



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗΣ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗΣ,
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Κηφισιά : 9-4-2015
Αρ. Πρωτ.: 1592

ΠΡΑΣΙΝΟ ΤΑΜΕΙΟ

Ταχ. Δ/ση: Λ. Κηφισίας 241
145 61, Κηφισιά
Τηλ: 210 5241903, 210 5241919
Fax: 210 5241833

Προς

1. την ηλεκτρονική εφημερίδα
iefimerida
Βεντήρη Κωνσταντίνου 5,
115 28, Αθήνα
fax. 2107290319
info@iefimerida.gr
2. την ιστοσελίδα arcadiaportal
Πλ. Κολοκοτρώνη 26, Τρίπολη
fax. 2122132921
info@arcadiaportal.gr

Κοιν.: Σύλλογο Μηχανικών Ελευθέρων
Επαγγελματιών Αρκαδίας
(υπόψη Τ. Κασίπης
Ευτέρπη 4-6, 22100 Τρίπολη)

Σε σχέση με το δημοσίευμα που αναρτήθηκε στην ηλεκτρονική εφημερίδα iefimerida και κάνει λόγο για προνομιακή δήθεν μεταχείριση του Πρασίνου Ταμείου σε δικαιούχο αποζημίωσης για ρυμοτομική απαλλοτρίωση, ο οποίος τυγχάνει να είναι και σύζυγος πολιτικού, θέλουμε προς αποκατάσταση της αλήθειας και διαφύλαξης της αξιοπιστίας και του κύρους του Πρασίνου Ταμείου ως Ν.Π.Δ.Δ που διαχειρίζεται τους πράσινους πόρους, να αναφέρουμε τα ακόλουθα:

1. Καταρχάς, διευκρινίζουμε ότι ο προβαλλόμενος ισχυρισμός περί δήθεν προνομιακής μεταχείρισης του Πρασίνου Ταμείου σε συγκεκριμένο δικαιούχο της αποζημίωσης δεν υφίσταται και δεν είναι αληθής. Το Πράσινο Ταμείο και στην περίπτωση αυτή, όπως και στο σύνολο των περιπτώσεων που διαχειρίζεται, ακολουθεί την νόμιμη διαδικασία που προβλέπεται, προκειμένου να περιέλθουν οι κοινόχρηστοι χώροι στους οικείους ΟΤΑ προς όφελος του περιβάλλοντος και της ποιότητας ζωής των δημοτών. Άλλωστε, **ο βασικός άξονας που διέπει την δομή και την λειτουργία του Πρασίνου Ταμείου και των Χρηματοδοτικών του Προγραμμάτων, όπως αυτό που αφορά στην απόκτηση κοινόχρηστων χώρων στις πόλεις, συνίσταται στην απόδοση στους οικείους ΟΤΑ και στους πολίτες κοινόχρηστων χώρων, προκειμένου να αντισταθμιστούν οι δυσμενείς συνέπειες από την ύπαρξη αυθαίρετων κατασκευών.**

Ο πρώτος ανακριβής ισχυρισμός που εμπεριέχεται στο σχετικό δημοσίευμα αφορά στην δήθεν εκταμίευση ποσού από το Πράσινο Ταμείο, καθόσον το ποσό είναι δεσμευμένο και θα εκταμιευτεί, εάν και εφόσον προσκομιστούν τα απαραίτητα δικαιολογητικά και συντελεστεί η σχετική απαλλοτρίωση, με τη διαδικασία που αναφέρουμε αναλυτικά στη συνέχεια.

2. Ειδικότερα, στην συγκεκριμένη περίπτωση θα πρέπει με έμφαση να σημειωθεί ότι ο ίδιος Δήμος Τριπόλεως γνωμοδότησε αρνητικά για τον αποχαρακτηρισμό του χώρου από κοινόχρηστο-κοινωφελή (αρχικά προβλεπόταν για την ανέγερση σχολείου) σε οικοδομήσιμο στο πλαίσιο συμμόρφωσης με σχετικές δικαστικές αποφάσεις (οι υπ' αριθμ. 52/2007 και 75/2007 Αποφάσεις του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Τριπόλεως) για άρση της απαλλοτρίωσης. Αποφάσισε επίσης να χαρακτηριστεί ως αστικό πράσινο σύμφωνα με την πρόβλεψη του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Τρίπολης. Περαιτέρω, το γεγονός ότι ο Δήμος Τριπόλεως απέδιδε μεγάλη σημασία στην απόκτηση του συγκεκριμένου κοινόχρηστου χώρου προκύπτει και από το ότι ο Δήμος Τριπόλεως στο πλαίσιο της σχετικής αλληλογραφίας του με το τότε Υπουργείο Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής βρισκόταν σε αναζήτηση χρηματοδοτικών πόρων για την προώθηση της επανεπιβολής της απαλλοτρίωσης. Περαιτέρω δε με το υπ' αριθμ. πρωτ. 20180/29.07.2010 έγγραφό του ζήτησε να χρηματοδοτηθεί η απόκτηση του συγκεκριμένου κοινόχρηστου χώρου από το Πράσινο Ταμείο. Επί τη βάση του ανωτέρω αιτήματος, το οποίο εξετάσθηκε, εξεδόθη η υπ' αριθμ. 1400/6.10.2011 Υπουργική Απόφαση με την οποία δεσμεύτηκε πίστωση από τους πόρους του Πρασίνου Ταμείου ύψους 1.650.000 ευρώ για την χρηματοδότηση της επανεπιβολής της απαλλοτρίωσης τμήματος των ακινήτων που βρίσκονται στον ΚΧ 138β. Συνεπώς ο Δήμος Τριπόλεως ως αρμόδια αρχή προχώρησε σε μια σειρά ενεργειών μετά την έκδοση των σχετικών αποφάσεων για άρση της απαλλοτρίωσης, προκειμένου να διασφαλίσει χρηματοδότηση για την απόκτηση του χώρου μέσω επανεπιβολής της απαλλοτρίωσης και οποιαδήποτε άλλη αναφορά είναι ανακριβής

3. Στη συνέχεια, μετά από σχετικό έγγραφο του ΥΠΕΚΑ, το οποίο καλούσε τον Δήμο να υποβάλει νέα πρόταση τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, προκειμένου να επανεπιβληθεί η απαλλοτρίωση σε τμήμα του ακινήτου σε συνάρτηση με το εγκεκριμένο ποσό, ο Δήμος Τριπόλεως αποφάσισε σύμφωνα με τα ανωτέρω την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο συγκεκριμένο οικοδομικό τετράγωνο σε τμήμα του αρχικώς προβλεπόμενου κοινόχρηστου χώρου (οι υπ' αριθμ. 215/2012 και 851/2012 Αποφάσεις). Επίσης, στη συνέχεια εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 4070/2012 Υπουργική Απόφαση, με την οποία δεσμεύτηκε ποσό από τους πόρους του Πρασίνου ταμείου για την απόκτηση τεσσάρων κοινόχρηστων χώρων, για τους οποίους είχε αρθεί και επανεπιβληθεί η απαλλοτρίωση και στους οποίους συμπεριλαμβανόταν και ο κοινόχρηστος χώρος 138β του Δήμου Τριπόλεως. Στη συνέχεια, τον Οκτώβριο του 2013 εκδόθηκε το

σχετικό Προεδρικό Διάταγμα για την τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Τριπόλεως με άρση και επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης στο οικοδομικό τετράγωνο 138β. Στο σημείο αυτό, θα πρέπει να σημειωθεί ότι σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία (άρθρο 32 του Ν. 4067/2012) και την πάγια νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας (ΣτΕ 469/2009, 3232/2008, 603/2008, 3908/2007) η επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης είναι δυνατή όταν συντρέχουν σωρευτικά οι ακόλουθες προϋποθέσεις : α) ύπαρξη σοβαρής πολεοδομικής ανάγκης που να υπαγορεύει την εν λόγω ρύθμιση και β) ύπαρξη δυνατότητας για την άμεση καταβολή της αποζημίωσης. Επιπροσθέτως, στη συγκεκριμένη υπόθεση για την συνδρομή των εν λόγω προϋποθέσεων και κυρίως της ύπαρξης σοβαρής πολεοδομικής ανάγκης έχουν γνωμοδοτήσει θετικά τόσο το Κεντρικό Συμβούλιο Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (η υπ' αριθμ. 45/2010 γνωμοδότηση) όσο και το Κεντρικό Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (η υπ' αριθμ. 5/2013 γνωμοδότηση), ενώ το σχετικό Π.Δ. υπεβλήθη και στον σχετικό προληπτικό έλεγχο νομιμότητας από το Συμβούλιο της Επικρατείας. Με τα παραπάνω είναι σαφές ότι κατά την διαδικασία έκδοσης του σχετικού Π.Δ για την επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης ελέγχθηκε ενδελεχώς από μια σειρά από συλλογικά διοικητικά όργανα η συνδρομή της προϋπόθεσης της ύπαρξης σοβαρής πολεοδομικής ανάγκης για την επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης το συγκεκριμένο οικοδομικό τετράγωνο. Ο δε ισχυρισμός περί ευνοϊκής μεταχείρισης του ιδιοκτήτη καταρρίπτεται και σε κάθε περίπτωση προσβάλλει κατάφωρα το κύρος όλων των διοικητικών οργάνων που γνωμοδότησαν υπέρ της επανεπιβολής και στα οποία συμμετέχουν διακεκριμένοι επιστήμονες και υπάλληλοι καριέρας ο ισχυρισμός περί δήθεν προκαθορισμένων αποφάσεων και μεροληπτικής μεταχείρισης.

4. Μετά την έκδοση του Π. Δ. για την επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης, το Πράσινο Ταμείο απέστειλε προς τον Δήμο Τριπόλεως, ο οποίος είναι προσωρινός δικαιούχος του προγράμματος «Απόκτηση και Διαμόρφωση Κοινόχρηστων Χώρων» το υπ' αριθμ. πρωτ. 4592/20.12.2013 έγγραφο. Στο εν λόγω έγγραφο ενημέρωνε τον Δήμο ότι προκειμένου να καταστεί οριστικός δικαιούχος του Προγράμματος και να αποκτήσει τον εν λόγω κοινόχρηστο χώρο θα έπρεπε να προσκομίσει τα προβλεπόμενα στην Υ.Α. 2299/2011 δικαιολογητικά, ήτοι το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο, στο οποίο προβλέπεται ρητά ο προς απαλλοτρίωση χώρος, την κυρωμένη πράξη αναλογισμού για τον χώρο αυτό, την δικαστικά ή εξώδικα καθορισμένη τιμή μονάδας αποζημίωσης και την δικαστική αναγνώριση των δικαιούχων αυτής (αποζημίωσης). Επισημαινόταν επίσης ότι το Πράσινο Ταμείο χρηματοδοτεί τον Δήμο προκειμένου να καλύψει τις υποχρεώσεις βαρών που του αναλογούν, όπως αυτά προκύπτουν από την πράξη αναλογισμού και δεν καλύπτει την αποζημίωση των βαρών των παροδίων ιδιοκτητών. Περαιτέρω, το Πράσινο Ταμείο απέστειλε προς τον Δήμο Τριπόλεως το υπ' αριθμ. 1035/7.04.2014 έγγραφο, στο οποίο του επισήμαινε ότι μετά την επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης όφειλε, δυνάμει του άρθρου 32 παρ. 4 του Ν.

4067/2012, να κινήσει ως επισπεύδων την διαδικασία εφαρμογής του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου μέσα σε έξι μήνες από την δημοσιοποίηση της Απόφασης περί επανεπιβολής και συνακόλουθα να λάβει σχετική απόφαση για την σύνταξη πράξης αναλογισμού για το συγκεκριμένο οικοδομικό τετράγωνο. Έκανε δε μνεία και στις σχετικές προϋποθέσεις που αναφέρονται στην ΥΑ 2299/2011 και 5070/2012 για την ολοκλήρωση της απαλλοτρίωσης και την καταβολή της αποζημίωσης. Μόλις δε πρόσφατα, ήτοι ένα χρόνο μετά την αποστολή του σχετικού εγγράφου μας απέστειλε ο Δήμος την κυρωμένη Πράξη Αναλογισμού για το συγκεκριμένο οικοδομικό τετράγωνο.

Μετά τα παραπάνω, είναι ηλίου φαινότερο, ότι το Πράσινο Ταμείο αφενός δεν εκταμίευσε κανένα απολύτως ποσό υπέρ συγκεκριμένου δικαιούχου και αφετέρου ενήργησε, όπως και στο σύνολο των περιπτώσεων, ενημερώνοντας τους οικείους ΟΤΑ για τα δικαιολογητικά που θα πρέπει να προσκομίσουν, προκειμένου να συντελεστεί η απαλλοτρίωση, για να καταβληθεί η χρηματοδότηση και να αποκτηθεί ο εκάστοτε κοινόχρηστος χώρος.

Θέλουμε σε κάθε περίπτωση να επισημάνουμε ότι το Πράσινο Ταμείο δεν κάνει διακρίσεις μεταξύ των διαφόρων δικαιούχων, αλλά στο πλαίσιο της εφαρμογής των αρχών της χρηστής διοίκησης, της ισονομίας και ισοπολιτείας αντιμετωπίζει τόσο τους διαφόρους φορείς της πολιτείας όσο και τους διοικουμένους με τον ίδιο ισότιμο και αμερόληπτο τρόπο σύμφωνα με τις προβλέψεις της ισχύουσας νομοθεσίας.

Για την αποκατάσταση της αλήθειας παρακαλούμε για τη δημοσίευση της απάντησης μας.

Ο Πρόεδρος

Παναγιώτης Βασιλείου