕΣ ΜΕΘΟΔΟΙ ΚΑΙ ΑΡΧΕΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΤΩΝ ΚΑΘΕΣΤΩΤΩΝ ΕΠΙΒΟΛΗΣ ΤΗΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ Η ΑΛΛΩΝ ΜΕΤΡΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΔΥΝΑΜΕΙ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 8
(Παράρτημα V της Οδηγίας 2012/27/ΕΕ)

1. Μέθοδοι για τον υπολογισμό της εξοικονόμησης ενέργειας για τους σκοπούς των παραγράφων 1, 2, 3, 10 και 11 του άρθρου 8.

Τα υπόχρεα, συμμετέχοντα ή εξουσιοδοτηθέντα μέρη ή οι δημόσιες αρχές επιβολής μπορούν να χρησιμοποιούν μία ή περισσότερες από τις ακόλουθες μεθόδους για τον υπολογισμό της εξοικονόμησης ενέργειας:

- α) προβλεπόμενη εξοικονόμηση, αναφορικά με τα αποτελέσματα προηγούμενων ενεργειακών βελτιώσεων σε παρόμοιες εγκαταστάσεις υπό ανεξάρτητη παρακολούθηση. Η γενική προσέγγιση ονομάζεται «εκ των προτέρων»,
- β) καταμετρημένη εξοικονόμηση, όπου η εξοικονόμηση από την εγκατάσταση ενός μέτρου, ή μιας δέσμης μέτρων, προσδιορίζεται με την καταγραφή της πραγματικής μείωσης στη χρήση ενέργειας, λαμβάνοντας κατάλληλα υπόψη παράγοντες όπως η προσθετικότητα, ο βαθμός πληρότητας, τα επίπεδα παραγωγής και οι κλιματικές συνθήκες, που μπορούν να επηρεάσουν την κατανάλωση. Η γενική προσέγγιση ονομάζεται «εκ των υστέρων»,
- γ) κλιμακωτή εξοικονόμηση, όπου χρησιμοποιούνται εκτιμήσεις μηχανικού για την εξοικονόμηση. Αυτή η προσέγγιση μπορεί να χρησιμοποιηθεί μόνον όταν είναι δύσκολη ή δυσανάλογα δαπανηρή η απόκτηση ισχυρών δεδομένων από μετρήσεις για συγκεκριμένη εγκατάσταση, π.χ. αντικατάσταση ενός συμπιεστή ή ηλεκτρικού κινητήρα διαφορετικής κατάταξης σε kWh από ό,τι εκείνος για τον οποίο υπάρχουν ανεξάρτητες μετρήσεις όσον αφορά την εξοικονόμηση, ή όταν οι εκτιμήσεις διεξάγονται βάσει μεθοδολογιών και κριτηρίων αναφοράς από ειδικευμένους ή πιστοποιημένους εμπειρογνώμονες οι οποίοι εργάζονται ανεξάρτητα από τα υπόχρεα, συμμετέχοντα ή εξουσιοδοτηθέντα μέρη,
- δ) εξοικονόμηση σύμφωνα με έρευνα, όπου προσδιορίζεται η ανταπόκριση των καταναλωτών σε συμβουλές, ενημερωτικές εκστρατείες, καθεστώτα επισήμανσης ή πιστοποίησης ή «έξυπνες» μετρήσεις. Η προσέγγιση αυτή μπορεί να χρησιμοποιείται μόνο για εξοικονόμηση που προκύπτει από αλλαγές στη συμπεριφορά των καταναλωτών. Δεν μπορεί να χρησιμοποιείται για εξοικονόμηση που προκύπτει από την εγκατάσταση υλικών μέτρων εξοικονόμησης.

2. Κατά τον προσδιορισμό της εξοικονόμησης ενέργειας, όσον αφορά ένα μέτρο ενεργειακής απόδοσης, για τους σκοπούς των παραγράφων 1, 2, 3, 10 και 12 του άρθρου 8 εφαρμόζονται οι ακόλουθες αρχές:

- α) πιστώσεις μπορούν να δίνονται μόνον για εξοικονόμηση που υπερβαίνει τα ακόλουθα επίπεδα:

- αα) τα πρότυπα επιδόσεων της Ένωσης για τις εκπομπές από τα καινούργια επιβατικά αυτοκίνητα και ελαφρά επαγγελματικά οχήματα κατόπιν της εφαρμογής του κανονισμού (ΕΚ) αριθ. 443/2009 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 23^{ης} Απριλίου 2009, σχετικά με τα πρότυπα επιδόσεων για τις εκπομπές από τα καινούργια επιβατικά αυτοκίνητα, στο πλαίσιο της ολοκληρωμένης προσέγγισης της Κοινότητας για τη μείωση των εκπομπών CO₂ από ελαφρά οχήματα και του κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 510/2011 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 11^{ης} Μαΐου 2011, σχετικά με τα πρότυπα επιδόσεων για τις εκπομπές από τα καινούργια ελαφρά επαγγελματικά οχήματα όσον αφορά τις εκπομπές, στο πλαίσιο της ολοκληρωμένης προσέγγισης της Ένωσης για τη μείωση των εκπομπών CO₂ από ελαφρά οχήματα, αντίστοιχα,
- αβ) τις απαιτήσεις της Ένωσης που αφορούν την απόσυρση από την αγορά ορισμένων συνδεόμενων με την ενέργεια προϊόντων κατόπιν της εφαρμογής του π.δ. 7/2011 (Α 14) και
- β) για να συνυπολογισθούν οι κλιματικές διακυμάνσεις μεταξύ περιοχών, μπορεί να επιλεχθεί να προσαρμοσθεί η εξοικονόμηση προς μια σταθερή τιμή, ή να οριστούν διαφορετικές τιμές εξοικονόμησης ενέργειας αναλόγως των θερμοκρασιακών διακυμάνσεων μεταξύ περιοχών,
- γ) οι δραστηριότητες του υπόχρεου, συμμετέχοντος ή εξουσιοδοτηθέντος μέρους πρέπει αποδεδειγμένα να οδηγούν στην επίτευξη της δηλούμενης εξοικονόμησης,
- δ) η εξοικονόμηση από επιμέρους δράση δεν μπορεί να δηλωθεί από περισσότερα του ενός μέρη,
- ε) κατά τον υπολογισμό της εξοικονόμησης ενέργειας λαμβάνεται υπόψη ο κύκλος ζωής της εξοικονόμησης. Αυτό επιτυγχάνεται υπολογίζοντας την εξοικονόμηση εκάστης επιμέρους δράσης μεταξύ της ημερομηνίας εφαρμογής της και της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2020. Εναλλακτικά, μπορεί να θεσπίζεται διαφορετική μέθοδο η οποία επιτυγχάνει τουλάχιστον την αυτή συνολική εξοικονόμηση. Κατά τη χρήση άλλων μεθόδων, διασφαλίζεται ότι η συνολική εξοικονομούμενη ενέργεια η οποία υπολογίζεται βάσει των άλλων μεθόδων, δεν υπερβαίνει το σύνολο της εξοικονόμησης ενέργειας που θα προέκυπτε από τον υπολογισμό τους όταν λαμβάνεται υπόψη η εξοικονόμηση εκάστης μεμονωμένης δράσης μεταξύ της ημερομηνίας εφαρμογής της και της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2020. Περιγράφεται λεπτομερώς στο πρώτο ΕΣΔΕΑ σύμφωνα με το παράρτημα XIII ποιες άλλες μέθοδοι χρησιμοποιήθηκαν και ποιες διατάξεις ελήφθησαν για να διασφαλιστεί η εν λόγω δεσμευτική απαίτηση υπολογισμού, και
- στ) επιτρέπονται οι μεμονωμένες ή ομαδικές ενέργειες των υπόχρεων, συμμετεχόντων ή εξουσιοδοτηθέντων μερών, που έχουν ως στόχο τη διατηρήσιμη μετατροπή προϊόντων, εξοπλισμού ή αγορών για την επίτευξη υψηλότερου επιπέδου ενεργειακής απόδοσης, και

ζ) κατά την προώθηση της εφαρμογής μέτρων ενεργειακής απόδοσης, πρέπει να διατηρούνται οι ποιοτικές προδιαγραφές για τα προϊόντα, τις υπηρεσίες και την εγκατάσταση των μέτρων. Εάν δεν υφίστανται τέτοιες προδιαγραφές, το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας έχει την ευθύνη σε συνεργασία με τα υπόχρεα, συμμετέχοντα ή εξουσιοδοτηθέντα μέρη για τη θέσπισή τους.

3. Κοινοποίηση της μεθοδολογίας

Στην απόφαση της παραγράφου 1 του άρθρου 8 περιγράφεται λεπτομερής μεθοδολογία που προτείνεται για τη λειτουργία του καθεστώτος επιβολής της υποχρέωσης ενεργειακής απόδοσης και για τους σκοπούς των παραγράφων 10 και 11 του άρθρου 8. Με εξαίρεση την περίπτωση των φόρων, η έκθεση αυτή περιλαμβάνει λεπτομερή στοιχεία σχετικά με:

- α) τα υπόχρεα, συμμετέχοντα ή εξουσιοδοτηθέντα μέρη ή τις δημόσιες αρχές επιβολής,
- β) τους στοχευόμενους τομείς,
- γ) το επίπεδο του στόχου εξοικονόμησης ενέργειας ή την αναμενόμενη εξοικονόμηση που πρέπει να επιτευχθεί συνολικά και κατά τις ενδιάμεσες περιόδους,
- δ) τη διάρκεια της περιόδου υποχρέωσης και των ενδιάμεσων περιόδων,
- ε) τις επιλέξιμες κατηγορίες μέτρων,
- στ) τη μεθοδολογία υπολογισμού, περιλαμβανομένου του τρόπου προσδιορισμού της προσθετικότητας και της σημαντικότητας και με τις μεθοδολογίες και τα κριτήρια αναφοράς που χρησιμοποιούνται για τις εκτιμήσεις μηχανικού,
- ζ) τη διάρκεια ζωής των μέτρων,
- η) την προσέγγιση που θα χρησιμοποιηθεί για την αντιμετώπιση των κλιματικών διακυμάνσεων εντός της χώρας,
- θ) τις ποιοτικές προδιαγραφές,
- ι) τα πρωτόκολλα παρακολούθησης και επαλήθευσης και με ποιο τρόπο διασφαλίζεται η ανεξαρτησία τους από τα υπόχρεα, συμμετέχοντα ή εξουσιοδοτηθέντα μέρη,
- ια) τα πρωτόκολλα ελέγχου, και
- ιβ) τον τρόπο με τον οποίο λαμβάνεται υπόψη η ανάγκη να τηρηθεί η απαίτηση της παραγράφου 2 του άρθρου 8. Στην περίπτωση των φόρων, η κοινοποίηση αυτή περιλαμβάνει λεπτομερή στοιχεία σχετικά με:
- ιγ) τους στοχευόμενους τομείς και τμήμα των φορολογουμένων,
- ιδ) τη δημόσια αρχή επιβολής,
- ιε) την αναμενόμενη εξοικονόμηση που πρέπει να επιτευχθεί,
- ιστ) τη διάρκεια ισχύος του φορολογικού μέτρου και τις ενδιάμεσες περιόδους, και

ιζ) τη μεθοδολογία υπολογισμού, συμπεριλαμβανομένης της χρησιμοποιούμενης ελαστικότητας των τιμών.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ VI
ΕΛΑΧΙΣΤΑ ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟΥΣ ΕΛΕΓΧΟΥΣ ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΜΕΝΩΝ ΚΑΙ
ΕΚΕΙΝΩΝ ΠΟΥ ΕΦΑΡΜΟΖΟΝΤΑΙ ΩΣ ΜΕΡΟΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

(Παράρτημα IV της Οδηγίας 2012/27/ΕΕ)

Οι ενεργειακοί έλεγχοι που αναφέρονται στο άρθρο 9 βασίζονται στις ακόλουθες κατευθυντήριες γραμμές:

- α) βασίζονται σε επικαιροποιημένα, μετρήσιμα, ανιχνεύσιμα λειτουργικά δεδομένα ως προς την κατανάλωση ενέργειας και (για την ηλεκτρική ενέργεια) σε χαρακτηριστικά φορτίου,
- β) περιλαμβάνουν λεπτομερή επισκόπηση των χαρακτηριστικών της ενεργειακής κατανάλωσης ενός κτιρίου ή μιας ομάδας κτιρίων, μιας βιομηχανικής δραστηριότητας ή εγκατάστασης, καθώς και των μεταφορών,
- γ) βασίζονται, όπου είναι δυνατόν, σε ανάλυση κόστους κύκλου ζωής (Life Cycle Cost Analysis - LCCA) και όχι σε απλές περιόδους αποπληρωμής (Simple Payback Periods - SPP), προκειμένου να λαμβάνονται υπόψη οι μακροπρόθεσμες εξοικονομήσεις, οι εναπομένουσες αξίες των μακροπρόθεσμων επενδύσεων και τα ποσοστά αναπροσαρμογής,
- δ) είναι αναλογικοί και επαρκώς αντιπροσωπευτικοί ώστε να δίδουν μια αξιόπιστη εικόνα της συνολικής ενεργειακής απόδοσης και να εντοπίζουν με αξιοπιστία τις σημαντικότερες ευκαιρίες για βελτίωση.

Οι ενεργειακοί έλεγχοι επιτρέπουν λεπτομερείς και επικυρωμένους υπολογισμούς των προτεινόμενων μέτρων ώστε να παρέχονται σαφείς πληροφορίες ως προς το δυναμικό εξοικονόμησης ενέργειας.

Τα χρησιμοποιούμενα στους ενεργειακούς ελέγχους δεδομένα αποθηκεύονται ώστε να είναι δυνατή η εκ των υστέρων ανάλυση της απόδοσης.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ VII**ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΤΙΜΟΛΟΓΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ ΤΙΜΟΛΟΓΗΣΗΣ ΜΕ
ΒΑΣΗ ΤΗΝ ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ
(Παράρτημα VII της Οδηγίας 2012/27/ΕΕ)**

Ελάχιστες απαιτήσεις τιμολόγησης

α) Τιμολόγηση με βάση την πραγματική κατανάλωση.

Προκειμένου οι τελικοί καταναλωτές να μπορούν να ρυθμίζουν την ενεργειακή τους κατανάλωση, η τιμολόγηση θα πρέπει να γίνεται με βάση την πραγματική κατανάλωση τουλάχιστον άπαξ ετησίως, οι δε πληροφορίες για την τιμολόγηση θα πρέπει να διατίθενται τουλάχιστον ανά τρίμηνο εφόσον έχουν ζητηθεί ή οι καταναλωτές έχουν επιλέξει να λαμβάνουν ηλεκτρονική τιμολόγηση, υπό την προϋπόθεση ότι τα στοιχεία αυτά παρέχονται από τον αρμόδιο Διαχειριστή ή τους καταναλωτές, διαφορετικά δύο φορές ανά έτος. Το φυσικό αέριο που χρησιμοποιείται μόνο για μαγειρική μπορεί να εξαιρείται από την απαίτηση αυτή.

β) Ελάχιστες πληροφορίες που περιλαμβάνονται στον λογαριασμό.

Οι ακόλουθες πληροφορίες διατίθενται στους τελικούς καταναλωτές με σαφή και κατανοητό τρόπο στους λογαριασμούς, συμβάσεις, συναλλαγές και αποδείξεις τους ή συνοδεύουν τα προαναφερθέντα στους σταθμούς διανομής:

βα) οι τρέχουσες πραγματικές τιμές και η πραγματική κατανάλωση ενέργειας,

ββ) συγκρίσεις της τρέχουσας κατανάλωσης του τελικού καταναλωτή προς την κατανάλωσή του κατά την ίδια περίοδο του προηγούμενου έτους, κατά προτίμηση υπό μορφή διαγράμματος,

βγ) τα στοιχεία επικοινωνίας των οργανώσεων των τελικών καταναλωτών, των οργανισμών ενέργειας ή συναφών οργανισμών, μαζί με διευθύνσεις ιστοτόπων, από τους οποίους μπορούν να αντλούνται πληροφορίες για τα διαθέσιμα μέτρα βελτίωσης της ενεργειακής απόδοσης, συγκρίσεις των χαρακτηριστικών των τελικών χρηστών και αντικειμενικές τεχνικές προδιαγραφές για τον εξοπλισμό χρήσης ενέργειας.

Επιπλέον, όταν είναι δυνατό και σκόπιμο, οι συγκρίσεις με τον μέσο κανονικό ή υποδειγματικό τελικό καταναλωτή της ίδιας κατηγορίας χρήστη διατίθενται στους τελικούς καταναλωτές με σαφή και κατανοητό τρόπο στους λογαριασμούς, συμβάσεις, συναλλαγές και αποδείξεις τους ή συνοδεύουν τα προαναφερθέντα ή σηματοδοτούνται στους σταθμούς διανομής.

γ) Συμβουλές ενεργειακής απόδοσης που επισυνάπτονται στους λογαριασμούς και άλλες μορφές ενημέρωσης των τελικών καταναλωτών.

Κατά την αποστολή των συμβάσεων και των τροποποιήσεών τους, καθώς και στους λογαριασμούς που λαμβάνουν οι καταναλωτές ή σε ιστότοπους που απευθύνονται σε μεμονωμένους καταναλωτές, οι διανομείς ενέργειας και οι επιχειρήσεις λιανικής πώλησης ενέργειας οφείλουν να ενημερώνουν τους πελάτες τους με σαφή και κατανοητό τρόπο, παρέχοντας τα στοιχεία επικοινωνίας των ανεξάρτητων κέντρων

παροχής συμβουλών στους καταναλωτές, οργανισμών ενέργειας ή συναφών οργανισμών, καθώς και τις διευθύνσεις τους στο Διαδίκτυο, όπου μπορούν να λαμβάνουν συμβουλές για τα διαθέσιμα μέτρα ενεργειακής απόδοσης, τα μέτρα σύγκρισης για την ενεργειακή τους κατανάλωση και τις τεχνικές προδιαγραφές των συσκευών κατανάλωσης ενέργειας που μπορούν να χρησιμεύσουν για τη μείωση της κατανάλωσης ενέργειας των εν λόγω συσκευών.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ VIII
ΔΥΝΑΜΙΚΟ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΣΤΗ ΘΕΡΜΑΝΣΗ ΚΑΙ ΤΗΝ ΨΥΞΗ
(Παράρτημα VIII της Οδηγίας 2012/27/ΕΕ)

Η περιεκτική αξιολόγηση του δυναμικού υλοποίησης συμπαραγωγής υψηλής απόδοσης και της αποδοτικής τηλεθέρμανσης και τηλεψύξης που αναφέρεται στις παραγράφους 1 και 2 του άρθρου 14 περιλαμβάνει:

- α) περιγραφή της ζήτησης θέρμανσης και ψύξης,
- β) πρόβλεψη για τον τρόπο με τον οποίον η ζήτηση αυτή θα μεταβληθεί την επόμενη δεκαετία, λαμβάνοντας υπόψη ειδικότερα την εξέλιξη της ζήτησης στα κτίρια και στους διάφορους τομείς της βιομηχανίας,
- γ) χάρτη της επικράτειας, όπου προσδιορίζονται, προστατεύοντας παράλληλα τις διαβαθμισμένες εμπορικά πληροφορίες:
 - γα) τα σημεία ζήτησης θέρμανσης και ψύξης, όπου συμπεριλαμβάνονται:
 - γαα) οι δήμοι και τα αστικά συγκροτήματα με ποσοστό κάλυψης τουλάχιστον 30%, και
 - γαβ) οι βιομηχανικές ζώνες με συνολική ετήσια κατανάλωση ενέργειας για θέρμανση και ψύξη άνω των είκοσι γιγαβαττωρών (20 GWh)·
 - γβ) οι υφιστάμενες και σχεδιαζόμενες υποδομές τηλεθέρμανσης και τηλεψύξης,
 - γγ) τα εν δυνάμει σημεία παροχής θέρμανσης και ψύξης, όπου συμπεριλαμβάνονται:
 - γγα) οι εγκαταστάσεις παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας με συνολική ετήσια παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας άνω των είκοσι γιγαβαττωρών (20 GWh), και
 - γγβ) οι μονάδες καύσης αποβλήτων,
 - γγγ) οι υφιστάμενες και οι σχεδιαζόμενες εγκαταστάσεις συμπαραγωγής, με χρήση των αναφερομένων στο παράρτημα Ι μέρος ΙΙ τεχνολογιών, και οι εγκαταστάσεις τηλεθέρμανσης.
- δ) προσδιορισμό της ζήτησης θέρμανσης και ψύξης που θα μπορούσε να ικανοποιηθεί με συμπαραγωγή υψηλής απόδοσης, συμπεριλαμβανομένης της οικιστικής συμπαραγωγής πολύ μικρής κλίμακας, καθώς και με τηλεθέρμανση και τηλεψύξη,
- ε) προσδιορισμό του δυναμικού πρόσθετης συμπαραγωγής υψηλής απόδοσης, ακόμη και με ανακαίνιση των υφιστάμενων εγκαταστάσεων και κατασκευή εγκαταστάσεων νέας γενεάς και βιομηχανικών εγκαταστάσεων ή άλλων μονάδων παραγωγής απορριπτόμενης θερμότητας,
- στ) προσδιορισμό των δυναμικών ενεργειακής απόδοσης των υποδομών τηλεθέρμανσης και τηλεψύξης,
- ζ) οι στρατηγικές, οι πολιτικές και τα μέτρα που μπορούν να ληφθούν έως το 2020 και έως το 2030 για την αξιοποίηση του δυναμικού που αναφέρεται στην περίπτωση ε) ώστε να καλυφθεί η ζήτηση που αναφέρεται στην περίπτωση δ), όπου συμπεριλαμβάνονται, εφόσον απαιτείται, προτάσεις:

- ζα) για την αύξηση του μεριδίου της συμπαραγωγής στην παραγωγή θέρμανσης και ψύξης και στην παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας,
- ζβ) για την ανάπτυξη αποδοτικών υποδομών τηλεθέρμανσης και τηλεψύξης για την προώθηση της ανάπτυξης συμπαραγωγής υψηλής απόδοσης και της χρήσης θέρμανσης και ψύξης από απορριπτόμενη θερμότητα και ανανεώσιμες πηγές ενέργειας,
- ζγ) για να ενθαρρύνεται η τοποθέτηση των νέων εγκαταστάσεων παραγωγής θερμότητας και ηλεκτρικής ενέργειας και των βιομηχανικών μονάδων παραγωγής απορριπτόμενης θερμότητας σε περιοχές όπου η μέγιστη ποσότητα διαθέσιμης απορριπτόμενης θερμότητας ανακτάται για την κάλυψη της υπάρχουσας ή της προβλεπόμενης ζήτησης για θέρμανση και ψύξη,
- ζδ) για να ενθαρρύνεται η τοποθέτηση των νέων οικιστικών ζωνών ή των νέων βιομηχανικών μονάδων οι οποίες καταναλώνουν θερμότητα κατά τις οικείες διαδικασίες παραγωγής σε περιοχές όπου η διαθέσιμη απορριπτόμενη θερμότητα, όπως ορίζεται στην περιεκτική αξιολόγηση, μπορεί να συμβάλει στην κάλυψη της ζήτησης για θέρμανση και ψύξη. Εν προκειμένω, θα μπορούσαν να περιλαμβάνονται προτάσεις που ευνοούν τη συγκέντρωση πολλών μεμονωμένων μονάδων στην ίδια τοποθεσία προκειμένου να εξασφαλιστεί η βέλτιστη αντιστοιχία μεταξύ ζήτησης και παροχής θέρμανσης και ψύξης,
- ζε) για να ενθαρρύνεται η σύνδεση των εγκαταστάσεων παραγωγής θερμότητας και ηλεκτρικής ενέργειας, των βιομηχανικών μονάδων παραγωγής απορριπτόμενης θερμότητας, των εγκαταστάσεων καύσης αποβλήτων και άλλων εγκαταστάσεων μετατροπής αποβλήτων σε ενέργεια με το τοπικό δίκτυο τηλεθέρμανσης ή τηλεψύξης,
- ζστ) για να ενθαρρύνεται η σύνδεση των οικιστικών ζωνών και των βιομηχανικών μονάδων που καταναλώνουν θερμότητα κατά τις οικείες διαδικασίες παραγωγής με το τοπικό δίκτυο τηλεθέρμανσης ή τηλεψύξης,
- η) το μερίδιο της συμπαραγωγής υψηλής απόδοσης, το εγκατεστημένο δυναμικό και την πρόοδο που έχει συντελεσθεί βάσει του ν. 3734/2009,
- θ) εκτίμηση της αναμενόμενης εξοικονόμησης πρωτογενούς ενέργειας,
- ι) εκτίμηση των μέτρων δημόσιας στήριξης για θέρμανση και ψύξη, εφόσον υπάρχουν, με αναφορά στον ετήσιο προϋπολογισμό και προσδιορισμό της δυνατότητας ενισχύσεων. Δεν θίγεται η χωριστή κοινοποίηση των καθεστώτων δημόσιας στήριξης σχετικά με την αξιολόγηση των κρατικών ενισχύσεων.

Στο βαθμό που κρίνεται σκόπιμο, η συνολική αξιολόγηση μπορεί να απαρτίζεται από δέσμη περιφερειακών ή τοπικών σχεδίων και στρατηγικών.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΧ
ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΣΤΟΥΣ-ΟΦΕΛΟΥΣ
(Παράρτημα ΙΧ της Οδηγίας 2012/27/ΕΕ)

Μέρος Ι

Γενικές αρχές της ανάλυσης κόστους-οφέλους

Σκοπός της εκπόνησης αναλύσεων κόστους - οφέλους, όσον αφορά μέτρα για την προαγωγή της απόδοσης στη θέρμανση και ψύξη κατά τα αναφερόμενα στην παράγραφο 4 του άρθρου 14, είναι να παρασχεθεί βάση για τη λήψη αποφάσεων για τον καθορισμό ποιοτικών προτεραιοτήτων όσον αφορά τους περιορισμένους πόρους σε επίπεδο κοινωνίας.

Η ανάλυση κόστους - οφέλους μπορεί να καλύπτει αξιολόγηση είτε έργου ή δέσμης έργων για ευρύτερη τοπική, περιφερειακή ή εθνική αξιολόγηση, προκειμένου να προσδιοριστεί η οικονομικώς αποδοτικότερη και επωφελέστερη επιλογή θέρμανσης ή ψύξης για δεδομένη γεωγραφική περιοχή ενόψει του προγραμματισμού στον τομέα της θέρμανσης.

Οι αναλύσεις κόστους-οφέλους για τους σκοπούς της παραγράφου 4 του άρθρου 14 περιλαμβάνουν οικονομική ανάλυση που καλύπτει κοινωνικοοικονομικούς και περιβαλλοντικούς παράγοντες.

Οι αναλύσεις κόστους-οφέλους περιλαμβάνουν τις ακόλουθες ενέργειες και εκτιμήσεις:

α) Καθορισμός ορίων συστήματος και γεωγραφικών ορίων

Το πεδίο εφαρμογής των εν λόγω αναλύσεων κόστους-οφέλους καθορίζει το σχετικό ενεργειακό σύστημα. Τα γεωγραφικά όρια καλύπτουν μια κατάλληλη σαφώς προσδιορισμένη γεωγραφική περιοχή, π.χ. συγκεκριμένη περιφέρεια ή αστική περιοχή, ώστε να μην επιλέγονται λύσεις που δεν είναι οι βέλτιστες ανά έργο.

β) Ολοκληρωμένη προσέγγιση των επιλογών ζήτησης και παροχής

Η ανάλυση κόστους-οφέλους λαμβάνει υπόψη όλους τους σχετικούς πόρους παροχής που είναι διαθέσιμοι εντός των ορίων συστήματος και των γεωγραφικών ορίων, χρησιμοποιώντας τα διαθέσιμα δεδομένα, συμπεριλαμβανομένης της απορριπτόμενης θερμότητας από εγκαταστάσεις παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας και βιομηχανικές εγκαταστάσεις και ανανεώσιμη ενέργεια, καθώς και τα χαρακτηριστικά και τις τάσεις της ζήτησης για θέρμανση και ψύξη.

γ) Διαμόρφωση βασικού σεναρίου

Σκοπός του βασικού σεναρίου είναι να χρησιμεύει ως σημείο αναφοράς, σε σύγκριση με το οποίο αξιολογούνται τα εναλλακτικά σεναρία.

δ) Διαμόρφωση εναλλακτικών σεναρίων

Εξετάζονται όλες οι σχετικές εναλλακτικές δυνατότητες σε σχέση με το βασικό σενάριο. Σενάρια που δεν είναι εφικτά για τεχνικούς ή οικονομικούς λόγους ή λόγω κανόνων ή χρονικών περιορισμών, μπορούν να αποκλείονται στα πρώτα στάδια της ανάλυσης κόστους-οφέλους, εφόσον αυτό αιτιολογείται βάσει προσεκτικών, σαφών και καλά τεκμηριωμένων εκτιμήσεων.

Μόνον η συμπαραγωγή υψηλής απόδοσης, η αποδοτική τηλεθέρμανση και τηλεψύξη ή οι επιλογές αποδοτικής ατομικής θέρμανσης και ψύξης, θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη στην ανάλυση κόστους-οφέλους ως εναλλακτικά σενάρια σε σύγκριση με το βασικό σενάριο.

ε) Μέθοδος για τον υπολογισμό της ωφέλειας στη σχέση κόστους-αποτελέσματος

εα) Το συνολικό μακροπρόθεσμο κόστος και τα οφέλη των επιλογών θέρμανσης και ψύξης αξιολογούνται και συγκρίνονται.

εβ) Κριτήριο αξιολόγησης είναι το κριτήριο της καθαρής παρούσας αξίας (NPV).

εγ) Ο χρονικός ορίζοντας επιλέγεται κατά τρόπον ώστε να περιλαμβάνεται όλο το συναφές κόστος και τα οφέλη των σεναρίων. Παραδείγματος χάριν, για μια μονάδα παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας που λειτουργεί με φυσικό αέριο ο χρονικός ορίζοντας θα μπορούσε να είναι εικοσιπέντε (25) έτη, για ένα σύστημα τηλεθέρμανσης τριάντα (30) έτη, ενώ για τον εξοπλισμό θέρμανσης όπως οι καυστήρες, είκοσι (20) έτη.

στ) Υπολογισμός και πρόβλεψη τιμών και άλλες υποθέσεις για την οικονομική ανάλυση.

στα) Το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας παρέχει υποθέσεις, για τον σκοπό των αναλύσεων κόστους-οφέλους, σχετικά με τις τιμές των μειζόνων συντελεστών εισροών και εκροών και το προεξοφλητικό επιτόκιο.

στβ) Το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιείται στην οικονομική ανάλυση για τον υπολογισμό της καθαρής παρούσας αξίας επιλέγεται σύμφωνα με ευρωπαϊκές ή εθνικές κατευθυντήριες γραμμές.

στγ) Το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας χρησιμοποιεί εθνικές, ευρωπαϊκές ή διεθνείς προβλέψεις της εξέλιξης των τιμών της ενέργειας, εφόσον αυτό είναι εφικτό στο εθνικό ή/και περιφερειακό/τοπικό πλαίσιο.

στδ) Οι τιμές που χρησιμοποιούνται στην οικονομική ανάλυση πρέπει να αντικατοπτρίζουν το πραγματικό κοινωνικοοικονομικό κόστος και τα οφέλη και θα πρέπει να περιλαμβάνουν το εξωτερικό κόστος, όπως οι περιβαλλοντικές επιπτώσεις και οι επιπτώσεις στην υγεία, στο μέτρο του δυνατού, δηλαδή εφόσον υφίσταται ήδη τιμή αγοράς ή όταν περιλαμβάνεται ήδη στην ευρωπαϊκή ή την εθνική νομοθεσία.

ζ) Οικονομική ανάλυση: Κατάλογος στοιχείων

Για τις οικονομικές αναλύσεις λαμβάνονται υπόψη όλα τα σχετικά οικονομικά στοιχεία.

Κατά τη λήψη αποφάσεων αξιολογούνται και λαμβάνονται υπόψη το κόστος και η εξοικονόμηση ενέργειας από την αυξημένη ευελιξία στον ενεργειακό εφοδιασμό και από την πλέον βέλτιστη λειτουργία των δικτύων ηλεκτρικής ενέργειας, περιλαμβανομένου και του κόστους που αποφεύγεται και της εξοικονόμησης από μειωμένες επενδύσεις υποδομών στην ανάλυση των σεναρίων.

Το κόστος και τα οφέλη που λαμβάνονται υπόψη περιλαμβάνουν τουλάχιστον τα εξής:

ζα) Οφέλη

ζαα) Αξία της παραγωγής προς τον καταναλωτή (θερμότητα και ηλεκτρική ενέργεια)

ζαβ) Εξωτερικά οφέλη όπως περιβαλλοντικά και οφέλη υγείας, στον βαθμό του δυνατού.

ζβ) Κόστος

ζβα) Κόστος κεφαλαίου εγκαταστάσεων και εξοπλισμού

ζββ) Κόστος κεφαλαίου των συνδεδεμένων ενεργειακών δικτύων

ζβγ) Μεταβλητό και πάγιο λειτουργικό κόστος

ζβδ) Κόστος ενέργειας

ζβε) Κόστος για το περιβάλλον και την υγεία, στο μέτρο του δυνατού

η) Ανάλυση ευαισθησίας

Περιλαμβάνεται ανάλυση ευαισθησίας ώστε να αξιολογούνται τα κόστη και τα οφέλη έργου ή ομάδας έργων με βάση τις διάφορες τιμές της ενέργειας, τα προεξοφλητικά επιτόκια και άλλους μεταβλητούς συντελεστές που επηρεάζουν ουσιαστικά το αποτέλεσμα των υπολογισμών.

Αρμόδια αρχή για τη διενέργεια των αναλύσεων κόστους-οφέλους είναι, σύμφωνα με το άρθρο 14 του παρόντος νόμου, το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

Με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας είναι δυνατό να διενεργούν την οικονομική ανάλυση και την ανάλυση ισολογισμού αρμόδιες τοπικές, περιφερειακές και εθνικές αρχές ή οι φορείς εκμετάλλευσης μεμονωμένων μονάδων. Με την ίδια Απόφαση παρέχονται αναλυτικές μεθοδολογίες και υποθέσεις σύμφωνα με το παρόν παράρτημα και καθορίζονται και δημοσιοποιούνται οι διαδικασίες για την οικονομική ανάλυση.

Μέρος II

Αρχές για τον σκοπό του άρθρου 14 παράγραφοι 7 και 14

Οι αναλύσεις κόστους - οφέλους παρέχουν πληροφορίες για τα μέτρα που αναφέρονται στις παραγράφους 7 και 14 του άρθρου 14:

Όταν σχεδιάζεται εγκατάσταση αποκλειστικής παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας ή εγκατάσταση χωρίς ανάκτηση θερμότητας, αντιπαραβάλλονται οι σχεδιαζόμενες εγκαταστάσεις ή η σχεδιαζόμενη ανακαίνιση με ισοδύναμη εγκατάσταση η οποία

παράγει την ίδια ποσότητα ηλεκτρικής ενέργειας ή βιομηχανικής θερμότητας, αλλά ανακτά την απορριπτόμενη θερμότητα και παρέχει θερμότητα μέσω δικτύων συμπαραγωγής υψηλής απόδοσης ή/και αποδοτικής τηλεθέρμανσης και τηλεψύξης.

Εντός συγκεκριμένων γεωγραφικών ορίων κατά την αξιολόγηση λαμβάνεται υπόψη η σχεδιαζόμενη εγκατάσταση και τα τυχόν υφιστάμενα ή πιθανά σημεία ζήτησης θέρμανσης και ψύξης τα οποία θα μπορούσαν να εφοδιάζονται από αυτήν, λαμβάνοντας υπόψη τις ορθολογικές δυνατότητες (π.χ. τεχνική εφικτότητα και απόσταση).

Τα όρια του συστήματος ορίζονται ώστε να περιλαμβάνουν τη σχεδιαζόμενη εγκατάσταση και τα θερμικά φορτία, όπως το/α κτίριο/α και τις βιομηχανικές διαδικασίες. Εντός των εν λόγω ορίων του συστήματος, το συνολικό κόστος παροχής θέρμανσης και ηλεκτρικής ενέργειας καθορίζεται και για τις δύο περιπτώσεις και αντιπαραβάλλεται.

Στα θερμικά φορτία περιλαμβάνονται τα υφιστάμενα θερμικά φορτία, όπως οι βιομηχανικές εγκαταστάσεις ή τα υφιστάμενα συστήματα τηλεθέρμανσης, και επιπλέον, σε αστικές περιοχές, τα θερμικά φορτία και το κόστος που θα υφίσταντο εάν ένα σύνολο κτιρίων ή τμήμα της πόλης διέθεταν τα ανωτέρω ή/και συνδέονταν σε ένα νέο δίκτυο τηλεθέρμανσης.

Η ανάλυση κόστους - οφέλους βασίζεται σε περιγραφή της σχεδιαζόμενης εγκατάστασης και των εγκαταστάσεων που πρόκειται να αντιπαραβληθούν με αυτήν, η οποία καλύπτει την ηλεκτρική και θερμική ικανότητα, κατά περίπτωση, τον τύπο καυσίμου, τη σχεδιαζόμενη χρήση και το σχεδιαζόμενο αριθμό των ωρών λειτουργίας ετησίως, την τοποθεσία και τη ζήτηση ηλεκτρικής ενέργειας και θερμότητας.

Για τους σκοπούς της αντιπαραβολής, λαμβάνονται υπόψη η ζήτηση θερμικής ενέργειας και οι τύποι θέρμανσης και ψύξης που χρησιμοποιούνται από τα κοντινά σημεία ζήτησης θερμότητας. Η αντιπαραβολή καλύπτει το κόστος που αφορά την υποδομή της σχεδιαζόμενης εγκατάστασης και των εγκαταστάσεων που πρόκειται να αντιπαραβληθούν.

Οι αναλύσεις κόστους-οφέλους για τους σκοπούς του άρθρου 14 (παράγραφοι 7, 8 και 9) περιλαμβάνουν οικονομική ανάλυση που καλύπτει χρηματοοικονομική ανάλυση που αντανάκλα τις τρέχουσες συναλλαγές ταμειακών ροών από την επένδυση σε μεμονωμένες εγκαταστάσεις και από τη λειτουργία τους.

Σχέδια με θετικό πρόσημο κόστους προς όφελος είναι εκείνα των οποίων το άθροισμα των προεξοφλούμενων οφελών στην οικονομική ανάλυση είναι μεγαλύτερο από το άθροισμα του προεξοφλούμενου κόστους (ωφέλεια στη σχέση κόστους-αποτελέσματος).

Είναι δυνατό να απαιτείται από τις εταιρείες που είναι υπεύθυνες για τη λειτουργία των εγκαταστάσεων παραγωγής θερμοηλεκτρικής ενέργειας, τις βιομηχανικές εταιρείες, τα δίκτυα τηλεθέρμανσης και τηλεψύξης, ή άλλα μέρη που επηρεάζονται από τα καθορισμένα όρια συστήματος και γεωγραφικά όρια, να παρέχουν δεδομένα που μπορούν να χρησιμοποιηθούν στην αξιολόγηση του κόστους και των οφελών μεμονωμένης εγκατάστασης.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Χ
ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΕΣ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΚΑΙ ΤΑ
ΤΙΜΟΛΟΓΙΑ ΔΙΚΤΥΟΥ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
(Παράρτημα ΧΙ της Οδηγίας 2012/27/ΕΕ)

Τα τιμολόγια δικτύου αντικατοπτρίζουν ως προς το κόστος την εξοικονόμηση δαπανών στα δίκτυα, που επιτυγχάνεται από την πλευρά της ζήτησης και από μέτρα ανταπόκρισης στη ζήτηση και από την αποκεντρωμένη παραγωγή, συμπεριλαμβανομένης της εξοικονόμησης που οφείλεται στη μείωση του κόστους παράδοσης ή στις επενδύσεις σε δίκτυα και στην πλέον βέλτιστη λειτουργία του δικτύου.

Η ρύθμιση και τα τιμολόγια δικτύου δεν παρεμποδίζουν τους διαχειριστές δικτύων ή τους λιανοπωλητές ενέργειας να παρέχουν υπηρεσίες συστήματος στο πλαίσιο μέτρων ανταπόκρισης στη ζήτηση, διαχείρισης της ζήτησης και αποκεντρωμένης παραγωγής σε οργανωμένες αγορές ηλεκτρικής ενέργειας, ιδίως:

- α) τη μετατόπιση, από τους τελικούς καταναλωτές, φορτίου από τις ώρες αιχμής στις ώρες εκτός αιχμής, λαμβάνοντας υπόψη τη διαθεσιμότητα ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, ενέργειας από συμπαραγωγή και αποκεντρωμένης παραγωγής,
- β) την εξοικονόμηση ενέργειας, χάρη στην ανταπόκριση αποκεντρωμένων καταναλωτών στη ζήτηση, από φορείς συγκέντρωσης ενέργειας,
- γ) τη μείωση της ζήτησης χάρη σε μέτρα ενεργειακής απόδοσης που ελήφθησαν από παρόχους ενεργειακών υπηρεσιών,
- δ) τη σύνδεση και κατανομή πηγών ηλεκτροπαραγωγής σε χαμηλότερα επίπεδα τάσης,
- ε) τη σύνδεση πηγών ηλεκτροπαραγωγής που βρίσκονται σε τόπο πλησιέστερο στην κατανάλωση, και
- στ) την αποθήκευση ενέργειας.

Για τους σκοπούς της παρούσας διάταξης, ο όρος «οργανωμένες αγορές ηλεκτρικής ενέργειας» περιλαμβάνει τις εξωχρηματιστηριακές αγορές και τα χρηματιστήρια ηλεκτρικής ενέργειας για τη διαπραγμάτευση της ενέργειας, της ισχύος, υπηρεσιών εξισορρόπησης και παρεπόμενων υπηρεσιών σε όλα τα χρονικά πλαίσια, συμπεριλαμβανομένων των προθεσμιακών αγορών και των ημερήσιων αγορών και ενδοημερήσιων αγορών.

Τα τιμολόγια δικτύου ή λιανικής μπορούν να στηρίζουν τη δυναμική τιμολόγηση στο πλαίσιο μέτρων ανταπόκρισης στη ζήτηση των τελικών καταναλωτών, όπως:

- α) τιμολόγια αναλόγως του χρόνου χρήσης,
- β) κρίσιμη τιμολόγηση των ωρών αιχμής,

240

- γ) τιμολόγηση σε πραγματικό χρόνο, και
- δ) εκπτώσεις στις ώρες αιχμής.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΧΙ
ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΓΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΕΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ
ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΕΣ ΔΙΚΤΥΩΝ ΔΙΑΝΟΜΗΣ
(Παράρτημα XII της Οδηγίας 2012/27/ΕΕ)

Οι διαχειριστές συστήματος μεταφοράς και οι διαχειριστές δικτύων διανομής:

- α) θεσπίζουν και δημοσιοποιούν τους τυποποιημένους κανόνες τους για την ανάληψη και τον επιμερισμό του κόστους των τεχνικών προσαρμογών, όπως των συνδέσεων με το ηλεκτρικό δίκτυο και των ενισχύσεων του δικτύου, τη βελτίωση της λειτουργίας του δικτύου και κανόνες σχετικά με την αμερόληπτη εφαρμογή των κωδίκων δικτύου, οι οποίοι είναι απαραίτητοι προκειμένου να ενταχθούν οι νέοι παραγωγοί που τροφοδοτούν το διασυνδεδεμένο δίκτυο με ηλεκτρική ενέργεια που προέρχεται από συμπαραγωγή υψηλής απόδοσης,
- β) παρέχουν σε κάθε νέο παραγωγό ηλεκτρικής ενέργειας που προέρχεται από συμπαραγωγή υψηλής απόδοσης ο οποίος επιθυμεί να συνδεθεί με το ηλεκτρικό δίκτυο τις απαραίτητες περιεκτικές πληροφορίες, στις οποίες περιλαμβάνονται:
 - βα) πλήρης και αναλυτική εκτίμηση του κόστους σύνδεσης,
 - ββ) λογικό και ακριβές χρονοδιάγραμμα για τη λήψη και επεξεργασία της αίτησης σύνδεσης με το ηλεκτρικό δίκτυο,
 - βγ) εύλογο ενδεικτικό χρονοδιάγραμμα για κάθε προτεινόμενη σύνδεση με το δίκτυο. Η συνολική διαδικασία σύνδεσης με το δίκτυο δεν θα πρέπει να υπερβαίνει τους εικοσιτέσσερις (24) μήνες, λαμβάνοντας υπόψη τι είναι ευλόγως εφικτό και δεν δημιουργεί διακρίσεις,
- γ) παρέχουν τυποποιημένες και απλουστευμένες διαδικασίες σύνδεσης των αποκεντρωμένων παραγωγών ενέργειας από συμπαραγωγή υψηλής απόδοσης με σκοπό τη διευκόλυνση της σύνδεσής τους με το ηλεκτρικό δίκτυο.

Οι τυποποιημένοι κανόνες που αναφέρονται στην περίπτωση α) βασίζονται σε αντικειμενικά, διαφανή και αμερόληπτα κριτήρια, λαμβάνοντας ιδίως υπόψη όλα τα κόστη και οφέλη που σχετίζονται με τη σύνδεση των εν λόγω παραγωγών με το ηλεκτρικό δίκτυο. Οι εν λόγω κανόνες μπορούν να προβλέπουν διαφορετικούς τύπους σύνδεσης.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΧΙΙ**ΕΛΑΧΙΣΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΟΥ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΝΤΑΙ ΣΤΙΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΜΕ ΤΟΝ ΔΗΜΟΣΙΟ ΤΟΜΕΑ Ή ΣΕ ΣΧΕΤΙΚΟΥΣ ΟΡΟΥΣ
ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ****(Παράρτημα ΧΙΙΙ της Οδηγίας 2012/27/ΕΕ)**

- α) Σαφής και διαφανής κατάλογος των μέτρων ενεργειακής απόδοσης που πρέπει να εφαρμοστούν ή των αποτελεσμάτων ενεργειακής απόδοσης που πρέπει να επιτευχθούν.
- β) Εγγυημένη εξοικονόμηση ενέργειας που πρέπει να επιτευχθεί με την εφαρμογή των μέτρων της σύμβασης.
- γ) Διάρκεια και στάδια της σύμβασης, όροι και προθεσμία καταγγελίας.
- δ) Σαφής και διαφανής κατάλογος των υποχρεώσεων κάθε συμβαλλόμενου μέρους.
- ε) Ημερομηνία(-ες) αναφοράς για τον προσδιορισμό της επιτευχθείσας εξοικονόμησης ενέργειας.
- στ) Σαφής και διαφανής κατάλογος των δράσεων που πρέπει να αναληφθούν για την υλοποίηση ενός μέτρου ή δέσμης μέτρων και, κατά περίπτωση, σχετικό κόστος.
- ζ) Υποχρέωση πλήρους εφαρμογής των μέτρων της σύμβασης και τεκμηρίωση όλων των τροποποιήσεων που πραγματοποιήθηκαν κατά τη διάρκεια του έργου.
- η) Κανονισμοί που ρυθμίζουν τη συμπερίληψη ισοδύναμων απαιτήσεων σε κάθε υπερβολαβία με τρίτους.
- θ) Σαφής και διαφανής παρουσίαση των οικονομικών επιπτώσεων του έργου και κατανομή του μεριδίου των δύο μερών στην επιτευχθείσα εξοικονόμηση κόστους (ήτοι αμοιβή του παρόχου υπηρεσιών).
- ι) Σαφείς και διαφανείς διατάξεις σχετικά με τη μέτρηση και επαλήθευση της επιτευχθείσας εγγυημένης εξοικονόμησης ενέργειας, τους ποιοτικούς ελέγχους και τις εγγυήσεις.
- ια) Διατάξεις που αποσαφηνίζουν τη διαδικασία αντιμετώπισης του μεταβαλλόμενου πλαισίου συνθηκών, οι οποίες επηρεάζουν το περιεχόμενο και τα αποτελέσματα της σύμβασης (π.χ. μεταβαλλόμενες τιμές ενέργειας, μεταβαλλόμενη ένταση χρήσης της εγκατάστασης, κ.α.).
- ιβ) Λεπτομερείς πληροφορίες σχετικά με τις υποχρεώσεις κάθε συμβαλλόμενου μέρους και τις κυρώσεις για την παραβίασή τους.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ XIII
ΓΕΝΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΒΟΛΗ ΕΚΘΕΣΕΩΝ
(Παράρτημα XIV της Οδηγίας 2012/27/ΕΕ)

Μέρος Ι

Γενικό πλαίσιο για τις ετήσιες εκθέσεις

Οι ετήσιες εκθέσεις που αναφέρονται στο άρθρο 3 παρέχουν τη βάση για την παρακολούθηση της προόδου προς την επίτευξη του εθνικού ενδεικτικού στόχου για το 2020. Οι εκθέσεις περιλαμβάνουν τουλάχιστον τις ακόλουθες πληροφορίες:

- α) εκτίμηση των ακόλουθων δεικτών για το έτος πριν από το προηγούμενο [έτος $X-2$], όπου X είναι το τρέχον έτος:
 - αα) κατανάλωση πρωτογενούς ενέργειας,
 - αβ) συνολική τελική κατανάλωση ενέργειας,
 - αγ) τελική κατανάλωση ενέργειας ανά τομέα
 - αγα) βιομηχανία
 - αγβ) μεταφορές (διάκριση μεταξύ επιβατικών και εμπορευματικών μεταφορών, εάν υπάρχουν)
 - αγγ) νοικοκυριά
 - αγδ) υπηρεσίες,
 - αδ) ακαθάριστη προστιθέμενη αξία ανά τομέα
 - αδα) βιομηχανία
 - αδβ) υπηρεσίες,
 - αε) διαθέσιμο εισόδημα νοικοκυριών,
 - αστ) ακαθάριστο εγχώριο προϊόν (ΑΕΠ),
 - αζ) παραγωγή ηλεκτρισμού από θερμική ηλεκτροπαραγωγή,
 - αη) παραγωγή ηλεκτρισμού από συμπαραγωγή θερμότητας και ηλεκτρισμού
 - αθ) παραγωγή θερμότητας από θερμική ηλεκτροπαραγωγή,
 - αι) παραγωγή θερμότητας από σταθμούς συμπαραγωγής θερμότητας και ηλεκτρισμού, συμπεριλαμβανομένης βιομηχανικής απορριπτόμενης θερμότητας,
 - ακ) καύσιμα για την παραγωγή θερμικής ενέργειας,
 - αλ) επιβατοχιλιόμετρα (rkm), εάν υπάρχουν,
 - αμ) τονοχιλιόμετρα (tkm), εάν υπάρχουν,
 - αν) συνδυασμένα χιλιόμετρα μεταφορών (rkm + tkm), σε περίπτωση που δεν διατίθενται οι υποπεριπτώσεις αλ) και αμ),
 - αξ) πληθυσμός.

Σε τομείς στους οποίους η κατανάλωση ενέργειας παραμένει σταθερή ή αυξάνεται, αναλύονται και αξιολογούνται οι σχετικοί λόγοι.

- β) επικαιροποίηση των κύριων νομοθετικών και μη νομοθετικών μέτρων που εφαρμόστηκαν το προηγούμενο έτος τα οποία συμβάλλουν στην επίτευξη του εθνικού ενδεικτικού στόχου ενεργειακής απόδοσης για το 2020,

- γ) το συνολικό εμβαδόν δαπέδου των κτιρίων με συνολικό ωφέλιμο εμβαδόν μεγαλύτερο από διακόσια πενήντα τετραγωνικά μέτρα (250 τ.μ.) ιδιοκτητών και καταλαμβανόμενων από την κεντρική δημόσια διοίκηση, τα οποία την 1^η Ιανουαρίου του έτους που πρέπει να υποβληθεί η έκθεση, δεν πληρούσαν τις απαιτήσεις ενεργειακής απόδοσης που αναφέρονται στο άρθρο 6 παράγραφος 1,
- δ) το συνολικό εμβαδόν δαπέδου των θερμαινόμενων ή/και ψυχόμενων κτιρίων που είναι ιδιόκτητα και καταλαμβανόμενα από την κεντρική δημόσια διοίκηση, τα οποία ανακαινίστηκαν το προηγούμενο έτος κατά τα αναφερόμενα στο άρθρο 6 παράγραφος 1,
- ε) την επιτευχθείσα εξοικονόμηση ενέργειας από το καθεστώς επιβολής υποχρέωσης ενεργειακής απόδοσης ή/και των μέτρων πολιτικής του άρθρου 8.

Η πρώτη έκθεση περιλαμβάνει τον εθνικό ενδεικτικό στόχο ενεργειακής απόδοσης της παραγράφου 1 του άρθρου 3, καθώς και την περίπτωση α) αυτού του μέρους, οι δε επόμενες τις περιπτώσεις α) έως και ε).

Στις αναφερόμενες στο άρθρο 3 ετήσιες εκθέσεις, μπορούν να περιλαμβάνονται και πρόσθετοι εθνικοί ενδεικτικοί στόχοι. Αυτοί μπορεί να αφορούν ειδικότερα τους στατιστικούς δείκτες που απαριθμούνται στην περίπτωση α) αυτού του μέρους ή συνδυασμούς αυτών, όπως ένταση πρωτογενούς ή τελικής ενέργειας ή τομεακές ενεργειακές εντάσεις.

Μέρος II

Γενικό πλαίσιο για τα ΕΣΔΕΑ

Τα ΕΣΔΕΑ που αναφέρονται στο άρθρο 4 παρέχουν το πλαίσιο για την ανάπτυξη εθνικών στρατηγικών ενεργειακής απόδοσης.

Τα ΕΣΔΕΑ αφορούν τα σημαντικά μέτρα βελτίωσης της ενεργειακής απόδοσης και την αναμενόμενη/επιτευχθείσα εξοικονόμηση ενέργειας, συμπεριλαμβανομένων των μέτρων στον τομέα του εφοδιασμού, της μεταφοράς και διανομής ενέργειας, καθώς και της τελικής χρήσης ενέργειας. Τα ΕΣΔΕΑ περιλαμβάνουν τουλάχιστον τις ακόλουθες πληροφορίες:

α) Στόχοι και στρατηγικές

- αα) ο ενδεικτικός εθνικός στόχος ενεργειακής απόδοσης για το 2020 του άρθρου 3,
- αβ) ο εθνικός ενδεικτικός στόχος εξοικονόμησης ενέργειας που τίθεται στην παράγραφο 1 του άρθρου 4 του ν. 3855/2010,
- αγ) άλλοι υφιστάμενοι στόχοι ενεργειακής απόδοσης που αφορούν το σύνολο της οικονομίας ή ειδικούς τομείς.

β) Μέτρα και εξοικονόμηση ενέργειας

Τα ΕΣΔΕΑ παρέχουν πληροφορίες για τα μέτρα που εγκρίθηκαν ή προβλέπεται να εγκριθούν ενόψει της εφαρμογής των κύριων στοιχείων του παρόντος νόμου και της σχετικής εξοικονόμησης.

βα) Εξοικονόμηση πρωτογενούς ενέργειας

Τα ΕΣΔΕΑ παραθέτουν τα σημαντικά μέτρα που ελήφθησαν και τις σημαντικές δράσεις που ανελήφθησαν για την εξοικονόμηση πρωτογενούς ενέργειας σε όλους τους τομείς της οικονομίας. Για κάθε μέτρο ή δέσμη μέτρων/δράσεων παρέχονται εκτιμήσεις της αναμενόμενης εξοικονόμησης για το 2020 και της εξοικονόμησης που έχει επιτευχθεί έως τη στιγμή της υποβολής εκθέσεων.

Εφόσον διατίθενται, θα πρέπει να παρέχονται στοιχεία σχετικά με άλλες επιπτώσεις/οφέλη των μέτρων (μείωση των εκπομπών αερίων θερμοκηπίου, βελτίωση της ποιότητας του αέρα, δημιουργία θέσεων εργασίας κ.λπ.) και ο προϋπολογισμός εφαρμογής.

ββ) Τελική εξοικονόμηση ενέργειας

Τα πρώτα και τα δεύτερα ΕΣΔΕΑ περιλαμβάνουν τα αποτελέσματα σε σχέση με την εκπλήρωση του στόχου της τελικής εξοικονόμησης ενέργειας που ορίζεται στην παράγραφο 1 του άρθρου 4 του ν. 3855/2010. Εάν ο υπολογισμός/εκτίμηση της εξοικονόμησης ανά μέτρο δεν είναι διαθέσιμα, η μείωση της κατανάλωσης ενέργειας σε επίπεδο τομέα αποδεικνύεται με βάση τον συνδυασμό μέτρων.

Τα πρώτα και τα δεύτερα ΕΣΔΕΑ περιλαμβάνουν επίσης τη μέτρηση ή/και μεθοδολογία υπολογισμού που χρησιμοποιήθηκε για τον υπολογισμό της εξοικονόμησης ενέργειας. Εάν εφαρμόζεται η «συνιστώμενη μεθοδολογία», των συστάσεων για μεθόδους μέτρησης και επαλήθευσης στο πλαίσιο της Οδηγίας 2006/32/ΕΚ, το ΕΣΔΕΑ θα πρέπει να περιλαμβάνει αναφορά σε αυτή.

γ) Δημόσιοι φορείς (άρθρο 6)

Τα ΕΣΔΕΑ περιλαμβάνουν κατάλογο των δημόσιων φορέων που έχουν εκπονήσει σχέδιο ενεργειακής απόδοσης σύμφωνα με την παράγραφο 14 του άρθρου 6.

δ) Υποχρεώσεις ενεργειακής απόδοσης (άρθρο 8)

Τα ΕΣΔΕΑ περιλαμβάνουν τους συντελεστές που επελέγησαν σύμφωνα με το παράρτημα IV.

Το πρώτο ΕΣΔΕΑ περιλαμβάνει σύντομη περιγραφή του καθεστώτος που αναφέρεται στην παράγραφο 1 του άρθρου 8 ή τα εναλλακτικά μέτρα που εγκρίθηκαν κατ' εφαρμογή των παραγράφων 10 και 11 του άρθρου 8.

ε) Ενεργειακοί έλεγχοι και καθεστώτα διαχείρισης (άρθρο 9)

Τα ΕΣΔΕΑ περιλαμβάνουν:

εα) τον αριθμό των ενεργειακών ελέγχων που διενεργήθηκαν την προηγούμενη περίοδο,

εβ) τον αριθμό των ενεργειακών ελέγχων που διενεργήθηκαν σε μεγάλες επιχειρήσεις την προηγούμενη περίοδο,

εγ) τον αριθμό των μεγάλων εταιρειών στην επικράτεια των κρατών μελών, με ένδειξη του αριθμού των εταιρειών που αφορά τις παραγράφους 8 και 11 του άρθρου 9.

στ) Προώθηση της αποδοτικής θέρμανσης και ψύξης (άρθρο 14)

Τα ΕΣΔΕΑ περιλαμβάνουν εκτίμηση της προόδου που έχει συντελεσθεί κατά την εφαρμογή της περιεκτικής αξιολόγησης που αναφέρεται στην παράγραφο 1 του άρθρου 14.

ζ) Μεταφορά και διανομή ενέργειας (άρθρο 15)

Το πρώτο ΕΣΔΕΑ και οι επόμενες εκθέσεις που πρέπει να υποβάλλονται στη συνέχεια ανά δέκα (10) έτη περιλαμβάνουν την αξιολόγηση που έχει εκπονηθεί, τα μέτρα και τις επενδύσεις που έχουν προσδιοριστεί για την αξιοποίηση του δυναμικού ενεργειακής απόδοσης των υποδομών αερίου και ηλεκτρικής ενέργειας που αναφέρονται στις παραγράφους 5 και 6 του άρθρου 15.

η) Τα ΕΣΔΕΑ περιλαμβάνουν τις εκθέσεις ως προς τα μέτρα που λαμβάνονται για την εφαρμογή και ανάπτυξη ανταπόκρισης στη ζήτηση, όπως αναφέρεται στο άρθρο 15.

θ) Συστήματα αναγνώρισης προσόντων, διαπίστευσης και πιστοποίησης (άρθρο 16)

Τα ΕΣΔΕΑ περιλαμβάνουν πληροφοριακά στοιχεία για τα διαθέσιμα συστήματα αναγνώρισης προσόντων, διαπίστευσης και πιστοποίησης ή τα ισοδύναμα συστήματα επαγγελματικών προσόντων για τους παρόχους ενεργειακών υπηρεσιών, ενεργειακών ελέγχων και μέτρων βελτίωσης της ενεργειακής απόδοσης.

ι) Ενεργειακές υπηρεσίες (άρθρο 18)

Τα ΕΣΔΕΑ περιλαμβάνουν εσωτερικό σύνδεσμο στον ιστότοπο με τον κατάλογο των παρόχων ενεργειακών υπηρεσιών που αναφέρονται στην περίπτωση γ) της παραγράφου 1 του άρθρου 18.

ια) Άλλα μέτρα προώθησης της ενεργειακής απόδοσης (άρθρο 19)

Το πρώτο ΕΣΔΕΑ περιλαμβάνει κατάλογο των μέτρων που αναφέρονται στην παράγραφο 1 και 2 του άρθρου 19.