



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση σχεδίου πόλης στο ΟΤ 138β εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Τρίπολης.

ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΡΙΠΟΛΕΩΣ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ ΤΗΣ 02^{ης} ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2012
ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 215/2012

Στην Τρίπολη σήμερα στις 02 Απριλίου 2012 ημέρα Δευτέρα και ώρα 20.00 μετά από την με αριθμ. πρωτ. 16080 /29-03-2012 πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Μπόζου Ιωάννη, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση στο Πνευματικό Κέντρο του Δήμου Τρίπολης για να συζητήσει και να λάβει απόφαση για το πιο πάνω θέμα.

Παρόντος και του Δημάρχου κ. Σμυρνιώτη Ιωάννη διαπιστώθηκε, από τον Πρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 41 μελών παραβρέθηκαν παρόντα 39 και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Μπόζος Ιωάννης, Πρόεδρος Δημοτικού Συμβουλίου
2. Σταμάτης Χαράλαμπος, Αντιπρόεδρος Δημοτικού Συμβουλίου
3. Πεπόνης Γεώργιος, Γραμματέας Δημοτικού Συμβουλίου
4. Ταλούμης Κωνσταντίνος
5. Κοσκινάς Δημήτριος
6. Τασιγιαννάκης Δημήτριος
7. Καλτεζιώτης Πέτρος
8. Ζαμπαθά Χριστίνα
9. Σαμπράκος Ιωάννης
10. Λουμπαρδιάς Στυλιανός
11. Καρλής Γεώργιος
12. Τζανής Ηλίας
13. Μπούρας Ανδρέας
14. Σαββάκης Σάββας
15. Κοκκινάκος Μιλτιάδης
16. Κουκάκης Σταύρος
17. Παλιογιάννης Θεόδωρος
18. Κάρλος Γεώργιος
19. Τρίκολας Κωνσταντίνος
20. Κατσίρης Ιωάννης

21. Πετροπούλου – Δρακοπούλου Σπυριδούλα
22. Παπαδημητρίου Γεώργιος
23. Κατσαφάνας Κωνσταντίνος
24. Μπισιούλης Ζαφείριος
25. Συνοδινού Λυγερή
26. Σαμαρτζής Γεώργιος
27. Παυλής Δημήτριος
28. Τσιαμούλος Νικόλαος
29. Κακλαμάνος Αναστάσιος
30. Βόσνος Δημήτριος
31. Κοσκολός Γεώργιος
32. Καρώνης Γεώργιος
33. Καλαμούτσος Ηλίας
34. Δελφάκης Νικόλαος
35. Τζιούμης Κωνσταντίνος
36. Αλεξάκης Βασίλειος
37. Γεωργακόπουλος Κωνσταντίνος
38. Αναγνωστόπουλος Νικόλαος
39. Γιόκαρης Βασίλειος

Παρόντες στη Συνεδρίαση ήταν ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Τρίπολης κ. Καπόγιαννης Σωτήριος και η Εκπρόσωπος της Τοπικής Κοινότητας Στρίγκου κ. Κατσίγιαννη Ευγενία.

Απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.: 1. Νικολάου Δημήτριος και 2. Εικοσιδέκα Μαρία αν και είχαν προσκληθεί νόμιμα.

Κατά τη διάρκεια της συζήτησης του παραπάνω θέματος είχε αποχωρήσει από την αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Σαμαρτζής Γεώργιος.

Στη συνεδρίαση αυτή παρευρέθηκε και ο Δημοτικός Υπάλληλος κ. Παναγόπουλος Ιωάννης για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Μπόζος Ιωάννης έδωσε το λόγο στον Δήμαρχο κ. Σμυρνιώτη Ιωάννη, ο οποίος έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου την ακόλουθη εισήγηση:

Παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Τρίπολης να γνωμοδοτήσει σχετικά με την υπ' αριθμ. 8/2012 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Τρίπολης με θέμα «Τροποποίηση σχεδίου πόλης στο ΟΤ 138β εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Τρίπολης.

Η παραπάνω απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής έχει ως εξής:

Σύντομο Ιστορικό

- Με το Π.Δ. 12.9.1974 (ΦΕΚ 231/74 τεύχος Δ) εγκρίθηκε η τροποποίηση σχεδίου πόλεως Τρίπολης με επαύξηση του χώρου για ανέγερση σχολείου, όπως είχε εγκριθεί με το από 22-1-1961 Π.Δ.(ΦΕΚ 20Δ/17-2-1961)
- Το Γ.Π.Σ Τρίπολης (ΦΕΚ 1092/86) προβλέπει για το Ο.Τ.138Β χρήση γης «Αστικό Πράσινο- Ελεύθεροι χώροι»
- Με τις υπ.αριθ.52/2007 και 75/2007 αποφάσεις του Τριμελούς

Διοικητικού Πρωτοδικείου Τρίπολης έγινε δεκτή η προσφυγή της κ. Άννας συζ. Σαράντου Μπιτσάνη σχετικά με την άρση απαλλοτρίωσης στο Ο.Τ.138 Β και 138.

- Με την με Α.Π. 3904/30-10-07 αίτηση της Άννας Μπιτσάνη ζητήθηκε η συμμόρφωση της υπηρεσίας με τις ανωτέρω αποφάσεις.
- Ο Δήμος Τρίπολης με την με αριθ. 436/2007 απόφαση του Δ.Σ. γνωμοδότησε αρνητικά για τον αποχαρακτηρισμό του Ο.Τ.138Β από κοινόχρηστο-κοινοφελή χώρο σε οικοδομήσιμο και αποφάσισε να χαρακτηριστεί ο χώρος «Αστικό Πράσινο- Ελεύθεροι χώροι» σύμφωνα με την κατεύθυνση του Γ.Π.Σ. και ενημέρωσε το ΥΠΕΧΩΔΕ για την πρόθεση του Δήμου να βρεθούν οι πόροι για την αποζημίωση του εν λόγω χώρου.
- Με το με Α.Π. 9214/30-4-2009 έγγραφο της η Δ/ση πολεοδομικού σχεδιασμού του ΥΠΕΧΩΔΕ ζητούσε από το Δήμο να της γνωρίσει τόσο την αναγκαιότητα όσο και την οικονομική δυνατότητά του για αποζημίωση του χώρου πριν προχωρήσει στην έκδοση προεδρικού διατάγματος για τον αποχαρακτηρισμό της έκτασης εντός των Ο.Τ. 138 και 138Β.
- Σε απάντηση του με Α.Π. 22430/31-5-10 έγγραφο του ΥΠΕΚΑ που αφορούσε “στον προγραμματισμό εφαρμογής των εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων για την απαλλοτρίωση χώρων πρασίνου και κοινόχρηστων χώρων” με πόρους που προέρχονταν από το Πράσινο Ταμείο, ο Δήμος υπέβαλε πίνακα με τους πιο σημαντικούς κοινόχρηστους χώρους του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Τρίπολης, στον οποίο συμπεριελάμβανε τα ανωτέρω ακίνητα.
- Με το με Α.Π. 32188/22-7-10 έγγραφο του το ΥΠΕΚΑ ζητούσε από το Δήμο σχετική πρόβλεψη στον προϋπολογισμό του για την απαλλοτρίωση του ρυμοτομούμενου ακινήτου ή τμήματος αυτού.
- Με το με Α.Π.20180/29-7-10 έγγραφο του ο Δήμος ζήτησε να περιληφθούν τα συγκεκριμένα ακίνητα στο πρόγραμμα του Πράσινου Ταμείου.
- Με την με Α.Π. 1400/6-10-11 Υπουργική Απόφαση δεσμεύτηκε πίστωση ύψους 1.650.000€ από πόρους του Πράσινου Ταμείου για την υλοποίηση του πιλοτικού προγράμματος “απόκτηση και διαμόρφωση ελεύθερων χώρων στις πόλεις” για την απαλλοτρίωση τμήματος των ακινήτων.
- Με το με Α.Π. 1998/13-1-12 έγγραφο του το ΥΠΕΚΑ ανέθεσε στο Δήμο να επεξεργασθεί νέα πρόταση τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου προκειμένου να επανεπιβληθεί η ρυμοτομική απαλλοτρίωση σε τμήμα του ακινήτου σε συνάρτηση με το παραπάνω ποσό και αφού ακολουθήσει την νόμιμη διαδικασία δημοσιοποίησής της να την υποβάλλει στο ΥΠΕΚΑ για να προωθηθεί περαιτέρω
- Με την υπ.αριθ. 950/26-03-2012 αίτηση τους, ο κ. Μπιτσάνη Κω/νος , η κ. Μπιτσάνη Μαρία και η κ. Μπιτσάνη Σοφία υπέβαλλαν σχέδια τροποποίησης και τα συνοδευτικά αυτής, μετά από προφορική συνεννόηση με το Δήμο Τρίπολης για την ιδιοκτησία τους εντός του Ο.Τ.138Β.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω και δεδομένου ότι:

A) Η δεσμευμένη πίστωση ανέρχεται στο ποσό των 1.650.000€ (Υ.Α. 1400/6-10-11) και η αντικειμενική αξία είναι 396,58 €/τ.μ (61/19-1-2012 έγγραφο Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Αρκαδίας) η επιφάνεια η οποία απαλλοτριώνεται και για την οποία θα επανεπιβληθεί ρυμοτομική απαλλοτρίωση με τον χαρακτηρισμό «αστικό πράσινο-ελεύθεροι χώροι» θα έχει εμβαδό **4.160,57 τ.μ.** (1.650.000 € / 396,58€) εντός του Ο.Τ.138B του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Τρίπολης.

B) με την αίτηση τους οι ιδιοκτήτες Μπιτσάνης Κων/νος, Μπιτσάνη Μαρία και Μπιτσάνη Σοφία κατέθεσαν δύο προτάσεις τροποποίησης :

1) Στη πρώτη πρόταση αποχαρακτηρίζεται χώρος και μετατρέπεται σε οικοδομήσιμος εμβαδού 2860,00 τ.μ. που καταλαμβάνει το δυτικό τμήμα του Ο.Τ.138 Β του οποίου το ανάγλυφο είναι πιο ήπιο, μεταξύ του οικοδομήσιμου χώρου και του χώρου πρασίνου (που απαλλοτριώνεται και παραμένει στο Δήμο συνολικού εμβαδού 4260,85 τ.μ.) παρεμβάλλεται πεζόδρομος 4.00 μ. όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα τροποποίησης του πολιτικού μηχανικού Κακάτσου Δημήτρη. Η διαφορά των 100.28 τ.μ.(4.260,85τ.μ.-4.160,57τ.μ.= 100.28) τ.μ. είναι εις βάρος της ιδιοκτησίας των εν λόγω ιδιοκτητών η οποία θα παραχωρηθεί από αυτούς στο Δήμο .

Στην ανωτέρω πρόταση επιβάλλεται πρασιά 4.00μ επί των οδών Χατζησαράντου, Ζέγγελη και Αισχύλου.

2) Στη δεύτερη πρόταση αποχαρακτηρίζεται χώρος και μετατρέπεται σε οικοδομήσιμος εμβαδού 2960,00 τ.μ. και καταλαμβάνει το δυτικό τμήμα του Ο.Τ.138 Β αλλά με διαφορετική διάταξη, μεταξύ του οικοδομήσιμου χώρου και του χώρου πρασίνου (που απαλλοτριώνεται και παραμένει στο Δήμο εμβαδού 4160,85 τ.μ) παρεμβάλλεται πεζόδρομος 4.00 μ. όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα τροποποίησης του πολιτικού μηχανικού Κακάτσου Δημήτρη.

Στην ανωτέρω πρόταση επιβάλλεται πρασιά 4.00μ επί των οδών Χατζησαράντου, Ζέγγελη, Αισχύλου και μεταξύ του οικοδομήσιμου τμήματος και του πεζοδρόμου που δημιουργείται.

Με την ανωτέρω τροποποίηση δεν αλλάζουν οι όροι δόμησης της περιοχής οι οποίοι παραμένουν όπως ισχύουν μέχρι σήμερα (Β.Δ. 9/11/55 ΦΕΚ 320 Α/1995)

Κατόπιν των ανωτέρω παρακαλείται η επιτροπή να γνωμοδοτήσει σχετικά με τις ανωτέρω προτάσεις, οι οποίες και οι δύο είναι ορθές από πολεοδομικής άποψης και με τις οποίες προτείνεται τροποποίηση του σχεδίου πόλεως στο Ο.Τ. 138B του εγκεκριμένου σχεδίου με αποχαρακτηρισμό τμήματος του χώρου εντός του εν λόγω Ο.Τ. σε οικοδομήσιμο και επανεπιβολή απαλλοτρίωσης του υπόλοιπου τμήματος ως «αστικό πράσινο-ελεύθεροι χώροι» σύμφωνα με την κατεύθυνση του Γ.Π.Σ.

Η απόφαση της επιτροπής, εάν δεν υπάρξουν παρατηρήσεις που θα πρέπει να διορθωθούν επί του σχεδίου, παρακαλείται να διαβιβασθεί στο Δ.Σ. για έγκριση της πρότασης τροποποίησης και ανάρτηση αυτής για υποβολή τυχόν ενστάσεων.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση και η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής αφού έλαβε υπ'οψιν της:

1^{ον} την υπ' αριθμ. 950/26-3-2012 αίτηση των Μιτσάνη Κων/νου, Μπιτσάνη Μαρίας, και Μπιτσάνη Σοφίας

2^{ον} την εισήγηση του τμήματος Πολεοδομικών εφαρμογών του Δήμου με το συνημμένο τοπογραφικό και

3^{ον} την πρόταση του κ. Προέδρου η οποία είναι η πρώτη πρόταση της υπηρεσίας, δηλαδή αποχαρακτηρίζεται χώρος και μετατρέπεται σε οικοδομήσιμος εμβαδού 2860,00 τ.μ. που καταλαμβάνει το δυτικό τμήμα του Ο.Τ.138 Β του οποίου το ανάγλυφο είναι πιο ήπιο, μεταξύ του οικοδομήσιμου χώρου και του χώρου πρασίνου (που απαλλοτριώνεται και παραμένει στο Δήμο συνολικού εμβαδού 4260,85 τ.μ.) παρεμβάλλεται πεζόδρομος 4.00 μ. όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα τροποποίησης του πολιτικού μηχανικού Κακάτσου Δημήτρη. Η διαφορά των 100.28 τ.μ.(4.260,85τ.μ.- 4.160,57τ.μ.= 100.28) τ.μ. είναι εις βάρος της ιδιοκτησίας των εν λόγω ιδιοκτητών η οποία θα παραχωρηθεί από αυτούς στο Δήμο .

Στην ανωτέρω πρόταση επιβάλλεται πρασιά 4.00μ επί των οδών Χατζησαράντου, Ζέγγελη και Αισχύλου.

Α π ο φ α σ ί ζ ε ι Ο μ ό φ ω ν α

Γνωμοδοτεί σχετικά με την 1^η πρόταση, στην οποία αποχαρακτηρίζεται χώρος και μετατρέπεται σε οικοδομήσιμος εμβαδού 2860,00 τ.μ. που καταλαμβάνει το δυτικό τμήμα του Ο.Τ.138 Β του οποίου το ανάγλυφο είναι πιο ήπιο, μεταξύ του οικοδομήσιμου χώρου και του χώρου πρασίνου (που απαλλοτριώνεται και παραμένει στο Δήμο συνολικού εμβαδού 4260,85 τ.μ.) παρεμβάλλεται πεζόδρομος 4.00 μ. όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα τροποποίησης του πολιτικού μηχανικού Κακάτσου Δημήτρη. Η διαφορά των 100.28 τ.μ.(4.260,85τ.μ.- 4.160,57τ.μ.= 100.28) τ.μ. είναι εις βάρος της ιδιοκτησίας των εν λόγω ιδιοκτητών η οποία θα παραχωρηθεί από αυτούς στο Δήμο .

Στην ανωτέρω πρόταση επιβάλλεται πρασιά 4.00μ επί των οδών Χατζησαράντου, Ζέγγελη και Αισχύλου.

Διαβιβάζει την απόφαση αυτή στο Δ.Σ. για έγκριση της πρότασης τροποποίησης και ανάρτηση αυτής για υποβολή τυχόν ενστάσεων.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 8/2012

Ακολούθησε η παρακάτω διαλογική συζήτηση.

κ. Δήμαρχος: Να σας ενημερώσω, είναι μια πρόταση τροποποίησης στο 138β, ιδιοκτησίας Σοφίας και Μαρίας Μπιτσάνη, είναι στη Χατζησαράντου. Νομίζω το ξέρετε είχε χαρακτηριστεί χώρος σχολή το 1961, κατασκευάστηκε ένα κομμάτι από την περιοχή σχολείο το Μυστριώτειο εκεί, οι ιδιοκτήτες προσέφυγαν στο Συμβούλιο της Επικρατείας στο Διοικητικό Εφετείο Αθηνών και ακολούθως στο Διοικητικό Πρωτοδικείο Τρίπολης και ήσαν τη δέσμευση. Παράλληλα το Δημοτικό Συμβούλιο, θα το ξέρετε καλύτερα από εμένα το 2007 έκανε αίτημα στο τότε ΕΤΕΡΠΣ προκειμένου να εκταμιεύσει κάποια χρήματα από το ταμείο για να αποζημιώσει τους ιδιοκτήτες με την αντικειμενική τιμή, ώστε αυτή την έκταση των επτάμισι χιλιάδων τετραγωνικών μέτρων περίπου να την πάρει ο Δήμος. Τελικά το ποσό που είχε προταθεί ήταν περίπου τρία εκατομμύρια για όλη την έκταση, η δέσμευση αυτή τη στιγμή είναι ένα εξακόσια πενήντα και κάνω μια τροποποίηση του σχεδίου πόλεως που περιέρχεται σε εμάς περίπου τέσσερις χιλιάδες τετραγωνικά και κάτι και δύο οχτακόσια εξήντα αποδεσμεύεται προκειμένου να αποδοθεί στους ιδιοκτήτες. Πρώτα θα γίνει τροποποίηση θα εισπράξουμε το ποσό θα γίνει αποζημίωση και περίπου

τέσσερα στρέμματα και κάτι θα είναι ιδιοκτησία του Δήμου. Υπάρχει αντίρρηση ; νομίζω είναι και ο κ. Μπιτσάνης εδώ συμφωνούμε και προχωρούμε τη διαδικασία. Με την πρόταση β.

κ. Δελφάκης: Επειδή θεωρώ το θέμα όχι αυτό καθαυτό το συγκεκριμένο εννοώ, πάρα πολύ σοβαρό θέλω να με προσέξουν οι συνάδελφοι, να πω δύο λόγια. Γιατί η ομόφωνη απόφαση της επιτροπής ποιότητας ζωής μου κάνει πραγματικά τεράστια εντύπωση. Και δεν ξέρω ο συνάδελφος ο Κοσκολός ποιον παλιότερο ρώτησε γιατί δεν μπορεί να το ξέρει ο Κοσκολός, το ξέρουμε μόνο όσοι είμαστε στο Δήμο Τριπόλεως, όσοι ήταν στο Δήμο Κορυθίου ή Λεβιδίου δεν λογικό είναι δεν τους έχει απασχολήσει. Δεν τους έχει απασχολήσει αυτό το θέμα ποτέ. Εμάς το Δήμο Τρίπολης μας έχει απασχολήσει κατ'επανάληψη. Όχι μόνο αυτό. Συνάδελφοι, στην Τρίπολη που έχει σχέδιο πόλης από το 1955, ορισμένοι χώροι προβλέπονται από το σχέδιο πόλης το 1955 το 1961 αν γίνανε τροποποιήσεις άλλοι για πλατείες, άλλοι για σχολείο, άλλοι για κείνο, άλλοι για τ'άλλο. Το κακό είναι ότι προβλέφθηκαν μεν, οι συμπολίτες όμως ιδιοκτήτες των χώρων αυτών ουδέποτε αποζημιώθηκαν γιατί το Κράτος όλα αυτά τα χρόνια έτρωγε τα λεφτά τα τρώγανε, φάγανε φάγανε, φάγανε, φάγανε, αλλά για να δώσει χρήματα προκειμένου αυτοί οι χώροι να περιέλθουν στην ιδιοκτησία των Δήμων, δεν το έκανε ποτέ, σχεδόν ποτέ. Αυτή είναι η ιστορία με το οικόπεδο επί της οδού Καλαβρύτων, το οποίο εγώ το ονομάζω το μεγάλο έγκλημα που έχει συντελεστεί στην Τρίπολη τα τελευταία εκατό χρόνια να μην το ξαναπώ. Δηλαδή αποδεδειγμένα ένας χώρος 17 στρεμμάτων, επειδή ένας συμπολίτης είχε πάει στο δικαστήριο πράγματι, το δικαστήριο ορθώς έλεγε ότι «δεν μπορείτε να του κρατάτε την ιδιοκτησία δεσμευμένη πενήντα χρόνια τώρα εξήντα, κάντε κάτι», αλλά που οι δημοτικές αρχές κρίνονται - καμία φορά έρχονται και σε αντίθεση με τους συμπολίτες, άλλα τα συμφέροντα του ενός, άλλα τα συμφέροντα του άλλου δυστυχώς- κρίνονται από το αν κατάφεραν κάτι ή αμέσως με την πρώτη πάνε και το αποδεδειγμένα. Εκεί λοιπόν στην Καλαβρύτων πήγανε και το αποδεδειγμένα με την πρώτη. Και ενώ μόνο για το ένα οχτακόσια υπήρχε δικαστική απόφαση μέσα στα δεκαεπτά στρέμματα το αποδεδειγμένα και όλο και έδωσε τελοσπάντων η Ντούμενα και ένα στρέμμα δωρεά στο Δήμο και ένα στρέμμα που έχουμε και ένα οικόπεδο να το ξέρουμε και αυτό. ...διακόπτεται άστους δρόμους οι δρόμοι αν δεν ανοίγονταν οι δρόμοι δεν γίνονταν οικοδομές, το δρόμο τον έκανε για να φτιάξει οικοδομές ένθεν και ένθεν του δρόμου άστον δρόμο. Να ξέρουμε ότι έχουμε ένα στρέμμα εκεί Δήμαρχε το έχουμε.

Το Δικαστήριο και κάθε Δικαστήριο επαναλαμβάνω έτσι είναι θα βγάλει απόφαση ότι επιτέλους πρέπει να τροποποιηθεί το σχέδιο πόλης δεν μπορείς να του κρατάς του άλλου την ιδιοκτησία δεσμευμένη επ'άπειρον. Η προηγούμενη δημοτική αρχή –αν θέλετε και με σύγκρουση με τους ανθρώπους- ήρθε το 2007 η απόφαση και θα μπορούσε βεβαίως να κάνει την καλή και να πει ΟΚ αποδεδειγμένα το, όπως έγινε στην Καλαβρύτων, αποδεδειγμένα το πάρτε ρε φίλοι Μπιτσάνεοι τους ξέρουμε κιόλας τους ανθρώπους και όμως ένα δύο τρία τέσσερα πέντε έγγραφα αλληλογραφίες και τα λοιπά και ιδού που αποδεικνύεται ότι αν παλέψεις έτσι βγαίνει και κάποιο αποτέλεσμα αν το γράψεις στα παλιά σου τα παπούτσια, δεν θα βγει κανένα αποτέλεσμα. Ποιο είναι το αποτέλεσμα το συγκεκριμένο; ότι από τα χρήματα του πράσινου ταμείου εδώ πρέπει να δώσουμε κάποια εύγε στην Μπιρμπίλη που έφτιαξε το πράσινο ταμείο, η οποία δεν τους έκανε και τη διώξανε νωρίς βέβαια γιατί ήταν ..λοιπόν από τα χρήματα του πράσινου ταμείου που είναι χρήματα από πρόστιμα, δημοτών δεν έχει σημασία, βρέθηκε το ένα εκατομμύριο εξακόσια πενήντα για να δοθεί στους ανθρώπους για τα τέσσερις χιλιάδες εκατόν εξήντα τετραγωνικά μέτρα. Βεβαίως πρέπει να πει κανείς ότι αυτό το ένα εξακόσια πενήντα δόθηκε για τον

συγκεκριμένο χώρο, δεν έχει δυνατότητα ο Δήμαρχος να πει «όχι εγώ, γιατί θα μπορούσε θεωρητικά να πει κανείς Δήμαρχος Δημοτική αρχή ότι αυτόν εκεί πάνω το χώρο δεν τον θεωρώ τόσο κρίσιμο, όσο έναν άλλο ας πούμε κοινόχρηστο χώρο, μια πλατεία είναι πιο κρίσιμος για την Πόλη στις παρυφές της Πόλης είναι, η δεξαμενή κοντά είναι, πράσινο είναι, δεν έχουμε τέτοια δυνατότητα γιατί το έψαξα, δόθηκαν αποκλειστικά για αυτό το χώρο και συνεπώς εμείς δεν υφιστάμεθα ασφαλώς καμία βλάβη, προς το συμφέρον μας είναι αφού τουλάχιστον εξασφαλίζουμε τα τέσσερα εκατόν εξήντα και όταν λέω τα εξασφαλίζουμε τι εννοώ για να μην μπερδευόμαστε δεν θα πάμε να χτίσουμε εκεί, θα γίνει καλώς ή κακώς πράσινο λοφάκι, πλατεία και τα λοιπά.

Και φτάνω στο δια ταύτα και φτάνω γιατί μου έκανε η ομόφωνη απόφαση της Επιτροπής ποιότητας ζωής. Οι άνθρωποι οι ιδιοκτήτες δηλαδή κατάφεραν το πιο βασικό, κατά τη γνώμη μου, να πάρουν τουλάχιστον ένα εξακόσια πενήντα για την τόσα χρόνια δεσμευμένη περιουσία τους για τα τέσσερα εκατόν εξήντα, για τα υπόλοιπα δύο οχτακόσια εξήντα νομίζω κ. Δήμαρχε το πρώτο που λέω ότι θα έπρεπε να το διαπραγματευτείτε, ενδεχομένως να είχαν και οι ίδιοι τη βούληση να πουν πάρε και κάτι παραπάνω από τα τέσσερα εκατόν εξήντα ή για να μη βρείτε το μπελά σας και με τίποτα περιοίκους παραδείγματος χάριν το ύψος των κτιρίων εκείνων να μην είναι όσο προβλέπεται γενικώς και αορίστως είναι που είναι και ψηλά να μη γίνουν και τίποτα μεγαλώωροφα κτίρια, να γίνουν λοιπόν κάποιες ειδικές πολεοδομικές ρυθμίσεις. Ή ακόμα να πει κανείς εν τέλει γιατί τόσο πρόθυμα τα τέσσερα εκατόν εξήντα να τροποποιήσω το σχέδιο πόλης να το κάνω πράσινο και να πάρουν αμέσως οι άνθρωποι τα χρήματά τους. Τα υπόλοιπα δύο εννιακόσια γιατί τόσο πρόθυμα τα αποδεσμεύουμε; και δεν μιλάω με τους ανθρώπους, εγώ δεν έχω μιλήσει. Όπως έδωσε η Ντούμενα το ένα στρέμμα να δώσουν και αυτοί κάτι. Δεν θέλω να πάω σε νομικά επιχειρήματα, αυτό περί υποχρέωσης εισφοράς, γνωρίζω ένα έγγραφο της νομικής υπηρεσίας του ΥΠΕΧΩΔΕ που λέει ότι «επειδή η δέσμευση δεν έγινε το 1955 που πρωτοίσχυσε το σχέδιο πόλης, αλλά έγινε το 1961 δεν οφείλουν εισφορά. Αν είχε γίνει το 1955 σας πληροφορώ ότι τα όφειλαν 30%, τρεις επτά είκοσι μία δύο εκατό, εντάξει εγώ να το δεχτώ που νομικό είναι το θέμα, δεν ξέρω επειδή το λέει η νομική υπηρεσία του ΥΠΕΧΩΔΕ αν είναι ορθό και καλά, νομικός είμαι και εγώ και ενδεχομένως έχω και άλλη άποψη. Εγώ Δήμαρχε αυτά και νομίζω γίνομαι κατανοητός τι λέω. Και δεν ξέρω κατά πόσο αυτά συζητήθηκαν με τους ανθρώπους με τους ιδιοκτήτες. Εδώ είναι ο Κώστας, εγώ αν ήμουν Δήμαρχος αγαπητέ Κώστα θα έλεγα δώστε και ένα στρέμμα να φτιάξουμε ξέρω εγώ δεν ξέρω αρκετά είναι τα δύο στρέμματα που σας μένουν. Επαναλαμβάνω, ευτυχώς καταφέρατε, εσείς οι ίδιοι γιατί άλλος δεν το κατάφερε για το ένα εξακόσια πενήντα αλίμονο, δεν ξέρω αν γίνομαι ας πούμε να πάω να φάω την περιουσία του άλλου, δεν έχω τέτοια θέματα, αλλά δεν μου αρέσει και αυτό το δηλαδή με τη μία μπαμ αυτό, ας το κάναμε και εμείς τότε να έχουμε αποδεσμεύσει και τα επτά στρέμματα. Να τα έχουμε αποδεσμεύσει και τα επτά από το 2007 και να ήμουν εγώ καλός με τον Κώστα και όχι κακός τώρα.

κ. Κακλαμάνος: Κύριοι συνάδελφοι απ'ότι αντιλαμβάνεστε μιλάμε για ένα πάρα πολύ σοβαρό θέμα. Βέβαια είναι γεγονός ότι με το Νίκο το Δελφάκη θα συμφωνήσω σε πάρα πάρα πολλά θέματα. Αλλά βέβαια κύριοι συνάδελφοι όταν καίγεσαι στο χυλό φυσάς και το γιαούρτι και βέβαια είναι γεγονός ότι οι ιδιοκτήτες σε κάποια στιγμή πρέπει να αποζημιώνονται. Και έχουμε πολλά παθήματα. Δεν είναι μονάχα του Ντούμα τα οικόπεδα που τότε πολύ σωστά ο νυν Αντιδήμαρχος οικονομικών που ήταν Αντιδήμαρχος οικονομικών της παράταξης του κ.Κοτσιάνη δύο φορές είχε εισηγηθεί τότε να δανειοδοτηθεί ο Δήμος τότε με ενάμισι δις που πράγματι έρεε το χρήμα, που πράγματι από το παρακαταθηκών και δανείων δίνονταν τα δάνεια αυτά

και που ο κ. Σαββάκης τότε είχε παρουσιάσει και μια οικονομοτεχνική μελέτη τέτοια και τόση , ενώ πράγματι δύο φορές είχε έρθει αυτή η οικονομοτεχνική μελέτη δεν ξέρω για ποιο λόγο ο τότε Δήμαρχος απέσυρε το θέμα με αποτέλεσμα να φτάσουμε καλώς ή κακώς –κατά την ταπεινή μας άποψη κακώς- στην απελευθέρωση των οικοπέδων Ντούμα, έστω και αν πήραμε δύο στρέμματα φίλε Κώστα, έστω και αν πήραμε δύο στρέμματα και τον περιστεριώνα. Βέβαια σας γνωρίζω ότι κάπως έτσι λειτουργήσαμε κάποτε τότε και χάθηκε και η πλατεία του Μεγάλου Αλεξάνδρου, τέρμα Παλλαντίου ευθεία επάνω. Έτσι αν θα λειτουργήσουμε ενδέχεται να χάσουμε και την πλατεία Τσετσένη και θυμόσαστε κ. Δήμαρχε το επαναλαμβάνω στο Δημοτικό συμβούλιο για να σας ευαισθητοποιήσω αυτή η πλατεία σε εκείνο το σημείο που δεν υπάρχει κάτι άλλο όπως στην περιοχή Μπιτσάνη όπως είπε ο κ.Δελφάκης, πάρκα πράσινα τούτα αλλιώς πρέπει και εκεί κάτι να γίνει, για να μη χάνονται οι χώροι πρασίνου που πράγματι από το 1955 με το τότε σχέδιο είχαν αποδοθεί στην Πόλη. Αλλά βέβαια όταν όπως προανέφερα «όταν καίγεσαι στο χυλό φυσάς και το γιαούρτι». Θεωρώ βέβαια κ. Δήμαρχε ότι στη συνεδρίαση της Επιτροπής ποιότητας ζωής υπήρξατε αναλυτικότερος και θεωρώ ότι πράγματι το όφελος αφού πράγματι υπάρχουν και τα λεφτά που δεν θα ζημιωθεί ο Δήμος όπως πολύ σοφά είπατε γιατί είναι από το πράσινο ταμείο, αν είναι εξαιτίας της κ.Μπιρμπίλη αν είναι εξαιτίας του Κώστα του Καραμανλή αν είναι εξαιτίας του Παπανδρέου αυτό είναι μια άλλη ιστορία. Πράγματι ο Δήμος της Τρίπολης αυτή τη στιγμή έχει μια καλή βάση για να ξεκινήσει έτσι ώστε τέσσερα στρέμματα πράγματι να αποδοθούν και στο Δήμο, αλλά δεν φταίνε τίποτα και οι συμπολίτες μας ο συμπολίτης μας στην προκειμένη περίπτωση ο κ. Μπιτσάνης, ο οποίος εν πάση περιπτώσει και αυτός από ένα περιουσιακό στοιχείο κάτι πρέπει να πάρει. Βέβαια κ. Δήμαρχε θα σας παρακαλέσω πάρα πολύ εξηγήστε γιατί πρόκειται για νομικής φύσεως θέματα ή για θέμα το οποίο άπτεται των δικών σας γνώσεων, εντάξει να πείτε και τι θα γίνει αν τυχόν τα μπήξουμε και πούμε ότι όχι, δεν δεχόμαστε και χάνουμε και το ένα εξακόσια και το συμπατριώτη μας δεν ικανοποιούμε αυτό εξηγήστε το μας με τη δική σας τη φρασεολογία για να το καταλάβουμε και να το καταλάβουν και οι συνάδελφοι όπως το καταλάβαμε και εμείς και πειστήκαμε.

κ. Δήμαρχος: Δύο πράγματα επειδή έτυχε να χειριστώ και θέματα, νομίζω ότι κάναμε μία παρέμβαση εδώ και με συνεννόηση με τον

κ. Κακλαμάνος: Αν δεν τα δεχτούμε αυτό να μας πείτε

κ. Δήμαρχος: Αν δεν τα δεχτούμε κοινοποιείται η απόφαση και πρέπει να αποδεσμευτεί ολόκληρο και νομίζω ότι είναι μια ευκαιρία σήμερα

κ. Κακλαμάνος: Τι περιθώριο προσφυγών έχουμε εμείς να ξαναανακινήσουμε το θέμα;

κ. Δήμαρχος: Να ξαναανακινήσουμε το θέμα κανένα δικαστήριο δεν θα το δεχτεί. Είναι απλό.

κ. Κακλαμάνος: Και αν το δεχτεί θα έχουμε χάσει το ένα εξακόσια;

κ. Δήμαρχος: Φυσικά. Μακάρι να παίρναμε τα τρία εκατομμύρια που ήταν η πρόταση να το παίρναμε όλο, δεν το συζητάμε. Τώρα όσον αφορά αυτό που είπε ο Νίκος σχετικά με τους ειδικούς όρους δόμησης και τα λοιπά. Κάναμε μία διαμόρφωση εδώ ώστε αφενός παίρνουμε εκατό τετραγωνικά παραπάνω από τη δεύτερη εναλλακτική πρόταση, περιορίζουμε το μήκος επί της Χατζησαράντου συν ο πεζόδρομος, δύο εννιακόσια εξήντα ήταν η άλλη πρόταση, δύο οχτακόσια εξήντα αυτή, περιορίζουμε το πρόσωπο επί της Χατζησαράντου ώστε να μην τοποθετήσουμε οικοδομές απέναντι από τις ήδη δομημένες σε μεγάλο μήκος έναντι των οικοδομών που υπάρχουν όπως ανεβαίνουμε τη Χατζησαράντου δεξιά και αναπτύσσουμε έτσι περιμετρικά κατά κάποιο τρόπο τα οικόπεδα ώστε να μπορούν να καταμνηθούν σε

μικρότερα για το λόγο ότι εκεί θα γίνουν και μικρότερου όγκου οικοδομές. Να μην πάμε να στήσουμε δύο τρία μεγαθήρια όπως ήταν η άλλη πρόταση. Και θεωρώ ότι και στην περιοχή που ανέφερε ο Νίκος πριν, αυτή η παρέμβαση που έγινε με το σαράντα τοις εκατό και τον περιορισμό του ύψους μάλλον δημιούργησε προβλήματα παρά έλυσε. Νομίζω ότι η πρόταση είναι αρκετά ικανοποιητική και όπως διαμορφώθηκε αφήνοντας έξω τη μία κορυφή και κινούμενη έτσι περιμετρικά της κορυφής, ούτε το ανάγλυφο που θα δημιουργηθεί με τις οικοδομές θα είναι ιδιαίτερα επιβαρυντικό για την περιοχή.

κ. Τζιούμης: Δηλαδή για να καταλάβω κ. Δήμαρχε, υπάρχει ή το ένα ή το άλλο δηλαδή ή δεν δεχόμαστε την πρόταση και χάνουμε το ένα εξακόσια πενήντα και χάνουμε και τα οικόπεδα ή κάνουμε αυτή την πρόταση μία από τις δύο προτάσεις που έχετε εσείς. Άλλη πρόταση υπάρχει; μπορούμε να πάρουμε το ένα εξακόσια πενήντα να αποδεσμεύσουμε και να πληρώσουμε τα τέσσερα στρέμματα και τα άλλα δύομισι στρέμματα να μην τα αποδεσμεύσουμε;

κ. Δήμαρχος: Μα θα τα αποδεσμεύσουμε μετά υποχρεωτικά.

κ. Τζιούμης: Θα το αποδεσμεύσουμε το λέτε εσείς τα τέσσερα τα παίρνουμε όμως δεν τα χάνουμε; τα αγοράζουμε. Τα αγοράζουμε τα τέσσερα δεν τα αγοράζουμε;

κ. Δήμαρχος: Όχι πρέπει πρώτα να γίνει τροποποίηση δηλαδή θα κάνουμε ένα πεζόδρομο ένα πράσινο δεξιά και ένα πράσινο αριστερά; Πρέπει να καθορίσουμε το χώρο που θα πάρουμε και παράλληλα όταν η απόφαση ισχύει να αποχαρακτηρίσουμε τι θα κάνουμε εμείς θα συνεχίζουμε να ..

κ. Τζιούμης: Από το 2007 ισχύει αυτή η απόφαση

κ. Δήμαρχος: Ποιο λέτε;

κ. Τζιούμης: Από το 2007 ισχύει η απόφαση.

κ. Δήμαρχος: Ναι υπάρχει όμως ένας φάκελος με αλληλογραφία με το Υπουργείο που μιλάει για συγκεκριμένες ενέργειες, εσείς τι εννοείτε να το αφήσουμε πράσινο το υπόλοιπο, όχι πράσινο δεν είναι πράσινο πρώτα από όλα είναι χώρος σχολείου.

κ. Τζιούμης: Εγώ λέω ότι δεν είναι ή το ένα ή το άλλο. Υπάρχει και άλλη λύση.

κ. Δήμαρχος: Τι εννοείτε να ταλαιπωρήσουμε τους ανθρώπους;

κ. Τζιούμης: Δεν είπα να ταλαιπωρήσουμε τους ανθρώπους, δεν είπα να ταλαιπωρήσουμε κανέναν.

κ. Δήμαρχος: Η να ψάξουμε να βρούμε άλλα χρήματα.

κ. Τζιούμης: Και αυτό μπορεί να γίνει.

κ. Δήμαρχος: Έγινε αυτό ήταν η πρόταση άμα δείτε το σάιντ του Υπουργείου η πρόταση ήταν αναρτημένη το 2010 για τρία εκατομμύρια για όλο το χώρο.

κ. Τζιούμης: Σ' αυτή την πρόταση που έκανε ο κ. Δελφάκης αν οι ιδιοκτήτες έχουν τη διάθεση στη διαπραγμάτευση επάνω να διαθέσουν κάτι άλλο ή το ύψος των κτηρίων γιατί αυτό απορρίπτεται;

κ. Δήμαρχος: Τι εννοείτε να διαθέσουν κάτι άλλο ; συγκεκριμένα επειδή η τεχνική υπηρεσία είχε ασχοληθεί αρκετό διάστημα, τι εννοείτε σας είπα ότι κάτι έγινε αντίστοιχα εκεί και τελικά αντί να το λύσει το πρόβλημα δημιούργησε μεγαλύτερο. Κάναμε κάτι κουτιά.

κ. Τζιούμης: Ως ενδεικτική λέμε την πρόταση που έκανε ο κ. Δελφάκης. Παραδείγματος χάριν αυτή θα μπορούσε να συζητηθεί;

κ. Σαμπράκος: Το συγκεκριμένο θέμα βεβαίως είναι πάρα πολύ σοβαρό που συζητάμε αλλά να εξετάσουμε το γεγονός στην περίπτωση που χαθεί το ένα εξακόσια πενήντα ποιοι είναι υπεύθυνοι να πληρώσουν στον κ. Μπιτσάνη το οικόπεδό του; Είναι ο Δήμος και οι κάτοικοι διότι ο νόμος ο πολεοδομικός λέει ότι όταν βλέπει σε πλατεία έχει ευθύνη να πληρώσει και εσύ μέρος που έχει η υπεραξία του ακινήτου σου, επειδή ξέρετε

κ. Τζιούμης: Κ. Σαμπράκο τέθηκε από κανέναν θέμα να χαθεί το ένα εξακόσια;

κ. Σαμπράκος: Άφησε με να ολοκληρώσω δεν έρχομαι σε αντιπαράθεση με αυτό που λες. Άρα λοιπόν επειδή ζούμε στις συγκεκριμένες οικονομικές συγκυρίες, επειδή μπροστά μας έχουμε εκλογές και το ένα εξακόσια πενήντα μια οποιαδήποτε νέα κυβέρνηση μπορεί να το πάρει και να το βάλει να πληρωθεί ο κ. Χούφτεν, κινδυνεύουμε να το χάσουμε πολύ γρήγορα το ένα εξακόσια πενήντα, άρα επείγει στο να πάρουμε το ένα εξακόσια πενήντα. Η ρύθμιση του να δοθεί λίγο παραπάνω ή να πάμε σε ειδικούς όρους δόμησης ίσως να είναι και συζητήσιμη. Βέβαια να ξέρετε αυτό που είπε ο κ. Δήμαρχος ότι πολλές φορές πάμε να κάνουμε μια ειδική ρύθμιση και στο τέλος αυτά τα κτήρια που βγαίνουν, βγαίνουν με χειρότερα προβλήματα από ότι να είναι οι όροι δόμησης της περιοχής που κατά την άποψή μου είναι μικροί σχετικά δηλαδή μιλάμε για ένα συντελεστή 1,2 στην περιοχή και μιλάμε για ένα ύψος 16 μέτρα κτηρίων. Άμα βάλετε ότι κάθε όροφος είναι τρία μέτρα μαζί με τη πυλωτή βρισκόμαστε σ' αυτό το επίπεδο, άρα δεν μιλάμε για πολύ ψηλά κτήρια. Από εκεί και πέρα το να μείνει ένα κομμάτι που δεν θα αποδεσμευτεί και θα συνεχίσουμε να έχουμε τη δέσμευση και είναι εφικτό. Το Υπουργείο βέβαια λέει όταν θα μου στείλετε την πρόταση η αλληλογραφία που έχει η υπηρεσία με το Υπουργείο λέει ότι όταν θα μου στείλετε την πρόταση θα μου στείλετε μια συνολική πρόταση επί του οικοδομικού τετραγώνου. Άρα εμείς είμαστε υποχρεωμένοι είτε να κάνουμε αυτή τη λύση που λέμε τώρα ή να μπούμε σε μια διαδικασία ότι ξέρεις αυτό σπάμε το οικοδομικό τετράγωνο στα δύο και αυτό το λέμε χώρο πρασίνου όπως λέει το γενικό πολεοδομικό και αυτό το λέμε κοινόχρηστο για κάτι άλλο. Εκεί όμως πάλι θα έρθουν να πληρώσουν και ο Δήμος και οι κάτοικοι. Είπαμε κατά την άποψή μου σε μια συνολική λύση του οικοδομικού τετραγώνου έτσι όπως την παρουσιάζουμε και νομίζω ότι είναι σωστή και εφικτή και έτσι όπως λέει και ο κ. Δήμαρχος με τη διαμόρφωση της λύσης θα γίνουν και πιο μικρότερα οικόπεδα δεν ξέρω τι έχει ο ιδιοκτήτης στο μυαλό του θα γίνουν και πιο μικρότερα οικόπεδα και μικρότερες κατοικίες διότι σε μικρότερα οικόπεδα έχουμε και μικρότερες κατοικίες. Βέβαια να τονίσουμε εδώ ότι πιθανότατα να έχουμε από εδώ και πέρα προβλήματα σε όλα τα συμβούλια είχαν να έρθουν και άλλοι ιδιοκτήτες, αλλά εκεί δεν θα έχουμε το ένα εξακόσια πενήντα. Θα πρέπει να δούμε τι θα κάνουμε.

κ. Δήμαρχος: Έτσι και αλλιώς πρώτα από όλα πέρα από το χώρο που αποχαρκτηρίζεται τοποθετείται πρασιά περιμετρικά και το μέγιστο βάθος δεν υπερβαίνει τα 15 μέτρα. Δηλαδή στήνοντας ένα κτήριο εκ των πραγμάτων δεν θα στηθούν μεγαθήρια θα γίνουν κάποια και το 16 που δεν υπάρχει δυνατότητα να εξαντληθεί και την κορυφή την αφήσαμε απ' έξω δεν ξέρω αν το είδατε.

κ. Μπιτσάνης: Θα ήταν απρεπές εκ μέρους μου να μπω στη διαδικασία συζητήσεων γιατί είστε αιρετοί και πολιτικά πρόσωπα και εκφράζετε πολιτικές. Εγώ λοιπόν θα περιοριστώ ποια είναι η συμπεριφορά η δική μου εκπροσωπώντας την οικογένεια μου απέναντι σ' αυτό το θέμα. Απαντώντας σε μερικά θέματα τα οποία τέθηκαν. Πρώτον οι αποφάσεις είναι αμετάκλητες και τελεσίδικες από το 2007 θα μπορούσα να έχω προβεί σε διαδικασία επίσπευσης και θα ήσασταν υποχρεωμένοι να πάρετε μια απόφαση οτιδήποτε είτε να βρείτε λεφτά να το πληρώσετε είτε να το αποδεσμεύσετε όλο. Δεν προέβην σε συνεννόηση πάντα με το Δήμο, ούτε και προέβην σε κάποια διαδικασία επίσπευσης όταν συνεννοηθήκαμε και λέμε πράσινο ταμείο με προηγούμενες διοικήσεις κιόλας και μάλιστα όχι με τον πάντα Δήμαρχο αλλά με τους αρμόδιους φορείς. Δεν επικαλούμαι καμία από πλευράς μου ούτε μεγαλοψυχία ούτε τίποτα κρίνετε το εσείς απλώς θέλω να τονίσω το εξής ανταποκρίθηκα πάντα σε οποιαδήποτε αίτηση του Δήμου για διευθέτηση του ζητήματος με αποτέλεσμα επειδή πολλοί έχετε θητεύσει σε παλαιότερα δημοτικά συμβούλια, όταν μου είχε γίνει

πρόταση εξαγοράς, είχα προτείνει να το δώσω σε μια τιμή η οποία θα σας φανεί παράξενο προ ετών φυσικά 800.000,00 €, δεν έγινε αποδεκτή από το Δημοτικό σας συμβούλιο ούτε παρευρισκόμενοι ούτε τίποτα. Και υπάρχει αλληλογραφία στα αρχεία σας πρωτοκολλημένη, είχα ζητήσει απλά μια ελάχιστη μνεία στο όνομα του πατέρα μου. Επικουρικά το 1999 είχα κάνει μια άλλη πρόταση. Ακριβώς η ίδια μ' αυτή τώρα όσον αφορά τετραγωνικά και καλύψεις όπου χάριζα το υπόλοιπο. Ζήταγα ένα μικρό οικοδομικό και χάριζα το υπόλοιπο. Ούτε αυτή έγινε αποδεκτή. Όταν πλέον εξάντλησα όλες τις περιπτώσεις δεν θέλω να χαρακτηριστεί για ποιους λόγους πείτε ότι οικογενειακώς θέλαμε να το δούμε έτσι, όταν εξάντλησα όλες τις περιπτώσεις κατέφυγα στο Διοικητικό πρωτοδικείο όπως πιθανώς μου αναγνωρίζετε το δικαίωμα έτσι μετά από πενήντα χρόνια, βγήκαν οι αμετάκλητες αποφάσεις θα μπορούσα να έχω ζητήσει επίστευση δεν το έκανα περίμενα. Μην αποδώσετε αιτίες, κρίνετε τα γεγονότα, μέχρι τελικής διευθετήσεως και τελικής εγκρίσεως. Το πράσινο ταμείο επειδή ελέγχθη, δεν επελέγη το δικό μου ακίνητο τυχαίως, επελέγη επειδή είναι υποχρεωτική η συμμόρφωση σας προς αμετάκλητες δικαστικές αποφάσεις και είστε γνώστες πάρα πολύ καλά – επιτρέψτε τη γνώση τη δική μου λόγω μακράς εμπειρίας της συζύγου μου σε δημοτικά 16 χρόνια δημοτική σύμβουλος – θα ήσασταν υποχρεωμένοι και μάλιστα με τις καινούργιες διατάξεις και τον καινούργιο νόμο αν δεν εφαρμόζατε θα είχατε ευθύνη προσωπική ένας έκαστος. Τα ξέρετε δεν σας λέω κάτι ούτε απειλώ ούτε τίποτα εγώ ποτέ δεν συμπεριφέρθηκα δεν έχω κάνει την παραμικρή παρέμβαση σε όλη τη διαδικασία. Τελείωσε αυτό το θέμα ήρθε αυτή η πρόταση. Συνεννοηθήκαμε με την τεχνική υπηρεσία αν θα φέρω καμία ένσταση και λέω ότι διευθετήστε το θέμα έτσι ώστε να έχει το καλύτερο αποτέλεσμα για το Δήμο, αν το κρίνετε καλό ικανοποιητικό είναι θέμα δικό σας δεν μπορώ να επέμβω εδώ πέρα, αλλά δεν έβαλα ούτε και σε αυτό καμία ένσταση. Αυτό είναι το όλο ιστορικό. Θα μπορούσα πάρα πολύ να συνεκτιμηθεί όλη η ιστορία η οποία έχει εξήντα χρόνια, αλλά έχει τουλάχιστον εκ μέρους μου προσωπική διαδικασία από την οποία παρακολουθώ τουλάχιστον από το 1997, μιλάμε για δεκαπέντε χρόνια με αυτή τη συμπεριφορά. Εκτιμήστε τη όσον αφορά τη δική μου ανταπόκριση στο θέμα της Πόλης. Οι παλαιότεροι δημοτικοί σύμβουλοι νομίζω έχουν θητεύσει δεν θα ονομάσω τώρα θυμούνται όλοι αυτή τη διαδικασία. Ακόμα και στην τελική πρόταση έτσι, όπως το ανέφερε ο κ. Δήμαρχος, παραχώρησα εκατό τετραγωνικά παραπάνω. Θα μου επιτρέψετε να μην αποδειχθώ τώρα μεγαλόψυχος και να προσφέρω κάτι παραπάνω αλλά παρόλα αυτά επειδή εθίγη αυτό, υπάρχει προφορική δέσμευση από πλευράς μου ότι δεν θα προχωρήσω σε καμία διαδικασία έκδοσης οικοδομικών αδειών, έχω μάρτυρες νομίζω, για όσο χρονικό διάστημα νομίζει ο Δήμος ότι μπορεί να βρει τους υπόλοιπους πόρους επί της αντικειμενικής αξίας για να απαλλοτριώσει και το υπόλοιπο. Αυτή η προφορική δέσμευση πιστεύω λόγω παρελθόντος και λόγω του ομιλούντος, που με γνωρίζετε, να θεωρηθεί λόγος τιμής.

κ. Δελφάκης: Θέλω να κάνω μια διευκρίνιση. Εγώ τον κ. Μπιτσάνη τον γνωρίζω και αυτός με γνωρίζει και βεβαίως δεν είναι ευχάριστο να εμφανίζεται ότι γίνεται κάποια προσωπική ή άλλη αντιπαράθεση, εγώ δεν έχω τέτοια πρόθεση. Εγώ πιστεύω ότι με αυτά που είπα με τρόπο αντικειμενικό και όχι υπερβολικό υπερασπίζομαι ως Δημοτικός Σύμβουλος, λέω εγώ, τα συμφέροντα της Πόλης και έχω να πω μόνο τούτο. Ότι δικαστικές αποφάσεις, αυτό δεν αφορά τον κ. Μπιτσάνη μην τρελαθούμε και κακώς φίλε μου το εξέλαβες εν πάση περιπτώσει, δικαστικές αποφάσεις που υποχρεώνουν το Δήμο να τροποποιήσει το σχέδιο πόλης έχουν και άλλοι ιδιοκτήτες. Συνεπώς ναι μεν ο Δήμος δεν πρέπει να παρανομεί και πρέπει ή να πληρώνει τους ανθρώπους ή να το αποδεσμεύει πράγματι, αλλά υπάρχουν και άλλοι ιδιοκτήτες που έχουν δικαστικές αποφάσεις και από πολύ παλιότερα χρόνια και ο Δήμος δεν έχει

κάνει την αποδέσμευση. Αυτά έχω να πω νομίζω ότι είμαι καθαρός και ξάστερος και ο Θεός Βοηθός.

κ. Παυλής: Ένα ερώτημα μόνο θα ήθελα μια διευκρίνιση τα οχτακόσια χιλιάρικά ποιο έτος το κάνατε αν θυμάστε.

κ. Μπιτσάνης: Θα σας γελάσω ήταν επί Δημαρχίας νομίζω του κ. Σωτηρόπουλου αν δεν κάνω λάθος το 2004 νομίζω ήταν επί Δημαρχίας του κ.Σωτηρόπουλου.

Μετά από αυτό το Δημοτικό Συμβούλιο μειοψηφούντων των Δημοτικών Συμβούλων κ.κ. 1) Δελφάκη Νικολάου 2) Τζιούμη Κωνσταντίνου, 3) Περόνη Γεώργιου, 4) Αλεξάκη Βασιλείου που ψήφισαν κατά

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Κ Α Τ Α Π Λ Ε Ι Ο Ψ Η Φ Ι Α

1.Αποδέχεται την γνωμοδότηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Τρίπολης όπως αυτή διατυπώνεται στην με αριθμ. 8/2012 απόφασής της και αποδέχεται και εγκρίνει την 1^η πρόταση που αναφέρεται στην αίτηση των ιδιοκτητών κ. Μπιτσάνη Κωνσταντίνου και Μπιτσάνη Μαρίας, σύμφωνα με την οποία πρόταση αποχαρκτηρίζεται χώρος και μετατρέπεται σε οικοδομήσιμος εμβαδού 2.860,00 τ.μ. που καταλαμβάνει το δυτικό τμήμα του Ο.Τ.138 Β του οποίου το ανάγλυφο είναι πιο ήπιο, μεταξύ του οικοδομήσιμου χώρου και του χώρου πρασίνου (που απαλλοτριώνεται και παραμένει στο Δήμο συνολικού εμβαδού 4.260,85 τ.μ.) παρεμβάλλεται πεζόδρομος 4.00 μ. όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα τροποποίησης του πολιτικού μηχανικού Κακάτσου Δημήτρη. Η διαφορά των 100.28 τ.μ.(4.260,85τ.μ.- 4.160,57τ.μ.= 100.28) τ.μ. είναι εις βάρος της ιδιοκτησίας των εν λόγω ιδιοκτητών η οποία θα παραχωρηθεί από αυτούς στο Δήμο .

Στην ανωτέρω πρόταση επιβάλλεται πρασιά 4.00μ επί των οδών Χατζησαράντου, Ζέγγελη και Αισχύλου.

2. Την ανάρτηση της παραπάνω 1^{ης} πρότασης τροποποίησης για υποβολή τυχόν ενστάσεων.

Παρακαλεί τον κ. Δήμαρχο για τη πιο πέρα ενέργεια και εξέδωσε την υπ' αριθμό 215/2012 απόφασή του.

Ο Πρόεδρος
του Δημοτικού Συμβουλίου Τριπόλεως

Τα Μέλη

ΜΠΟΖΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ